



**STADT KOBLENZ**  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 268  
 BAUGEBIET: NEUER FRIEDHOF GÜLS

GEMARKUNG: GÜLS  
 FLUR: 5 u. 6  
 MASSTAB 1:500

STADTVERWALTUNG KOBLENZ  
 Datum: 30. 6. 1969  
 Planungsamt: *Büchtemann*  
 Vermessungsamt: *Wagner*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30. 6. 1969 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung genehmigt. Der Entwurf ist im Plan und Begleitmaterial gemäß § 9 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauZG) vom 1. 12. 1960 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung in der Fassung vom 30. 5. 1990 bis 29. 6. 1990 ausgelegt. Über die vorgeschlagenen Änderungen und Befreiungen hat der Stadtrat am 27. 9. 1990 beschlossen. Soweit die Befreiungen und Änderungen baulicher Art sind, ist der Plan entsprechend geändert.  
 Datum: 8. 10. 1990  
 Stadtschreiber: *Storck*

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27. 9. 1990 den Entwurf des Planes mit seiner Begründung genehmigt. Der Entwurf ist im Plan und Begleitmaterial gemäß § 9 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauZG) vom 1. 12. 1960 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung in der Fassung vom 30. 5. 1990 bis 29. 6. 1990 ausgelegt. Über die vorgeschlagenen Änderungen und Befreiungen hat der Stadtrat am 27. 9. 1990 beschlossen. Soweit die Befreiungen und Änderungen baulicher Art sind, ist der Plan entsprechend geändert.  
 Datum: 8. 10. 1990  
 Stadtschreiber: *Storck*

