

# Kita Güls Ersatzbau St. Servatius

Übersicht Kostenschätzung  
Währung EUR

Pos.- Nr.	Positionstext	Menge Dim	EP	GP	Zu/Ab %	GP eff.	GP brt.
	<b>Kita Güls "Karl-Möhlig-Str." Terrassenhaus / 04-23</b>			<b>9.075.630,26</b>		<b>9.075.630,26</b>	<b>10.800.000,01</b>
<b>1</b>	<b>Grundstück</b>			<b>189.935,70</b>		<b>189.935,70</b>	<b>226.023,48</b>
110	Grunderwerb Flurstück 527 + 1118/505	970,000 m²	183,00	177.510,00		177.510,00	211.236,90
120	Nebenkosten Grunderwerb	7,000 %	177.510,00	12.425,70		12.425,70	14.786,58
<b>2</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			<b>600.867,68</b>		<b>600.867,68</b>	<b>715.032,54</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>			<b>114.367,68</b>		<b>114.367,68</b>	<b>136.097,54</b>
214	Herrichten	3,200 %	3.573.990,00	114.367,68		114.367,68	136.097,54
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>			<b>486.500,00</b>		<b>486.500,00</b>	<b>578.935,00</b>
227	Erschließungsstraße	1,000 psch	286.500,00	286.500,00		286.500,00	340.935,00
225	Erdverlegung Mittelspannungsleitung	1,000 psch	200.000,00	200.000,00		200.000,00	238.000,00
<b>3</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>2.681.859,60</b>		<b>2.681.859,60</b>	<b>3.191.412,92</b>
310	Gebäude	1953,000 m² BGF	1.300,00	2.538.900,00		2.538.900,00	3.021.291,00
320	besondere Maßnahmen der Gründung	4,000 %	3.573.990,00	142.959,60		142.959,60	170.121,92
<b>4</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>1.035.090,00</b>		<b>1.035.090,00</b>	<b>1.231.757,10</b>
410	Technische Anlagen	1953,000 m² BGF	530,00	1.035.090,00		1.035.090,00	1.231.757,10
<b>5</b>	<b>Aussenanlagen</b>			<b>716.168,95</b>		<b>716.168,95</b>	<b>852.241,05</b>
510	Aussenanlagen	10,500 %	3.573.990,00	375.268,95		375.268,95	446.570,05
520	Dachterrasse	817,000 m²	200,00	163.400,00		163.400,00	194.446,00
520	Zufahrt	400,000 m²	250,00	100.000,00		100.000,00	119.000,00
520	Stützwände	155,000 lfm	500,00	77.500,00		77.500,00	92.225,00
<b>6</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>160.829,55</b>		<b>160.829,55</b>	<b>191.387,16</b>
610	Ausstattung	4,500 %	3.573.990,00	160.829,55		160.829,55	191.387,16
<b>7</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>1.177.078,95</b>		<b>1.177.078,95</b>	<b>1.400.723,95</b>
710	Baunebenkosten der KG 200 - 600 ohne ÖE	25,000 %	4.708.315,78	1.177.078,95		1.177.078,95	1.400.723,95
<b>8</b>	<b>Konjunktur- und Regionalzuschläge der KG 200 - 600</b>			<b>2.513.799,83</b>		<b>2.513.799,83</b>	<b>2.991.421,80</b>
810	Regionalfaktor	3,800 %	5.885.394,73	223.645,00		223.645,00	266.137,55
820	Baupreisindex IV/19 - 1/23	37,400 %	6.109.039,73	2.284.780,86		2.284.780,86	2.718.889,22
830	zur Abrundung	1,000 St	5.373,97	5.373,97		5.373,97	6.395,02
<b>Aufgestellt:</b>				<b>Zusammenfassung:</b>	<b>GP netto</b>	<b>9.075.630,26</b>	
<b>Amt 65 / ZGM</b>					MWST	19,00 % 1.724.369,75	
					<b>GP brutto</b>	<b>10.800.000,01</b>	