

B'pl. 265

# STADT KOBLENZ

## BEBAUUNGSPLAN NR. 265

(Veränderlicher Bebauungsplan)

BAUGEBIET: Tennisanlage im Naherholungsgebiet Kuffner Mühle

GEMARKUNG: Rübenaach

FLUR: 3

MASSSTAB 1:500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

Koblenz, den 29.5.85

Planungsamt

Vermessungsamt

Koblenz, den 02. Dez. 1985

Koblenz, den 02. Dez. 1985

Koblenz, den 7.1.1986

Koblenz, den 9.9.1985

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauBau durch den Stadtrat

am 5.9.1985 als Satzung beschlossen worden.

Koblenz, den 9.9.1985

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauBau durch den Stadtrat

am 02. Dez. 1985 genehmigt worden.

Koblenz, den 02. Dez. 1985

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauBau am

7.1.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung hat der Bebauungsplan seine endgültige

Wirksamkeit erlangt.

Koblenz, den 7.1.1986

STADTVERWALTUNG KOBLENZ

*Hörber*  
Oberbürgermeister



BEZIRKSVERWALTUNG KOBLENZ

*Hörber*  
Im Auftrage  
1. stellv. Bezirksbürgermeister



STADTVERWALTUNG KOBLENZ

*Hörber*  
Oberbürgermeister

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau

1.1 Wohnbaufläche  
1.1.1 Kleinstwohnbaufläche  
1.1.2 Reine Wohnbaufläche  
1.1.3 Allgemeine Wohnbaufläche  
1.1.4 Besondere Wohnbaufläche  
1.2 Gemischte Bauflächen  
1.2.1 Einzelbaufläche  
1.2.2 Mehrfamilienbaufläche  
1.2.3 Gewerbliche Bauflächen  
1.2.4 Gewerbebaufläche  
1.2.5 Gewerbebaufläche  
1.2.6 Gewerbebaufläche  
1.2.7 Gewerbebaufläche  
1.2.8 Gewerbebaufläche  
1.2.9 Gewerbebaufläche  
1.2.10 Gewerbebaufläche  
1.2.11 Gewerbebaufläche  
1.2.12 Gewerbebaufläche  
1.2.13 Gewerbebaufläche  
1.2.14 Gewerbebaufläche  
1.2.15 Gewerbebaufläche  
1.2.16 Gewerbebaufläche  
1.2.17 Gewerbebaufläche  
1.2.18 Gewerbebaufläche  
1.2.19 Gewerbebaufläche  
1.2.20 Gewerbebaufläche

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau

2.1 Geschosszahl  
2.2 Geschosszahl  
2.3 Geschosszahl  
2.4 Geschosszahl  
2.5 Geschosszahl  
2.6 Geschosszahl  
2.7 Geschosszahl  
2.8 Geschosszahl  
2.9 Geschosszahl  
2.10 Geschosszahl  
2.11 Geschosszahl  
2.12 Geschosszahl  
2.13 Geschosszahl  
2.14 Geschosszahl  
2.15 Geschosszahl  
2.16 Geschosszahl  
2.17 Geschosszahl  
2.18 Geschosszahl  
2.19 Geschosszahl  
2.20 Geschosszahl

**3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUEINZELN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

3.1 Offener Bauweise  
3.1.1 nur Einzelbauweise zulässig  
3.1.2 nur Doppelreihenbauweise zulässig  
3.1.3 nur Hauptgruppenbauweise zulässig  
3.1.4 nur Einzel- und Doppelreihenbauweise zulässig  
3.2 Geschlossene Bauweise  
3.3 Blockbauweise  
3.4 Reihbauweise

**4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERBUNDEN MIT ÖFFENTLICHEN UND SONSTIGEN EINRICHTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND SONSTIGEN NUTZENS**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

4.1 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.2 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.3 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.4 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.5 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.6 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.7 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.8 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.9 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
4.10 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen

**5. FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR UND FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

5.1 Straßenverkehr  
5.1.1 Autobahnen und außerörtliche Straßen  
5.1.2 Sonstige öffentliche und sonstige Verkehrsflächen

**7. FLÄCHEN FÜR VERBUNDENANLAGEN FÜR DIE VERBUNDEN MIT ÖFFENTLICHEN UND SONSTIGEN EINRICHTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND SONSTIGEN NUTZENS**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

7.1 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.2 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.3 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.4 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.5 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.6 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.7 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.8 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.9 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen  
7.10 Flächen für den öffentlichen und sonstigen Nutzen

