



Antwort
zur Anfrage Nr. AF/0047/2023

Vorlage: AW/0057/2023		Datum: 08.11.2023	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.3/ Hi	
Betreff:			
Anfrage Freie Wähler: Erteilte Baugenehmigungen			
Gremienweg:			
16.11.2023	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
	TOP	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert

Antwort:

1. Wie sehen die entsprechenden Zahlen in Koblenz aus?
2. Wenn es eklatante Veränderungen gibt:
 - a) Worin sieht die Stadtverwaltung die Gründe hierfür?
 - b) Welche Schlüsse zieht die Stadtverwaltung daraus?

Ausgehend von den Angaben des Spitzenverbandes der Wohnungswirtschaft, dass im Juli 2023 bundesweit 31,5 % weniger Baugenehmigungen erteilt wurden als im Juli 2022, wird nach den entsprechenden Zahlen in Koblenz gefragt.

Die beim Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung verwendeten EDV-Fachanwendungen weisen keine auf den Monat und das Wohnen bezogene Auswertungsfunktion auf.

Lässt sich bundesweit bei einem auf einen Monat beschränkten Zeitraum noch ein Trend ablesen, ergibt die Reduzierung des untersuchten Bereiches auf die Stadt Koblenz aber auch keine sinnvolle Information mehr, weil der Genehmigungszeitpunkt der Bauanträge von Umständen wie beispielsweise die Vollständigkeit der eingereichten Unterlagen und den in den einzelnen Verfahren angestoßenen Behördenrückläufen abhängt.

Auf das Jahr bezogen können daher von der Verwaltung lediglich Angaben zur Anzahl der Bauanträge insgesamt gemacht werden.

So wurden in 2022 im Zeitraum von Januar bis November 450 Bauanträge gestellt, in 2023 für denselben Zeitraum 402 Anträge; dies ergibt einen Antragszahlenrückgang von ca. 10 %. Gründe hierfür dürften insbesondere in der Entwicklung der Baukosten und der Zinsen für Baudarlehen sein.

Speziell für Wohnraum können folgende Zahlen von der Statistikstelle bereitgestellt werden:
 2022 ==> Erteilte Baugenehmigungen: 86 Wohnungen; Fertigstellungen 116 Wohnungen
 2023 ==> Erteilte Baugenehmigungen: 190 Wohnungen; Fertigstellungen 114 Wohnungen