

**Ortsvorsteher
Ortsbezirk Güls**

An die
Damen und Herren des
Ortsbeirates Koblenz-Güls



Gulisastr. 4
56072 Koblenz

17.01.2024

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Ack./Ki

N i e d e r s c h r i f t

Nach fristgerechter Einladung fand am 19.12.2023, 19.00 Uhr, im Gasthaus „Zum Rebstock“ (Kegelbahn) eine Sitzung des Ortsbeirates statt.

Ansprechpartner/in:
Hans-Peter Ackermann
Ortsvorsteher.Guels@
stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehalte)
Fon zentral: 0261 129 - 0
Fon: 0261 42241
Fon zentral aus Koblenz: 115

www.koblenz.de

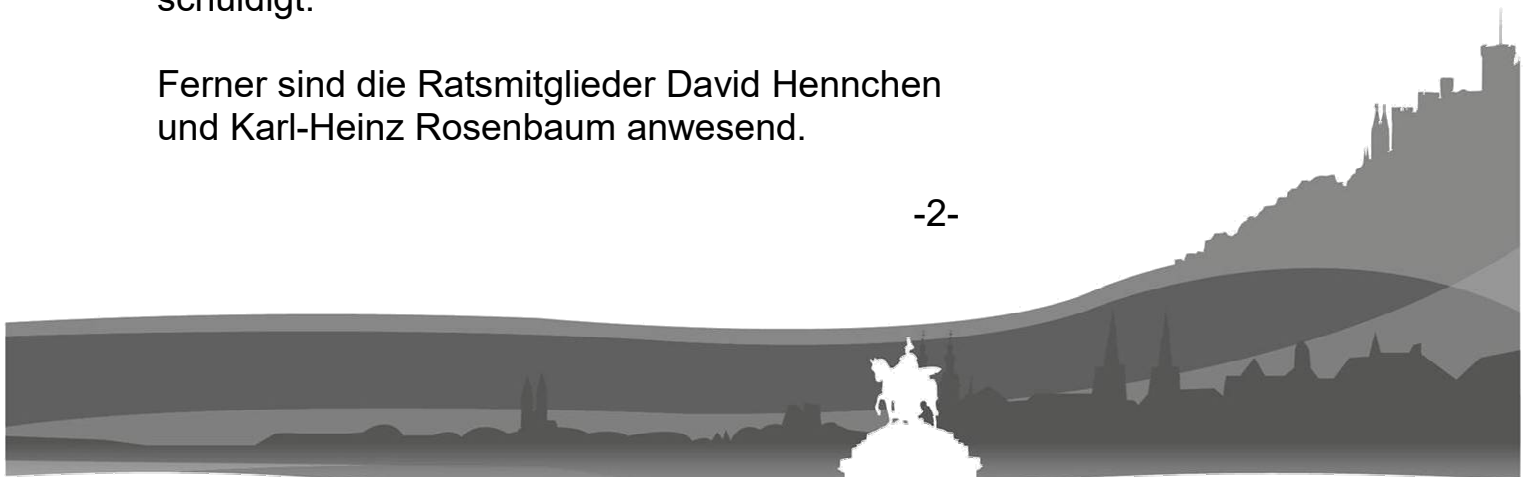
Unter Vorsitz des Ortsvorstehers Hans-Peter Ackermann sind folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Ulrike Ackermann
Margret Langen-Müß
Karsten Lunnebach
Brigitte Ternes
Hans Ternes
Werner Wilbert

Die Ortsbeiratsmitglieder Toni Bündgen (Ratsmitglied), August Hollmann, Eckhard Kunz, Mark Scherhag und Dr. Manfred Schneider sind entschuldigt.

Ferner sind die Ratsmitglieder David Hennchen und Karl-Heinz Rosenbaum anwesend.

-2-



Die Ratsmitglieder Josef Oster (MdB) und Detlev Pilger sind entschuldigt.

Von der Verwaltung sind Frau Sonja Thiyagarajah (Amt 61/Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung) und Herr Hubert Kroh (Amt 65/Zentrales Gebäudemanagement) anwesend. Der Ortsvorsteher begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und die Stadtratsmitglieder sowie die Abordnung der Verwaltung. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist und bittet um Erweiterung der Tagesordnung. Unter Punkt 3) wird ein gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen betreffend „Anbau einer Vereinshalle“ einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

Tagesordnung:

Punkt 1) Bericht der Verwaltung zum Sachstand Stadtdörfer/ Büchereihaus

Herr Kroh verteilt Pläne und stellt Details vor:

1. Es wird ein Bauantrag für den Umbau des EG gestellt (Baunutzungsordnung).
2. Das KG (Jugendtreff) wird als Lagerraum dargestellt.
3. Im Sommer soll ein Bauantrag für den Jugendtreff gestellt werden.
4. Eine neue Heizung ist in Planung (Ausschreibung).
5. Die Elektroinstallation wird erneuert.
6. Eine Teeküche wird eingerichtet.
7. Die drei Garagen sollen in einfachster Ausstattung gebaut werden.
8. Die Platzgestaltung soll vor dem Jubiläumsjahr „1250 Jahre Güls“ Ende 2024 abgeschlossen sein.

Der Ortsbeirat regt an:

1. Bei der Planung der drei Garagen mit den zukünftigen Nutzern über die Art der Garagentore Rücksprache zu halten.
2. Sicherzustellen, dass eine nachträgliche Begrünung der Garagen statisch möglich ist.
3. Dem Ortsbeirat eine aussagekräftige Aufstellung der verausgabten Mittel für Verwaltungs-, Planungs- und Baukosten zu erstellen.

Punkt 2) Beratung und Beschluss Haushalt 2024

Nach umfassender Beratung stimmt der Ortsbeirat dem Haushalt 2024 einstimmig zu.

Punkt 3) Anbau eines Bühnengebäudes an die Schulsporthalle
(Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 11.12.2023; liegt bei)

Dem vorliegenden Antrag hat der Ortsbeirat einstimmig zugestimmt.

Herr Kroh weist darauf hin, im Nachtragshaushalt 2024 Planungsmittel einzustellen.

Punkt 4) Verschiedenes

Herr Lunnebach fragt, wie der Stand zur Herstellung des Anschlusses an das Abwassernetz auf dem Parkplatz Stauseestraße/Ecke Planstraße der Volksbank ist. Während des Gülser Blütenfestes soll ein ansprechender WC Container oder Toilettenwagen aufgestellt werden (Antrag vom 15.06.2023).

Der Ortsvorsteher erklärt, dass die Angelegenheit vom EB 85/Eigenbetrieb Stadtentwässerung bearbeitet wird. Mit der Familie Zentner soll es einen Vertrag geben.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen schließt der Ortsvorsteher um 20.15 Uhr die Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter Ackermann
(Ortsvorsteher)