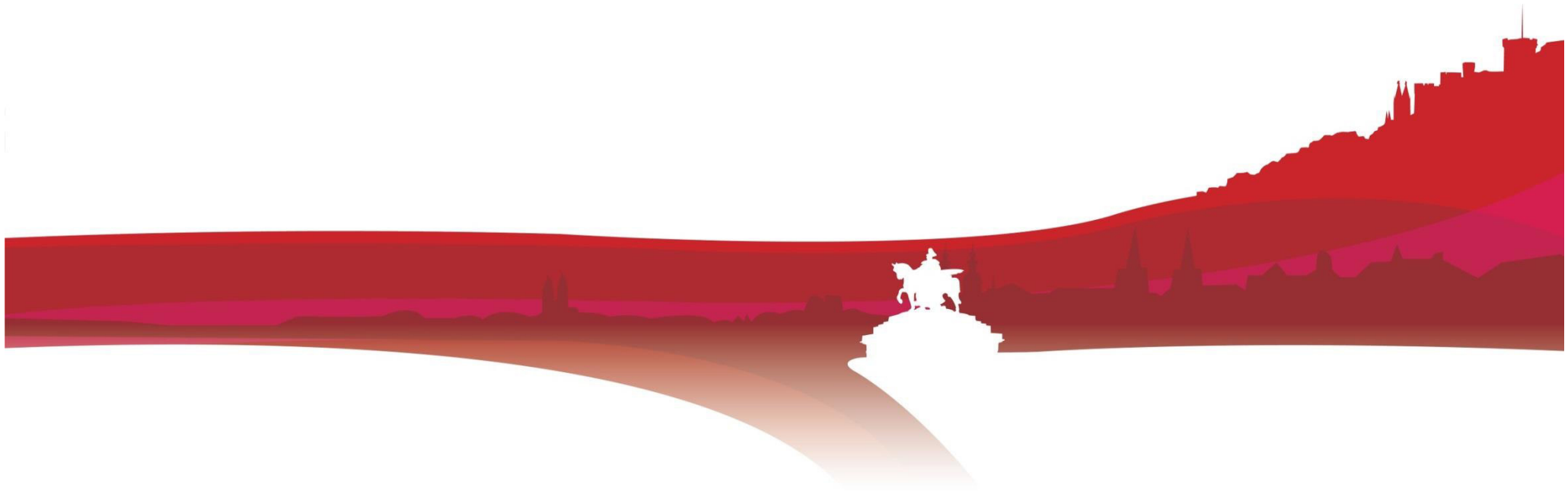


1. Statusbericht

2024

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 15.03.2024

Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2023	Status 1. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
1			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Mai 2023 - Fertigstellung 2024 - erfolgt nur noch die Begleichung von Schlussabrechnungen	2021 - 2023	514.200	0	3.222.000
2			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg: 2023 - Vergabe der Bauleistung 2024 - Baubeginn (Februar) und Fertigstellung	2024/25	1.024.300	812	1.160.000
3			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg. 2023 - Vergabe der Bauleistung 2024 - Baubeginn (Februar) und Fertigstellung	2024/25	399.000	400	500.000
4			P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) ab Herbst 2020 - vorbereitende Maßnahmen Sommer 2021 - Baubeginn Hochbau 2022-2023 - Abstimmungen zur förderrechtlichen Anerkennung / baufachlicher Prüfung - förderrechtliche Anerkennung / baufachliche Prüfung liegen vor 2024: - Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2024 vorgesehen - Schlussabrechnung	2020 - 2024	1.184.900	0	3.976.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2023	Status 1. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
5			P611050	Raentaler Moselbogen Peter-Klößner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klößner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019-22 - Entwurfsplanung Okt. 2022 - föderr. Anerkennung 2022/23 - Ausführungsplanung / Vergabe Bau 2024/25/26 - Bau 2026 ff. - weitere Jahre Grunderwerb 2. Bauphase (Baubeginn nach Fertigstellung Pastor-Klein-Straße)	2024 - 2026	1.300.000	111.151	3.246.000
6			P611051	Neugestaltung Südallee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) Sept. 2021 - föderr. Anerkennung 2023 - Ausführungsplanung 2024 - Ausschreibung und Baubeginn (März) 2024 - Bau 1. BA 2025 - Bau 2. BA 2026 - Bau 3. BA 2027 - Bau 4. BA	2023 - 2027	3.781.000	163.926	14.790.000
7			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2023/24: - Beginn 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) inkl. Gesamt- und Nutzungskonzept - Beginn 2. BA Festungspark Asterstein (Auffahrt) und Reduit Asterstein (Planung) - Feste Kaiser Franz: Innenausbau Kriegspulvermagazin bis 2025: - Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz - Fertigstellung 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) - Fertigstellung 2. BA Festungspark Asterstein	2. BA bis 2025	5.389.000	98.828	17.000.000
8			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2019-22 - Erarbeitung der Entwurfsplanung Okt. 2022 - föderr. Anerkennung 2022 - Ausführungsplanung 2023/25 - Bau 2025 - Fertigstellung	2023 - 2025	1.900.000	117.073	3.370.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2023	Status 1. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
9			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein. 2019-22 - Beginn der Vorplanung sowie notwendiger Grunderwerb 2021 - vorbereitende Maßnahmen 2022 - Entwurfsplanung 2023 - Beginn Freilegung 2023 - förderrechtliche Abstimmung 2024: - Fortsetzung der vorbereitenden Freilegungen / Rückbaumaßnahmen - Ausführungsplanung - Ausschreibung Bauleistungen ab Ende 2024 - bauliche Umsetzung des ersten Bauabschnittes ab 2025 - bauliche Umsetzung der weiteren Bauabschnitte	2022 - 2026	650.000	113.197	2.540.000
