

## Bauleitplanung

---

I A

**Von:** Bauleitplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 18. Januar 2022 06:44  
**An:** Hey Kevin  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>  
Gesendet: Montag, 17. Januar 2022 15:35  
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Cc: Schmidt, Achim (GDKE) <achim.schmidt@gdke.rlp.de>  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“

Bebauungsplan Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“

Ihr Zeichen: 61.3 / br

Ihr Schreiben vom: 10.01.2022

Sehr geehrte Frau Brand,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Abteilung Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

I 2.

**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Stadtverwaltung Koblenz**  
**Bahnhofstraße 47**  
**56068 Koblenz**

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Doris Richter  
Telefon:  
+49698062-9766  
E-Mail:  
pb24.toeb@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/07.62.10/23-2022  
Fax:

UST-ID: DE221793973

Offenbach, 10. Februar 2022

Per E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 340**  
**„Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“**

**Ihr Schreiben vom 10.01.2022**  
**Ihr Zeichen: 61.3 / br**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Brand,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Doris Richter  
Verwaltungsbereich Süd



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).



**Von:** Bauleitplanung  
**Gesendet:** Mittwoch, 2. März 2022 09:53  
**An:** Hey Kevin  
**Betreff:** WG: 2022\_TÖB04\_SV Koblenz; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 340 "Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe"  
**Anlagen:** TÖB04\_2022\_SV\_Koblenz.pdf

-----Ursprüngliche Nachricht-----

**Von:** KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>  
**Gesendet:** Mittwoch, 2. März 2022 08:31  
**An:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
**Cc:** Brand Gabi <gabi.brand@stadt.koblenz.de>  
**Betreff:** 2022\_TÖB04\_SV Koblenz; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 340 "Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe"

Ihr Aktenzeichen:

61.3 / br

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 340 "Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe"

- frühzeitige Öffentlichkeitsbehördenbeteiligung

Sehr geehrte Frau Brand,  
sehr geehrter Herr Hey,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

I 4



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadtverwaltung Koblenz  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Nur per E-Mail: [Bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:Bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / IV-1394-23-BBP	Herr Bruns	0228 5504-4568	<a href="mailto:baudbwtoeb@bundeswehr.org">baudbwtoeb@bundeswehr.org</a>	01.08.2023

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 340 "Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe"

Bezug: Ihr Schreiben vom 24.07.2023 - Ihr Zeichen: Mail vom 24.07.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bruns



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0  
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763

[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

**Allgemeine Information:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.





## Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Postfach 20 10 53, 56010 Koblenz

Email: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Stadtverwaltung  
Koblenz  
Amt 61  
Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

Postanschrift:  
Postfach 20 10 53  
56010 Koblenz

Hausanschrift:  
Peter Klöckner Straße 3  
56073 Koblenz

Telefon: 02 61 / 9 15 93 - 0  
Telefax: 02 61 / 9 15 93 - 233  
e-mail: [koblenz@lwk-rlp.de](mailto:koblenz@lwk-rlp.de)  
Internet: [www.lwk-rlp.de](http://www.lwk-rlp.de)

Ihr Aktenzeichen	Unser Aktenzeichen	Auskunft erteilt – Durchwahl	E-Mail	Datum
61.3/br Ihr Schreiben vom 24.07.2023	14-04.03	Matthias Hörsch - 238	<a href="mailto:matthias.hoersch@lwk-rlp.de">matthias.hoersch@lwk-rlp.de</a>	07.09.2023

### Bebauungsplan Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“

**hier:** Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. g. Bebauungsplan Nr. 340 „Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe“ der Stadt Koblenz tragen wir seitens unserer Dienststelle aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken vor.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Matthias Hörsch

I 6

**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und  
Bauordnung  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Diana Lier  
  
Telefon:  
+49698062-6373  
  
E-Mail:  
PB24.TOEB@DWD.DE

Geschäftszeichen:  
PB24/07.59.04/464-2023  
  
Fax:  
+49698062-6370  
  
UST-ID: DE221793973

Hamburg, 14. September 2023

**Bebauungsplan Nr. 340 "Städtebauliche Neuordnung der Niederberger Höhe"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Diana Lier

Verwaltungsbereich Nord

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)  
Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.  
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).