**8. WASSERLEITUNGS- UND WASSERANLEGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

8.1 Wasserversorgung  
8.2 Wasserversorgung  
8.3 Wasserversorgung  
8.4 Wasserversorgung  
8.5 Wasserversorgung  
8.6 Wasserversorgung  
8.7 Wasserversorgung  
8.8 Wasserversorgung  
8.9 Wasserversorgung  
8.10 Wasserversorgung

**9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

9.1 Flächen für die Landwirtschaft  
9.2 Flächen für die Landwirtschaft  
9.3 Flächen für die Landwirtschaft  
9.4 Flächen für die Landwirtschaft  
9.5 Flächen für die Landwirtschaft  
9.6 Flächen für die Landwirtschaft  
9.7 Flächen für die Landwirtschaft  
9.8 Flächen für die Landwirtschaft  
9.9 Flächen für die Landwirtschaft  
9.10 Flächen für die Landwirtschaft

**10. PLANENDE, NUTZUNGSBEZUGENE UND MASSIVIERUNG ZUR SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

10.1 Umgestaltung von Flächen  
10.2 Umgestaltung von Flächen  
10.3 Umgestaltung von Flächen  
10.4 Umgestaltung von Flächen  
10.5 Umgestaltung von Flächen  
10.6 Umgestaltung von Flächen  
10.7 Umgestaltung von Flächen  
10.8 Umgestaltung von Flächen  
10.9 Umgestaltung von Flächen  
10.10 Umgestaltung von Flächen

**11. BEGRENZUNGS- UND SONSTIGE ANLAGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

11.1 Umgestaltung von Flächen  
11.2 Umgestaltung von Flächen  
11.3 Umgestaltung von Flächen  
11.4 Umgestaltung von Flächen  
11.5 Umgestaltung von Flächen  
11.6 Umgestaltung von Flächen  
11.7 Umgestaltung von Flächen  
11.8 Umgestaltung von Flächen  
11.9 Umgestaltung von Flächen  
11.10 Umgestaltung von Flächen

**12. BEGRENZUNGS- UND SONSTIGE ANLAGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

12.1 Umgestaltung von Flächen  
12.2 Umgestaltung von Flächen  
12.3 Umgestaltung von Flächen  
12.4 Umgestaltung von Flächen  
12.5 Umgestaltung von Flächen  
12.6 Umgestaltung von Flächen  
12.7 Umgestaltung von Flächen  
12.8 Umgestaltung von Flächen  
12.9 Umgestaltung von Flächen  
12.10 Umgestaltung von Flächen

**13. VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE DATEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

13.1 Grenzlinie  
13.2 Grenzlinie  
13.3 Grenzlinie  
13.4 Grenzlinie  
13.5 Grenzlinie  
13.6 Grenzlinie  
13.7 Grenzlinie  
13.8 Grenzlinie  
13.9 Grenzlinie  
13.10 Grenzlinie

**14. STAND DER PLANLAGE: Mai 1985**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

14.1 Stand der Planlage  
14.2 Stand der Planlage  
14.3 Stand der Planlage  
14.4 Stand der Planlage  
14.5 Stand der Planlage  
14.6 Stand der Planlage  
14.7 Stand der Planlage  
14.8 Stand der Planlage  
14.9 Stand der Planlage  
14.10 Stand der Planlage

