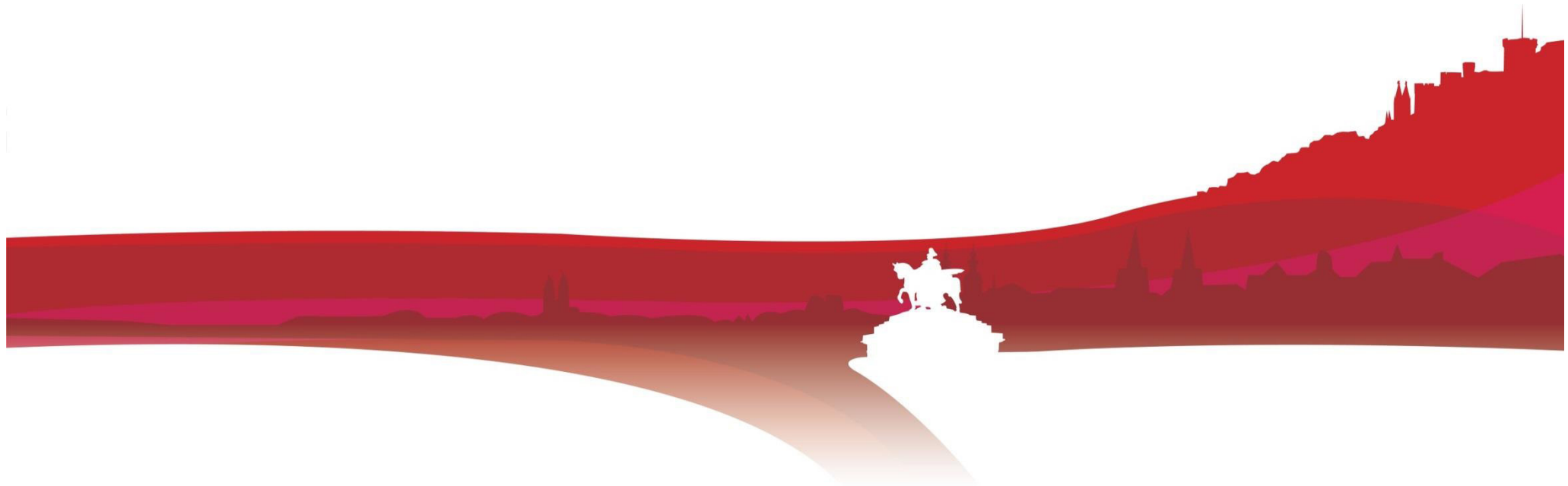


2. Statusbericht

2023

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung




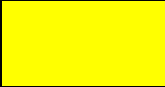

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 31.10.2023

Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2023	Status 2. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 inkl. Nachtrag + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
1			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Mai 2023 - Fertigstellung	2021 - 2023	805.000	725.840,80	3.222.000
2			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg: 2023 - Vergabe der Bauleistung 2024 - Baubeginn	2024	10.000	9.708	1.160.000
3			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg. 2023 - Vergabe der Bauleistung 2024 - Baubeginn	2024	10.000	9.576	500.000
4			P611049	Rauentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) > noch nicht beschieden Nachreichung ergänzender Unterlagen von Bäder GmbH im Mai und Juli 2022 Herbst 2020 - Aushubarbeiten Sommer 2021 - Baubeginn Hochbau April 2022 - Weiterleitung Restbetrag förderfähige Grunderwerbskosten Abstimmungen zur förderrechtlichen Anerkennung mit baufachlicher Prüfung laufen noch. 2024- Fertigstellung geplant	2020 - 2024	1.200.000	0	3.976.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2023	Status 2. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 inkl. Nachtrag + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
5			P611050	Raentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klöckner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019-22 - Entwurfsplanung Okt. 2022 - förderr. Anerkennung 2022/23 - Ausführungsplanung / Vergabe Bau 2024/25 - Bau 2026 ff. - weitere Jahre Grunderwerb 2. Bauphase (Baubeginn nach Fertigstellung Pastor-Klein-Straße)	2024 - 2026	400.000	58.410	3.246.000
6			P611051	Neugestaltung Südallee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) Sept. 2021 - förderr. Anerkennung liegt vor 2021/22 - Erstellung der Ausführungsplanung 2023 - Ausschreibung der Bauleistungen 2024 - Baubeginn 1. BA 2024-26 - Bau 2. BA 2025-27 - Bau 3. BA 2026-27 - Bau 4. BA	2023 - 2027	500.000	93.082	13.230.000
7			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2023/24: - Beginn 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) inkl. Gesamt- und Nutzungskonzept - Beginn 2. BA Festungspark Asterstein (Auffahrt) und Reduit Asterstein (Planung) - Feste Kaiser Franz: Innenausbau Kriegspulvermagazin bis 2025: - Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz - Fertigstellung 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) - Fertigstellung 2. BA Festungspark Asterstein	2. BA bis 2025	970.090	784.016	17.000.000
8			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des	2019-22 - Erarbeitung der Entwurfsplanung Okt. 2022 - förderr. Anerkennung 2022 - Ausführungsplanung 2023/25 - Bau	2023 - 2024	800.000	210.953	3.370.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2023	Status 2. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 inkl. Nachtrag + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
9			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein. 2019-22 - Beginn der Vorentwurfsplanung sowie notwendiger Grunderwerb 2021 - 1. vorbereitende Maßnahmen 2022 - Entwurfsplanung Winter 2022/23 - Beginn Freilegung anschl. Herstellung Ersatzgärten 2023 - förderrechtliche Abstimmung - Ausführungsplanung - weitere vorbereitende Rückbaumaßnahmen ab Herbst ab 2024 - Baubeginn 1. BA	2022 - 2026	300.000	16.702	2.540.000
10			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	2019-23 - Beginn der Vorplanung und notwendiger Grunderwerb 2020/21 - Planung der Teilmaßnahme und erste vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) ab 2022 - Entwurfsplanung, weitere vorbereitende Maßnahmen 2024 - Erarbeitung Neuordnungskonzept / förderrechtliche Abstimmung und weitere schrittweise bauliche Umsetzung	2021 - 2027	200.000	4.592	2.928.000
11			P611062	Sanierung Boelcke-Kaserne: Behringstraße	Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fördern Umsetzung der Maßnahme außerhalb der Sanierung führt zu Beitragspflicht. 2023 - Beantragung Förderung Strukturprogramm - Ausführungsplanung, sobald der Förderbescheid vorliegt 2024 - Baubeginn	2024 - 2026	92.000	24.657	1.584.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2023	Status 2. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 inkl. Nachtrag + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
12			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2021 - Bürgerbeteiligung 2022 - Entwurfsplanung auf Grundlage Studentenwettbewerb und Beteiligungsergebnis, Abstimmung mit Kirchengemeinde 2023 - förderrechtl. Abstimmung und anschließend Ausführungsplanung, Vertragsschließung mit dem Bistum 2024 - Baubeginn	2023 - 2024	100.000	29.297	789.000