10			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	2019-23 - notwendiger Grunderwerb 2020/21 - vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) 2023 - Erarbeitung der Vorplanung für das Konzept 2024: - Entwurfsplanung - förderrechtliche Abstimmung 2025 - Ausführungsplanung und Vergabe der Bauleistungen - <u>schrittweise bauliche Umsetzung</u>	2021 - 2028	875.000	2.542	2.928.000
11			P611062	Behringstraße	Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fördern 2023 - Beantragung Förderung Strukturprogramm 2024: - Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen - Baubeginn Ende 2024 geplant	2024 - 2026	370.000	0	1.584.000
12			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2021 - Bürgerbeteiligung 2022 - Entwurfsplanung auf Grundlage Studentenwettbewerb und Beteiligungsergebnis, Abstimmung mit Kirchengemeinde 2023 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2024 - Ausschreibung der Bauleistungen und Baubeginn 2025 - Fertigstellung	2024/2025	680.000	6.772	789.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2023	Status 1. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
13			P611064	Raentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen.	ab 2025 - Entwurfsplanung - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung (Die Baumaßnahme kann erst begonnen werden, wenn die Baumaßnahme in der Pastor-Klein-Straße / Peter-Klöckner-Straße fertiggestellt ist.)	vorauss. 2026	30.000	0	500.000
14			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme - wird in Abschnitten umgesetzt 2021 - 1. Abschnitt fertiggestellt 2023/24 - Entwurfsplanung und förderrechtliche Abstimmung für die weiteren Bauabschnitte ab 2025 - Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bau abschnittsweise	2021-2026	670.000	0	2.151.000
15			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2022/23 - Konkretisierung der Entwurfsplanung 2023/2024 - Ausführungsplanung ab 2024 - Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn 2025 Fertigstellung	2024/25	1.253.000	9.313	1.455.000
16			P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2023 - Fertigstellung Juni 2023 2024/2025 - werden nur noch Mittel für die Entwicklungspflege verausgabt	2022 - 2023	84.000	32.689	1.171.000
17			P611071	Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Freifläche am Jugendtreff + (zwischen Pfarrer-Friesenhahn-Platz und der Straße Im Kreutzchen)	2024 - Grunderwerb ab 2025 - Entwurfsplanung und förder. Abstimmung danach in Abhängigkeit des Baufortschritts Jugendtreff + Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bau	2026/27	20.000	0	600.000
18			P611072	Soziale Stadt Neuendorf - Goethewäldchen und Wingertsweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Brachfläche "Goethewäldchen" sowie Aufwertung der Wegeverbindung "Wingertsweg"	Geplant ist, das Projekt in das Fördergebiet Stadtgrün Lützel zu überführen und mit Fortschreibung des ISEKS Lützel aufzunehmen Entwurfsplanung ab 2026		0	0	885.000
19			P611073	Stadtgrün Lützel - Bahnhofsumfeld	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Neuordnung des Bahnhofsumfeldes	2024 - Beginn Konzeption für Bahnhofumfeld 2024 - Grunderwerb, Entwurfsplanung und förder. Abstimmung ab 2025 - Ausführungsplanung und bauliche Umsetzung	2025/26	195.000	0	1.130.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2023	Status 1. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
