Firmungstraße

Schnitt A

Schnitt B

17.34

Windfang
8.46 m²

Flur
9.83 m²

Büro
19.70 m²

Shop + Rezeption
70.19 m²

Gepäcklager
10.95 m²

TRH 01
14.18 m²

Bar + Lounge
102.43 m²

+71,05 üNN

Nachbar Nr. 18
Staffelgeschosse

Nachbar Nr. 18+18
Staffelgeschosse

Schnitt F

Nachbar Nr. 18
Regelgeschosse

Nachbar Nr. 18+18
Regelgeschosse

Schnitt F

36.01°

37.89°

38.53°

Schnitt E

Schnitt E

Flur
11.32 m²

Lager
8.72 m²

Vorbereitungsküche
27.96 m²

TRH 02
13.29 m²

+71,05 üNN

Frühstück / Restaurant
248.19 m²

Terrasse
20.51 m²

1.88

Flur 04
8.62 m²

Garten Herlet

620/4
Garten Herlet

Unterbauung durch TG

Unterbauung durch TG

42.93

24

14.70°

12.21

14.50

1.27°

593/2

619/6

621/7

621/36

619/4

Schnitt C

Attika +70,34 üNN

Zi. B.0.05
24.62 m²

Zi. B.0.04
29.79 m²

Zi. B.0.17
29.53 m²

19.94 m²
Service

TRH 02
15.72 m²

Zi. B.0.03
23.04 m²

Zi. B.0.18
23.05 m²

Gründach
auf Tiefgarage

Zi. B.0.02
23.04 m²

Zi. B.0.19
23.04 m²

Zi. B.0.06
20.06 m²

+70,09 üNN

+70,09 üNN

TRH 01
16.39 m²

Zi. B.0.01
23.03 m²

Zi. B.0.20
23.03 m²

Lager
12.24 m²

+70,09 üNN

Zi. B.0.07
28.80 m²

Zi. B.0.08
22.77 m²

Zi. B.0.09
22.77 m²

Zi. B.0.10
22.77 m²

Zi. B.0.11
22.77 m²

Zi. B.0.12
22.77 m²

Zi. B.0.13
22.77 m²

Zi. B.0.14
22.77 m²

Zi. B.0.15
22.77 m²

Zi. B.0.16
21.02 m²

5.38

3.30

27.19°

18.50°

5.43°

21.75

27.18°

Schnitt D

Schnitt D

Schnitt C

621/39

Herletweg

42.90°

Schnitt A

Schnitt B

Die zeichnerisch dargestellten Innenraumaufteilungen, Raumfunktionen und m²-Angaben sind im Rahmen des VEP nicht bindend.

Lageplan

HOCHBUNKER NAGELSGASSE_KOBLENZ

18-0201 G Flur 8: Flurstück 621/25, 621/36, 599/1, 599/2, 59

Nagelsgasse/Herletweg 1/Firmungstraße 12, 14; 5606

Architekt

VON CANAL

Architektur + Generalplanung GmbH BDA
Esther-Bejarano-Straße 5
56068 Koblenz

info@voncanal.de
Tel. 0261 97446 0

Bauherr

Einstein Hotels Reals Estate GmbH

Firmungstraße 2
56068 Koblenz

Satzungsfassung

Grundriss EG Firmungstr. + EG Bunker

Index 1:100

Gez. MÜ 19.07.2022

H/B = 1089 / 770 (0.84m²)

Allplan 2022