13			P611064	Rauentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen.	2024 - Beginn Entwurfsplanung - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2026 - Baubeginn (Die Baumaßnahme kann erst begonnen werden, wenn die Baumaßnahme in der Pastor-Klein-Straße beendet ist.)	vorauss. 2026	30.000	0	500.000
14			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme gliedert sich in 3 Abschnitte: 2021 - Bau 1. Abschnitt 2023/24 - Für die weiteren 2 Abschnitte erfolgt die Konkretisierung der Entwurfsplanung und anschließend die Ausführungsplanung ab 2024 - Baubeginn des 2. Abschnitts ab 2025 - Baubeginn des 3. Abschnitts	2021-2026	88.000	2.380	2.151.000
15			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2022/23 - Konkretisierung der Entwurfsplanung 2023 - Beginn der Ausführungsplanung ab 2024 - Bau (Abhängig von Baumaßnahmen in direkter Umgebung)	2025	190.280	56.290	1.455.000
16			P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2023 - Fertigstellung Juni 2023	2022 - 2023	1.013.110	747.156,12	1.171.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2023	Status 2. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 inkl. Nachtrag + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
17			P611071	Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Freifläche am Jugendtreff + (zwischen Pfarrer-Friesenhahn-Platz und der Straße Im Kreuzchen)	2023 - Grunderwerb 2024 - Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung 2025 - Ausführungsplanung ab 2026 - Bau (Abhängig vom Bauablauf Hochbau "Jugendtreff +")	2027	20.000	0	600.000
18			P611072	Soziale Stadt Neuendorf - Goethewäldchen und Wingertsweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Brachfläche "Goethewäldchen" sowie Aufwertung der Wegeverbindung "Wingertsweg"	Projekt abhängig von Evaluierung ISEK Soziale Stadt Neuendorf. März 2023 Stadtrats Beschluss zum Ergebnis aktuell noch in der Prüfung beim Fördergeber Geplant ist, das Projekt in das Fördergebiet Stadtgrün Lützel zu überführen		0	0	885.000
19			P611073	Stadtgrün Lützel - Bahnhofsumfeld	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Neuordnung des Bahnhofumfeldes	2024 - Beginn Konzeption für Bahnhofumfeld 2024 - Grunderwerb, Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung ab 2025 - bauliche Umsetzung	2025	0	0	1.130.000
20			P611075	Stadtdorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung des Projektes 05/2022 - Eingang Förderbescheid 2022/23 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung 2024 -Baugenehmigung, Ausschreibung, Baubeginn Fertigstellung bis 2025 (Verlängerung des Umsetzungszeitraums wurde beantragt)	2023 / 2025	35.800	20.134	1.303.300
21			P611076	Stadtdorf Arzheim	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Aufwertung Bolzplatz Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Eingang Förderbescheid Fertigstellung bis 2024 (Verlängerung des Umsetzungszeitraums wurde beantragt)	2023 / 2025	23.000	3.590,08	393.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2023	Status 2. Bericht 2023	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2023 (Ansatz Haushalt 2023 inkl. Nachtrag + Übertragung 2022) (€)	Ist-Auszahlung 2023 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
22			P611077	Stadtdorf Güls	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Ertüchtigung EG des ehem. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Ertüchtigung EG des ehem. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Eingang Förderbescheid 2023 - Konkretisierung der Planung 2024 Ausschreibung und Baubeginn Fertigstellung bis 2025 (Verlängerung des Umsetzungszeitraums wurde beantragt)	2023 / 2025	250.000	5.144	612.000
23			P611079	Stadtgrün Lützel - Scharwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Ausbau des Scharwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorder Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2023 - Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung 2023/24 - Ausführungsplanung 2024/25 - Ausschreibung, Baubeginn	2024 / 2025	261.380	1.168	2.460.000
24			P611080	Stadtgrün Lützel - StOV Gelände	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Entwicklung des ehem. StOV-Geländes	2023 - Wertermittlung als Basis für Grunderwerbsverhandlung und entwurfsvorbereitende Untersuchungen 2024 - Grunderwerb - Wettbewerbsverfahren / Entwurfsplanung - erste Freilegungs- und Rückbaumaßnahmen 2025 - förderrechtliche Abstimmung - Ausführungsplanung - Beginn bauliche Umsetzung	2025 - 2027	100.000	0	6.300.000
Gesamtsumme								7.398.660	2.802.694	