

Vorteile	Nachteile
"Alter Bolzplatz" In der Laach	
<ul style="list-style-type: none"> > Städtisches Grundstück > "Niedrigste" Gesamtkosten (10,1 Mio.) > Keine Einschränkungen im Betrieb der Bestands-Kita während der Bauphase 	<ul style="list-style-type: none"> > schlechte Erreichbarkeit wegen dezentraler Ortsrandlage > Hochwassergebiet; das Außengelände kann bei Überflutung nicht genutzt werden und muss saniert werden. Hol- und Bringsituation ist bei Überflutung sicherheitstechnisch problematisch > Problematische Erschließung für den motorisierten Verkehr und für Fußgänger > Lärm- und Abgasbelastung durch B416
Gulisastraße	
<ul style="list-style-type: none"> > Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit > Vorhaben wäre voraussichtlich nach § 34 BauGB zulässig 	<ul style="list-style-type: none"> > Die erforderlichen Grundstücke müssen für rund 1,2 Mio. zzgl. Nebenkosten angekauft werden > Es besteht nicht bei allen Eigentümern Verkaufsinteresse > Es müssen mindestens zwei Gebäude abgerissen werden > Höchste Gesamtkosten (12,6 Mio.) > Schlechter Zuschnitt der Grundstücke > Wegfall des Kita-Außengeländes während der Bauphase > Erschließung durch die ohnehin schon mit hohem Verkehrsaufkommen belastete Gulisastraße
"Neuer Friedhof" am Grundschul-Campus	
<ul style="list-style-type: none"> > Städtische Fläche > Deutlich niedrigere Gesamtkosten als in der Gulisstraße (10,8 Mio.) > Nähe zur Grundschule erleichtert Übergang Kita zur Grundschule > Gemeinsame Wege für Kita- und Grundschulkinder > Naturnahe Lage > Keine Einschränkungen im Betrieb der Bestands-Kita während der Bauphase > Innovative Gebäudegestaltung 	<ul style="list-style-type: none"> > Weniger zentrale Lage als in der Gulisastraße > Änderung des Bebauungsplanes notwendig