<p><b>1. ART DER BEBAUUNGSART</b>    (1) Art der Bebauung:    1.1. Wohnbebauung    1.2. Gewerbebebauung    1.3. Industriebebauung    1.4. Sonderbebauung    1.5. Freizeitanlagen    1.6. Sportanlagen    1.7. Grünanlagen    1.8. Verkehrsflächen    1.9. Öffentliche Grünflächen    1.10. Friedhöfe    1.11. Bestattungsanlagen    1.12. Anlagen für die Versorgung der Bevölkerung    1.13. Anlagen für die Versorgung der Wirtschaft    1.14. Anlagen für die Versorgung der Kultur    1.15. Anlagen für die Versorgung der Erziehung    1.16. Anlagen für die Versorgung der Gesundheit    1.17. Anlagen für die Versorgung der Sicherheit    1.18. Anlagen für die Versorgung der Energie    1.19. Anlagen für die Versorgung der Wasser- und Abwasserwirtschaft    1.20. Anlagen für die Versorgung der Luft- und Schallabwehr    1.21. Anlagen für die Versorgung der Umweltschutzmaßnahmen    1.22. Anlagen für die Versorgung der Umweltschutzmaßnahmen</p>	<p><b>2. WEGE UND VERKEHRSMITTEL</b>    2.1. Verkehrsflächen    2.2. Verkehrsflächen    2.3. Verkehrsflächen    2.4. Verkehrsflächen    2.5. Verkehrsflächen    2.6. Verkehrsflächen    2.7. Verkehrsflächen    2.8. Verkehrsflächen    2.9. Verkehrsflächen    2.10. Verkehrsflächen    2.11. Verkehrsflächen    2.12. Verkehrsflächen    2.13. Verkehrsflächen    2.14. Verkehrsflächen    2.15. Verkehrsflächen    2.16. Verkehrsflächen    2.17. Verkehrsflächen    2.18. Verkehrsflächen    2.19. Verkehrsflächen    2.20. Verkehrsflächen    2.21. Verkehrsflächen    2.22. Verkehrsflächen    2.23. Verkehrsflächen    2.24. Verkehrsflächen    2.25. Verkehrsflächen    2.26. Verkehrsflächen    2.27. Verkehrsflächen    2.28. Verkehrsflächen    2.29. Verkehrsflächen    2.30. Verkehrsflächen    2.31. Verkehrsflächen    2.32. Verkehrsflächen    2.33. Verkehrsflächen    2.34. Verkehrsflächen    2.35. Verkehrsflächen    2.36. Verkehrsflächen    2.37. Verkehrsflächen    2.38. Verkehrsflächen    2.39. Verkehrsflächen    2.40. Verkehrsflächen    2.41. Verkehrsflächen    2.42. Verkehrsflächen    2.43. Verkehrsflächen    2.44. Verkehrsflächen    2.45. Verkehrsflächen    2.46. Verkehrsflächen    2.47. Verkehrsflächen    2.48. Verkehrsflächen    2.49. Verkehrsflächen    2.50. Verkehrsflächen    2.51. Verkehrsflächen    2.52. Verkehrsflächen    2.53. Verkehrsflächen    2.54. Verkehrsflächen    2.55. Verkehrsflächen    2.56. Verkehrsflächen    2.57. Verkehrsflächen    2.58. Verkehrsflächen    2.59. Verkehrsflächen    2.60. Verkehrsflächen    2.61. Verkehrsflächen    2.62. Verkehrsflächen    2.63. Verkehrsflächen    2.64. Verkehrsflächen    2.65. Verkehrsflächen    2.66. Verkehrsflächen    2.67. Verkehrsflächen    2.68. Verkehrsflächen    2.69. Verkehrsflächen    2.70. Verkehrsflächen    2.71. Verkehrsflächen    2.72. Verkehrsflächen    2.73. Verkehrsflächen    2.74. Verkehrsflächen    2.75. Verkehrsflächen    2.76. Verkehrsflächen    2.77. Verkehrsflächen    2.78. Verkehrsflächen    2.79. Verkehrsflächen    2.80. Verkehrsflächen    2.81. Verkehrsflächen    2.82. Verkehrsflächen    2.83. Verkehrsflächen    2.84. Verkehrsflächen    2.85. Verkehrsflächen    2.86. Verkehrsflächen    2.87. Verkehrsflächen    2.88. Verkehrsflächen    2.89. Verkehrsflächen    2.90. Verkehrsflächen    2.91. Verkehrsflächen    2.92. Verkehrsflächen    2.93. Verkehrsflächen    2.94. Verkehrsflächen    2.95. Verkehrsflächen    2.96. Verkehrsflächen    2.97. Verkehrsflächen    2.98. Verkehrsflächen    2.99. Verkehrsflächen    3.00. Verkehrsflächen</p>	<p><b>3. BEBAUUNGSARTEN</b>    3.1. Wohnbebauung    3.2. Gewerbebebauung    3.3. Industriebebauung    3.4. Sonderbebauung    3.5. Freizeitanlagen    3.6. Sportanlagen    3.7. Grünanlagen    3.8. Verkehrsflächen    3.9. Öffentliche Grünflächen    3.10. Friedhöfe    3.11. Bestattungsanlagen    3.12. Anlagen für die Versorgung der Bevölkerung    3.13. Anlagen für die Versorgung der Wirtschaft    3.14. Anlagen für die Versorgung der Kultur    3.15. Anlagen für die Versorgung der Erziehung    3.16. Anlagen für die Versorgung der Gesundheit    3.17. Anlagen für die Versorgung der Sicherheit    3.18. Anlagen für die Versorgung der Energie    3.19. Anlagen für die Versorgung der Wasser- und Abwasserwirtschaft    3.20. Anlagen für die Versorgung der Luft- und Schallabwehr    3.21. Anlagen für die Versorgung der Umweltschutzmaßnahmen    3.22. Anlagen für die Versorgung der Umweltschutzmaßnahmen</p>	<p><b>4. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN</b>    4.1. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.2. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.3. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.4. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.5. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.6. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.7. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.8. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.9. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.10. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.11. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.12. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.13. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.14. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.15. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.16. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.17. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.18. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.19. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.20. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.21. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.22. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.23. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.24. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.25. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.26. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.27. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.28. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.29. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.30. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.31. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.32. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.33. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.34. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.35. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.36. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.37. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.38. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.39. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.40. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.41. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.42. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.43. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.44. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.45. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.46. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.47. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.48. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.49. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.50. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.51. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.52. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.53. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.54. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.55. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.56. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.57. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.58. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.59. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.60. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.61. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.62. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.63. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.64. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.65. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.66. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.67. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.68. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.69. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.70. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.71. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.72. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.73. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.74. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.75. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.76. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.77. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.78. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.79. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.80. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.81. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.82. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.83. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.84. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.85. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.86. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.87. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.88. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.89. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.90. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.91. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.92. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.93. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.94. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.95. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.96. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.97. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.98. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    4.99. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN    5.00. UMGEBUNG UND BEBAUUNGSARTEN</p>
--	---	---	---

Die Durchführung des Anzeigerfahrens wird gemäß § 12 BauZG nach der Ausfertigung befristet. Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauZG gemäß Stadtratsbeschluss vom 27. 9. 1990 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt:  
 Koblenz, 12. 8. 1992  
 Stadtschreiber: *Storck*

Die erste öffentliche Bekanntmachung ist am 12. 8. 1992 erfolgt.  
 Stadtverwaltung Koblenz  
 in Auftrag  
 Stadtschreiber

- Baum vorhanden und zu erhalten.
  - Baum ohne Bestandschutz
  - Strauchgruppe
  - zu pflanzender Baum
  - Baumart - siehe Legende -
- Baumart**
1. Robinie
  2. Apfel
  3. Aprikose
  4. Birne
  5. Eiche
  6. Haselnuß
  7. Kirsche
  8. Nuß
  9. Pflaume
  10. Pfirsich
  11. Saazerkirsche
  12. Weißbirn
  13. Wildkirsche
  14. Zierstrauch
  15. Zwetsche
- zu pflanzende Bäume**
- Feld-Ahorn
  - Spitz-Ahorn
  - Berg-Ahorn
  - Hainbuche
  - Haseleule
  - Rothbuche
  - Waldnuß
  - Holzahorn
  - Vogelkirsche
  - Traubeneiche
  - Heibohne
  - Traubeneiche
  - Schlechte
  - Milchbuche
  - Sperdier
  - Eberesche
  - Eberesche