

Leistungsverzeichnis Wohnraumversorgungskonzept Koblenz 2024

	Leistungen	Stundensatz	Gesamtkosten
	Analyse		
1	Aufbereitung der seitens der Stadt Koblenz zur Verfügung gestellten Daten in Form einer Bestandsanalyse des Koblenzer Wohnungsmarktes		
2	Analyse und Bewertung von Wohnungsangebot, Nachfragesituation, Nachfragefaktoren und Verflechtungen ins Umland		
3	Ermittlung bestehender Defizite		
	Prognose		
1	Aufbereitung der seitens der Stadt Koblenz zur Verfügung gestellten Bevölkerungsprognose		
2	Erarbeitung der daraus resultierenden Wohnungsnachfrage- und des resultierenden Wohnraumbedarfs (notwendige Berechnungen sind transparent darzustellen)		
3	Ermittlung künftiger Defizite		
	Konzept		
1	Identifizierung aus Analyse und Prognose resultierender Handlungsbedarfe/Handlungsfelder		
2	Formulierung von Entwicklungszielen		
3	Priorisierung der Handlungsbedarfe		
4	Analyse und Bewertung geeigneter städtebaulicher Instrumente und deren Anwendbarkeit im Stadtgebiet		
5	Maßnahmenkatalog mit Handlungsanweisungen als Leitfaden		
6	Abstimmung mit den Akteuren am Koblenzer Wohnungsmarkt zur Erarbeitung eines realistischen Vorgehens zur Umsetzung des Leitfadens		

Dem Angebot sind Referenzen des Büros, als auch der einzelnen am Projekt beteiligten Mitarbeiter beizufügen.