

Kita Güls Ersatzbau St. Servatius

Übersicht Kostenschätzung
Währung EUR

Pos.- Nr.	Positionstext	Menge Dim	EP	GP	Zu/Ab %	GP eff.	GP brt.
	Kita Güls "Gulisastraße"			10.588.235,30		10.588.235,30	12.600.000,01
1	Grundstück			1.017.500,00		1.017.500,00	1.210.825,00
110	Grunderwerb	1,000 psch	925.000,00	925.000,00		925.000,00	1.100.750,00
120	Nebenkosten Grunderwerb	10,000 %	925.000,00	92.500,00		92.500,00	110.075,00
2	Vorbereitende Maßnahmen			542.976,00		542.976,00	646.141,44
210	Herrichten	3,200 %	3.843.000,00	122.976,00		122.976,00	146.341,44
220	Rückbau Bestandsgebäude	8400,000 m³	50,00	420.000,00		420.000,00	499.800,00
3	Bauwerk - Baukonstruktionen			2.730.000,00		2.730.000,00	3.248.700,00
310	Gebäude	2100,000 m² BGF	1.300,00	2.730.000,00		2.730.000,00	3.248.700,00
4	Bauwerk - Technische Anlagen			1.113.000,00		1.113.000,00	1.324.470,00
410	Technische Anlagen	2100,000 m² BGF	530,00	1.113.000,00		1.113.000,00	1.324.470,00
5	Aussenanlagen			797.015,00		797.015,00	948.447,85
510	Aussenanlagen	10,500 %	3.843.000,00	403.515,00		403.515,00	480.182,85
520	Erschließung	980,000 m²	250,00	245.000,00		245.000,00	291.550,00
520	Kiss + Drop Zone	495,000 m²	300,00	148.500,00		148.500,00	176.715,00
6	Ausstattung			172.935,00		172.935,00	205.792,65
610	Ausstattung	4,500 %	3.843.000,00	172.935,00		172.935,00	205.792,65
7	Baunebenkosten			1.338.981,50		1.338.981,50	1.593.387,99
710	Baunebenkosten der KG 200 - 600	25,000 %	5.355.926,00	1.338.981,50		1.338.981,50	1.593.387,99
8	Konjunktur- und Regionalzuschläge der KG 200 - 600			2.875.827,80		2.875.827,80	3.422.235,08
810	Regionalfaktor	3,800 %	6.694.907,50	254.406,49		254.406,49	302.743,72
820	Baupreisindex IV/19 - 1/23	37,400 %	6.949.313,99	2.599.043,43		2.599.043,43	3.092.861,68
830	zur Abrundung	1,000 St	22.377,88	22.377,88		22.377,88	26.629,68
Aufgestellt:				Zusammenfassung:	GP netto	10.588.235,30	
Amt 65 / ZGM					MWST	19,00 % 2.011.764,71	
					GP brutto	12.600.000,01	