**15. STAND DER PLANLAGE: Mai 1985**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

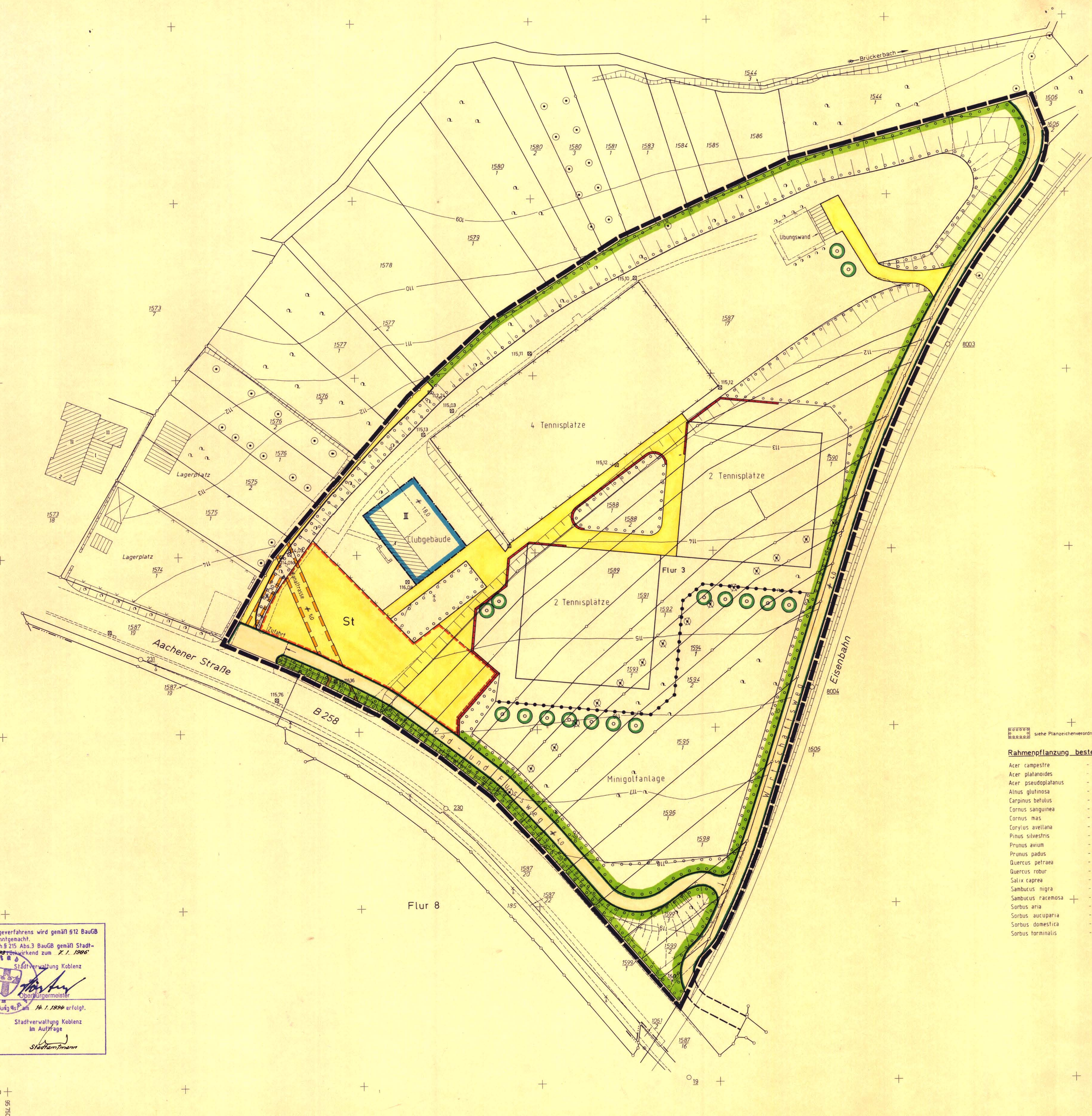
15.1 Stand der Planlage  
15.2 Stand der Planlage  
15.3 Stand der Planlage  
15.4 Stand der Planlage  
15.5 Stand der Planlage  
15.6 Stand der Planlage  
15.7 Stand der Planlage  
15.8 Stand der Planlage  
15.9 Stand der Planlage  
15.10 Stand der Planlage

**16. STAND DER PLANLAGE: Mai 1985**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau, § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Abs. 2 BauBau)

16.1 Stand der Planlage  
16.2 Stand der Planlage  
16.3 Stand der Planlage  
16.4 Stand der Planlage  
16.5 Stand der Planlage  
16.6 Stand der Planlage  
16.7 Stand der Planlage  
16.8 Stand der Planlage  
16.9 Stand der Planlage  
16.10 Stand der Planlage

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauBau nach der Ausfertigung bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplan wird nach § 12 Abs. 3 BauBau gemäß Stadtratsbeschluss vom 29.9.1985 am 14.1.1986 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt: Koblenz, 14.1.1986  
Koblenz, 14.1.1986



**Rahmenpflanzung bestehend aus:**

Acer campestre	Feldahorn
Acer platanoides	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	Bergahorn
Alnus glutinosa	Schwarzleite
Carpinus betulus	Hainbuche
Cornus sanguinea	Roter Hartnagel
Cornus mas	Kornelkirsche
Corylus avellana	Häselnuß
Prunus sibirica	Kiefer
Prunus avium	Vogelkirsche
Prunus padus	Traubenkirsche
Quercus petraea	Traubeneiche
Quercus robur	Slechteiche
Salix caprea	Salweide
Sambucus nigra	Schwarze Holunder
Sambucus racemosa	Rote Holunder
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus aucuparia	Eberesche
Sorbus domestica	Sperling
Sorbus torminalis	Elsbeerbaum

82 700,00