

Lokales Entwicklungs- und Aufwertungsprojekt gem. LEAPG
Business-Improvement District (BID) Schloßstraße
Zusammenstellung der Prüfergebnisse

Anlage 02

grundlegende Beschreibung des lokalen Entwicklungs- und Aufwertungsprojektes LEAP

Anzahl der im Projektbereich liegende Grundstücke	43
Anzahl der im Projektbereich liegenden Grundstückseigentümer	62
Fläche der Geschäftstraße im Projektbereich	8.713 m ²
Fläche der im Projektbereich liegenden Grundstücke	26.332 m ²

Berechnung des Gesamtaufwandes nach § 8 (2) LEAPG

Bodenrichtwert der im Projektbereich liegenden Grundstücke	33.163.550 €
maximaler Gesamtaufwand für 5 Jahre: 15% d. Bodenrichtwertes	4.974.533 €

geplanter Gesamtaufwand für 5 Jahre	750.000 €	✓
geplanter jährlicher Gesamtaufwand	150.000 €	

Prüfung des Antrags gem. § 5(2) LEAPG (Positivquorum 15%)

Antragsteller: BID-Initiative Schloßstraße & City-Arbeitskreis Schloßstraße e.V.	
Eingang des Antrags per Übergabe	27.10.2022
Zustimmungserklärungen	17
Zustimmungserklärungen von Eigentümern	18

Zustimmungserklärungen für Grundstücksanteile	33,9%	✓
Zustimmungserklärungen für Grundstücksflächenanteile	41,7%	✓

Widerspruchsberechnung nach § 6 LEAPG (Negativquorum max 1/3)

Öffentliche Bekanntmachung online am 12.1.2023 und in der RZ am 17.1.2023
 Offenlage in der Zeit vom 23.1.2023 bis 23.2.2023 im Amt für Wirtschaftsförderung

Anzahl der eingegangenen Widersprüche	2
---------------------------------------	---

Widerspruch von Eigentümern von Grundstücken	4,7%	✓
Widerspruch von Eigentümern von Grundstücksflächen	6,5%	✓

Proberechnung, falls postalisch nicht erreichte Eigentümer ebenfalls widersprochen hätten

Anzahl der eingegangenen Widersprüche (inkl. Nicht zustellbaren):	12
---	----

Widerspruch von Eigentümern von Grundstücken	18,3%	✓
Widerspruch von Eigentümern von Grundstücksflächen	18,5%	✓

Die Stadt Koblenz ist ermächtigt, eine Satzung zur Einrichtung eines LEAP zu erlassen

Abgabenberechnung gem. § 8 LEAPG:

**Die Stadtverwaltung Koblenz empfiehlt als Verteilungsmaßstab:
 Grundstückslänge entlang der Geschäftsstraße gem. § 8(3) 3 LEAPG**

Gesamtlänge aller Grundstückslängen im Projektbereich	732,30 m
veranschlagte Gesamtkosten/Jahr	150.000 €
jährliche Beiträge pro laufendem Meter Grundstückslänge	204,83 €
monatliche Beiträge pro laufendem Meter lfm Grundstückslänge	17,07 €

Abgeltung des gemeindlichen Aufwandes gem. § 9(1)

Voraussichtl. gemeindlicher Aufwand für Umsetzung und Aufsicht pro Jahr	4.200,00 €
maximale Höhe des gemeindlichen Aufwandes gem. LEAPG: 5%	7.500 €

Höhe des gemeindlichen Aufwandes am Gesamtaufwand:	2,8%	✓
--	------	---

Die Verwaltung empfiehlt die Festlegung einer Kostenpauschale in Höhe von 4.200€