20			P611075	Stadtdorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung des Projektes 05/2022 - Förderbescheid 2022/23 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn Fertigstellung in 2025 (Verlängerung des Umsetzungszeitraums erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber)	2024/25	892.000	2.144	1.303.300
21			P611076	Stadtdorf Arzheim	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Aufwertung Bolzplatz Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Förderbescheid 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn Fertigstellung in 2025 (Verlängerung des Umsetzungszeitraums erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber)	2024/25	364.500	2.578	393.000
22			P611077	Stadtdorf Güls	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Förderbescheid Bühnenhaus: 2023 - Entwurfsplanung, Ausschreibung Ausführungsplanung 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn Fertigstellung in 2025 Umgestaltung Marktplatz: 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn Fertigstellung in 2025 Verlängerung des Umsetzungszeitraums für die Projekte erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber	2024/2025	273.500	26.804	612.000
23			P611079	Stadtgrün Lützel - Scharfwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Ausbau des Scharfwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorder Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2023 - Entwurfsplanung und födrerr. Abstimmung 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen 2025 - Baubeginn	2025/26	50.000	0	2.460.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2023	Status 1. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
24			P611080	Stadtgrün Lützel - STOV Gelände	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Entwicklung des ehem. STOV-Geländes	2023 - Wertermittlung als Basis für Grunderwerbsverhandlung und entwurfsvorbereitende Untersuchungen 2024 - Grunderwerb - Festlegung städtebauliches Konzept / Nutzungskonzept (temporär/ dauerhaft) - Vorbereitung Wettbewerbsverfahren / Konzeptvergaben 2025 Wettbewerb / Konzeptvergabe ab 2026 Beginn der abschnittswisen Umsetzung	2025 - 2028	3.500.000	0	6.300.000
25			P611081	Stromversorgung Festungspark und Torhaus Asterstein	*Gemeinsame Stromversorgung für Festungspark und Torhaus Asterstein *Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 150.000 Euro	2024 - Elektroplanung beauftragen	2024.	150.000	0	150.000
26			P611082	Platz am Torhaus Fort Asterstein	*das Torhaus dient als Informationszentrale im Festungspark *Identifikation mit den Festungsanlagen und dem UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal *eine qualitativ anspruchsvolle Freianlage	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Ausführungsplanung - Beginn bauliche Umsetzung 2025 - Fertigstellung der Maßnahme	2024 - 2025	170.000	0	416.000
27			P611083	Festungsstadt Koblenz - 3.BA	Im 3. Bauabschnitt der Festungsstadt Koblenz wird die Instandsetzung des Fort Asterstein mit den ersten Bauabschnitten des Reduits (Hochbau), des Innenhofes und dem Ausheben der Grabenanlage (Freianlagen) angestrebt	2024 - Beginn der Grundlagenerhebung und Vorplanung/Entwurf 2025 - Förderantrag wird eingereicht	2025 - 2027 ff.	150.000	0	13.000.000
				Gesamtsumme				25.869.400	688.230	87.631.300