



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0066/2024		Datum: 05.02.2024	
Dezernat 4			
Verfasser:	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	Az.: 67/Jwi	
Betreff:			
Vergabe der Unterhaltungsarbeiten an den Außenanlagen der städtischen Liegenschaften			
Gremienweg:			
12.03.2024	Werkausschuss "Grünflächen- und Bestattungswesen"	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der Werkausschuss Grünflächen- und Bestattungswesen beschließt die Vergabe der „Pflege und Unterhaltung der Außenanlagen“ an die Firma Immo Herbst aus Frankfurt zum Angebotspreis von 71.467,27 € pro Jahr.

Begründung:

Der Eigenbetrieb hat im Rahmen der Pflege die Unterhaltung der Außenanlagen der Liegenschaften öffentlich ausgeschrieben. Zu diesen Liegenschaften zählen die Feuerwehrgerätehäuser in Ehrenbreitstein und Arenberg, die Feuerwache 1 in der Schlachthofstraße, Volkshochschule & Musikschule, Parkplatz des Ordnungsamtes, Asylbewerberheime Schlachthofstraße und Niederberger Höhe, Freibad Oberwerth, Schwimmbad Beatusstraße/ Lindenstraße sowie die Ziergrasflächen des Spielplatzes Werk Bleidenberg.

Die öffentliche Ausschreibung basiert auf der Vergabe der Arbeiten für die Dauer von vier Jahren gemäß Zeitvertrag. Der Zeitvertrag beginnt mit der Auftragsvergabe im April 2024 und endet jährlich zum 31. März. In beiderseitigem Einverständnis zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer kann der Zeitvertrag in den drei Folgejahren fortgeführt werden. Ende der Gesamtlaufzeit ist der 31. März 2027. Mit der Möglichkeit der Vergabe über vier Jahre ist sichergestellt, dass der Auftragnehmer die Anforderungen an die Qualität der Grünpflege einhalten wird.

Hintergrund der Vergabe der Unterhaltung der Außenanlagen an externe Firmen, sind die für die Ausführung erforderlichen personellen Kapazitäten, die dem Eigenbetrieb nicht zur Verfügung stehen.

Die Ausschreibung ergab folgendes Ergebnis für die Unterhaltung für ein Jahr:

Bieter Nr.	Firma	Angebot	%
1	Rummeny GmbH 56072 Koblenz	105.859,15 €	148
2	Lebenshilfe gGmbH 56220 Urmitz	81.914,67 €	115
3	Geiger GmbH 87463 Dietmannsried	Keine Wertung Formfehler	
4	Giehl & Wirth GbR 55452 Dorsheim	73.216,64 €	102
5	Nuppeney GmbH 56073 Koblenz	118.565,08 €	165
6	Immo Herbst 65929 Frankfurt	71.467,27 €	100

Ergebnis nach Prüfung und Wertung

Art der Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 2023-67-3246-O

Von den Bestimmungen wurde nicht abgewichen.

Das Ausschreibungsverfahren hat ergeben, dass 5 von 6 Angeboten wertbar sind. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma Immo Herbst das wirtschaftlichste wertbare Angebot abgegeben.

Für die Maßnahme wurden geschätzt: 78.800,00 €

Ausreichende Mittel für die Vergabe der Pflege und Unterhaltung der Außenanlagen stehen derzeit im Wirtschaftsplan Grünflächenwesen 2024 des Eigenbetriebes unter den Konto-Nr. 0436106 zur Verfügung.

Der Eigenbetrieb beabsichtigt die Pflege und Unterhaltung der Außenanlagen an die Firma Immo Herbst aus Frankfurt zum Angebotspreis von 71.467,27 € zu vergeben.

Das Rechnungsprüfungsamt hat dem Vorschlag zugestimmt.

Anlage/n:

1. Niederschrift über die Öffnung der Angebote und Wertung der Angebote
2. Nachtrag zur Niederschrift

Finanzielle Auswirkungen:

Bei der Ausschreibung im Jahr 2023 lagen wir bei jährlichen Kosten von 16.712,76 € angeboten durch die Firma Lebenshilfe gGmbH. Da im Laufe des Jahres 2023 weitere Objekte in die Pflege und Unterhaltung übergangen und sich dadurch die Objektmasse verdoppelt hat, musste der Vertrag aufgehoben und erneut ausgeschrieben werden. Folgende Objekte wurden in die Ausschreibung aufgenommen:

- Neue Außenanlage Freibad Oberwerth
- Schwimmbad Beatusstraße/Lindenstraße
- Ziergrasfläche Spielplatz Werk Bleidenberg

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es sind keine Auswirkungen auf den Klimaschutz zu erwarten. Die Unterhaltungsarbeiten dienen dem Erhalt der bestehenden Vegetationsflächen.

Historie: