



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

10.04.2024

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 10. April 2024** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,  
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Martin Sauer	(CDU)
Herr Gerhard Münzel	(CDU)
Herr Siegfried Zahalka	(CDU)
Herr Heinrich-Josef Schüller	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

Herr Marcus Uhrmacher (Tiefbauamt)

sowie einige interessierte Bürger.

### TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

### TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 08.11.2023

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

### TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## **TOP – 4 LKW-Verkehrsaufkommen in Kesselheim, Unterrichtungsvorlage der Straßenverkehrsbehörde**

Herbert Dott erläutert die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung. Das Verkehrsaufkommen von LKW ist geprägt von Ziel- und Quellverkehr. Ein erheblicher Anteil an Durchgangsverkehr konnte nicht festgestellt werden. Eine konkrete Gefahrenlage konnte nicht festgestellt werden. Entsprechend sind die Voraussetzungen für eine wünschenswerte Maßnahme (Durchfahrtsverbot für LKW – Anlieger frei) nicht gegeben.

Aus dem Ortsbeirat wird bemängelt, dass zum Zeitpunkt des Gutachtens die Beschilderung (Durchfahrt verboten – Anlieger frei) noch installiert. Entsprechend ist die Feststellung, dass wenig Durchgangsverkehr stattfand, wenig aussagekräftig.

Herr Uhrmacher (Stadtverwaltung) nimmt hierzu Stellung:

Die Tatsache, dass die Beschilderung noch vorlag, ist ihm nicht bekannt. Jede Einschränkung nach StVO muss „zwingend erforderlich“ sein bzw. es muss eine „besondere Gefahrenlage“ vorliegen. Ein Großteil des Schwerlastverkehrs waren Busse. Die übrigen LKWs waren überwiegend den Quell- und Zielverkehr zuzuordnen (98%).

Herbert Dott unterbricht die Sitzung, um Fragen aus der Bevölkerung zu beantworten.

Aus dem Publikum wird gefragt, welches Ziel die „Quell- und Zielverkehrsfahrzeuge“ haben sollten. Dieses lässt sich aus dem Gutachten nicht rauslesen. Ebenfalls können die verschiedenen Größenklassen der LKW nicht ermittelt werden.

Weitere Wortmeldung aus dem Publikum: Die selbst durchgeführte Verkehrsbeobachtung weicht deutlich von den Zahlen des Gutachtens ab. Maßnahmen zur Reduzierung des Schwerlastverkehrs seien dringend erforderlich!

Weiteres Vorgehen:

Herr Uhrmacher prüft, warum die Beschilderung noch vorhanden waren, ob die Straßen „zur Bergpflege“ und „Kurfürst-Schönborn-Str.“ auf unter 7,5 Tonnen beschränkt werden können und ob die Größenklassen der LKWs aus den Daten ermittelt werden können.

## **TOP – 5 Änderung bzw. Anpassung der Straßenbeschilderung, Einfahrt zum Trillbach von der Kurfürst-Schönborn-Straße**

Auf Initiative von Herbert Dott wurden hier Sackgassenschilder installiert.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## **TOP – 6 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans**

Herbert Dott erläutert die geplanten Änderungen im Flächennutzungsplan.

Im Bereich hinter des Spannungswerks soll entlang der Bahnstrecke früher ein Verladepunkt gewesen sein, sodass hier mit Altlasten zu rechnen ist. Der Ortsbeirat bittet um Berücksichtigung, ob eine entsprechende Eignung besteht. Weiterhin wurde gefragt, ob die Nutzung als Fahrsicherheitsanlage der (ursprünglich geplante) Grünkorridor in Konflikt steht.

## **TOP – 7 Starkregen- und Hochwasservorsorgekonzept**

Es sollen Planungsmittel bereitgestellt werden, damit die bereits seit längerem vorgesehene Maßnahme zur Höherlegung der Zufahrt „zur Bergpflege“ geplant werden kann (Haushalt 2023/2024).

## **TOP – 8 Martinuseck – öffentliche Pflegemaßnahme**

Die Stadtverwaltung hat mitgeteilt, dass eine Grünpflege auf Grundstücken im Eigentum der katholischen Kirche nicht in Betracht kommt. Die Pflicht zur Verkehrssicherung obliegt dem Eigentümer.

## **TOP 9 – Verschiedenes**

- a) Nutzung im Bereich zwischen Friedhof und Sportplatz

Das Gelände zwischen dem alten Friedhof und dem Sportpark Koblenz Nord soll als „Naherholungsgebiet“ bzw. als „Freizeit- und Erlebnisgelände“ genutzt werden. Hierzu gibt es einen Antrag bzw. eine Anregung des Ortsvereinsrings Kesselheim. Ziel ist der Erwerb durch die Stadt Koblenz, damit ein Freizeit- und Erlebnisgelände errichtet werden kann und dieses auch für die Ortsvereine genutzt werden kann.

Der entsprechende Bereich hat eine Größe von ca. 4 ha. Ca. Die Grundstücke befinden sich teilweise im Eigentum der Stadt Koblenz, teilweise im Eigentum der katholischen Kirche, der Rest im Privatbesitz (viele kleine Parzellen).

Der Ortsbeirat befürwortet einer entsprechenden Nutzung und bittet zeitnah um Erstellung eines konkreten Nutzungskonzepts.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

b) Bürgeranfrage zum Thema „Landwirtschaft, Jagd, Naherholung“

Herbert Dott verliest ein Schreiben zum o.g. Thema. Ein persönlicher Termin mit dem Bürger ist geplant.

- c) Planungsmittel zum 3. BA August-Horch-Straße sind eingeplant.
- d) Ende 2024 / Anfang 2025 soll die energetische Sanierung der Grundschule beginnen.
- e) Einschränkung der Parkzeit in der August-Horch-Straße

Aus Sicht der Stadtverwaltung ist hier keine zwingende Notwendigkeit für eine Änderung gegeben. Der Ortsbeirat weist auf die „Sanitär- und Müll-Problematik“ hin. Hier sollten Maßnahmen ergriffen werden. Weiterhin ist aus unserer Sicht der Parkraum nicht für Dauerparker vorgesehen und daher eine Begrenzung durchaus zweckmäßig.

f) Zufahrt Kleestück für Rettungsfahrzeuge / Umbenennung des kurzen Fußwegestücks

Seitens der Stadtverwaltung sind hier keine Maßnahmen erforderlich. Eine Sackgassen-Beschilderung in Kombination mit einer Beschilderung für Rad- und Fußgänger ist hier ausreichend. Eine zusätzliche Beschilderung im Einfahrtbereich ist geplant.

- g) Herbert Dott hat für Mai eine temporäre Geschwindigkeitsanzeige organisiert.
- h) Am Spielplatz im Wolfsangel sind verschiedene Maßnahmen vorgesehen, ebenfalls an der Grundschule und am Kirmesplatz. Gefahrenstellen wurden (teilweise) bereits beseitigt.
- i) Die Wasserversorgung am Friedhof wurde wieder hergestellt, allerdings wurden Gießkannen in sehr schlechtem Zustand dort zur Verfügung gestellt. Herbert Dott bespricht die Möglichkeiten mit der Verwaltung.
- j) Brombeerhecken am Krumpfen Weg: Die durchgeführten Maßnahmen waren unzureichend. Herbert Dott bespricht die Möglichkeiten eines Rückschnitts.
- k) Lückenschluss des Gehweges / Radweges parallel zur A48 entlang der „Rheindörferstraße“. Die Verwaltung wird aufgefordert, hier entsprechende Maßnahmen zu ergreifen, um den bereits seit längerem beschlossenen Lückenschluss in einem angemessenen Zeitraum zu realisieren.
- l) Verlängerung der Tempo-30-Regelung am Kindergarten bis zum Parkplatz Friedhof

Der Ortsbeirat bittet um Verlängerung der entsprechenden Tempo-30-Regelung.

Abstimmung: 5 **JA**, 2 **NEIN**



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## TOP 10 – Bürgersprechstunde

Nicht nur der Gehweg entlang der neuen Rheindörfer-Straße sollte ergänzt werden, sondern es wäre auch im Bereich des Sportplatz entlang der „alten Rheindörferstraße“ ein Fußweg wünschenswert (entlang des Sportplatz-Gebäudes).

Anmerkung zum Kleestück (im Bereich Hausnummer 12): Hier kam es zu Meinungsverschiedenheiten zwischen Anliegern und dem Ordnungsamt, bei der auch die Rechtmäßigkeit der Beschilderung (Fahrradweg) angezweifelt wurde.

Leinpfad: Die Maßnahme soll in naher Zukunft beginnen.

Sanierung der Schule: Durch die Verschiebung der Sanierungsmaßnahme sind ggf. auch die Planungen zur Ganztagschule, Klassenstärke, etc. anzupassen.

Kindergarten Kesselheim: Anscheinend gibt es hier Probleme (Personalmangel), sodass ein ordnungsgemäßer Betrieb zumindest teilweise nur eingeschränkt möglich ist. Eventuell sollte die Thematik in einer folgenden Ortsbeiratssitzung thematisiert werden.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 21:15 Uhr. Gleichzeitig wird der nichtöffentliche Teil eröffnet.

Thomas Stewin  
(Schriftführer)

Herbert Dott  
(Ortsvorsteher)

**Verteiler:**



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriffführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

▶ Ratsbüro / 01.01	<a href="mailto:ratsbuero@stadt.koblenz.de">ratsbuero@stadt.koblenz.de</a>
▶ Kämmerei / 20	<a href="mailto:kaemmerei@stadt.koblenz.de">kaemmerei@stadt.koblenz.de</a>
▶ Dezernat IV - Baudezernent	<a href="mailto:bert.floeck@stadt.koblenz.de">bert.floeck@stadt.koblenz.de</a>
▶ Sport- und Bäderamt / 52	<a href="mailto:joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de">joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de</a>
▶ Sport- und Bäderamt / 52	<a href="mailto:Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de">Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de</a>
▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61	<a href="mailto:Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de">Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de</a>
▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61	<a href="mailto:Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de">Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de</a>
▶ Tiefbauamt / 66	<a href="mailto:tiefbauamt@stadt.koblenz.de">tiefbauamt@stadt.koblenz.de</a>
▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70	<a href="mailto:Marc.danne@stadt.koblenz.de">Marc.danne@stadt.koblenz.de</a>
▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70	<a href="mailto:thomas.ellrich@stadt.koblenz.de">thomas.ellrich@stadt.koblenz.de</a>
▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85	<a href="mailto:bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de">bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de</a>
▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85	<a href="mailto:andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de">andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de</a>
▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“	<a href="mailto:Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de">Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de</a>
▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“	<a href="mailto:Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de">Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de</a>
▶	<a href="mailto:Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de">Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de</a>
▶	<a href="mailto:stefan.buchner@stadt.koblenz.de">stefan.buchner@stadt.koblenz.de</a>
▶ Tiefbauamt / 66	<a href="mailto:Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de">Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de</a>

## **Fraktionen des Stadtrates:**

▶ CDU Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.cdu@stadt.koblenz.de">fraktion.cdu@stadt.koblenz.de</a>
▶ SPD Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.spd@stadt.koblenz.de">fraktion.spd@stadt.koblenz.de</a>
▶ Grüne Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.gruene@stadt.koblenz.de">fraktion.gruene@stadt.koblenz.de</a>
▶ FDP Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.fdp@stadt.koblenz.de">fraktion.fdp@stadt.koblenz.de</a>
▶ FW Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.fw@stadt.koblenz.de">fraktion.fw@stadt.koblenz.de</a>
▶ Die Linke Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.linke@stadt.koblenz.de">fraktion.linke@stadt.koblenz.de</a>
▶ WGS Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.wgs@stadt.koblenz.de">fraktion.wgs@stadt.koblenz.de</a>
▶ AFD Ratsfraktion	<a href="mailto:fraktion.afd@stadt.koblenz.de">fraktion.afd@stadt.koblenz.de</a>

## **Mitglieder des Ortsbeirates:**

▶ Herr Herbert Dott	<a href="mailto:dott.herbert@web.de">dott.herbert@web.de</a>
▶ Herr Gerhard Münzel	<a href="mailto:gerhardmuenzel@web.de">gerhardmuenzel@web.de</a>
▶ Herr Martin Sauer	<a href="mailto:m-sauer-koblenz@t-online.de">m-sauer-koblenz@t-online.de</a>
▶ Herr Heinrich-Josef Schüller	<a href="mailto:jupp.schueller@web.de">jupp.schueller@web.de</a>
▶ Herr Thomas Stewin	<a href="mailto:thomas.stewin@web.de">thomas.stewin@web.de</a>
▶ Herr Siegfried Zahalka	<a href="mailto:s.zah@freenet.de">s.zah@freenet.de</a>
▶ Herr Georg-Peter Raffauf	<a href="mailto:georg_raffauf@yahoo.de">georg_raffauf@yahoo.de</a>
▶ Frau Simone Stewin	<a href="mailto:simone.stewin@yahoo.de">simone.stewin@yahoo.de</a>