

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 120, Änderung Nr. 3 **„Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“**

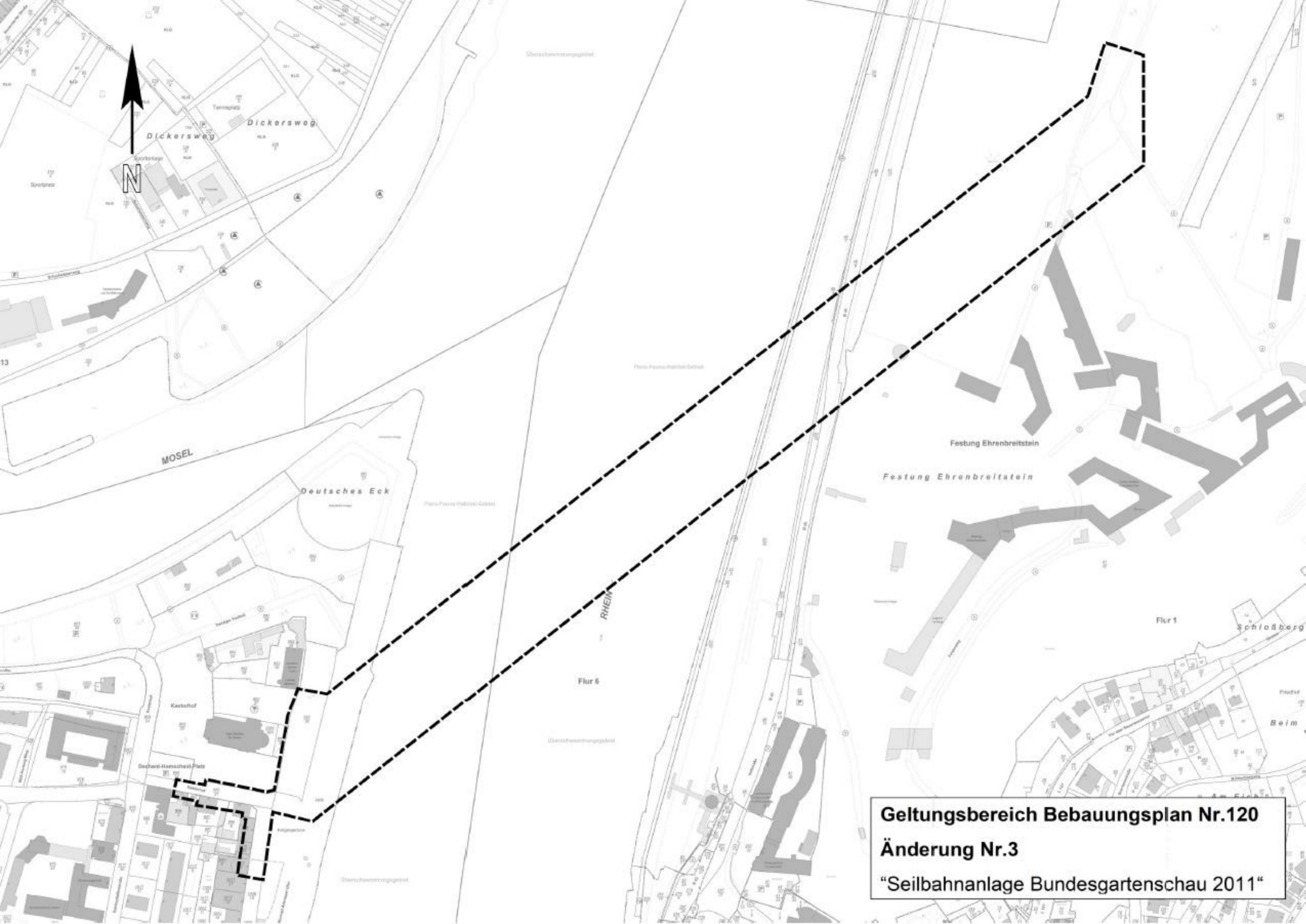
Beteiligung der Öffentlichkeit **am 20.03.2024 um 18:00 Uhr**

Historie:

- **Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 120 „Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“ am 17.03.2009 (Baurecht auf Zeit bis zum 30.06.2014)**
- **Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 120, Änderung und Erweiterung Nr. 1, am 15.05.2013 (Baurecht auf Zeit bis zum 30.06.2016)**
- **Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 120, Änderung und Erweiterung Nr. 2, am 25.07.2014 (Baurecht auf Zeit bis zum 30.06.2026)**

- **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 120, Änderung Nr. 3, am 16.11.2023 (geplant: Baurecht auf Zeit bis zum 30.06.2031)**
- **Konzeptionsbeschluss Bebauungsplan Nr. 120, Änderung Nr. 3, am 06.02.2024**





**Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.120
Änderung Nr.3
"Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011"**

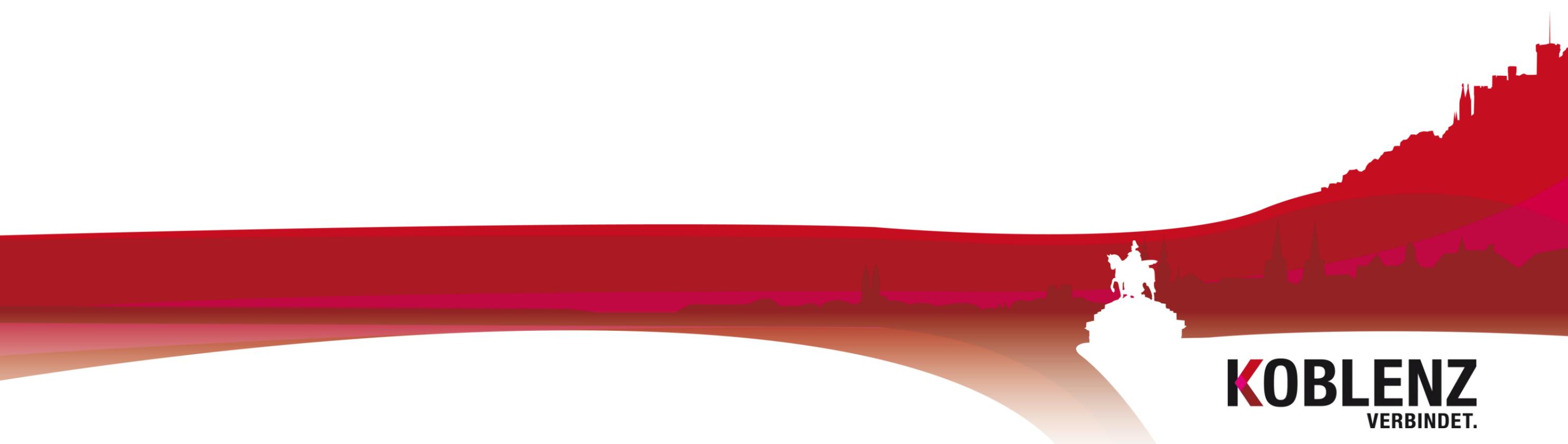
Schematischer Ablauf Bebauungsplanverfahren

**Aktueller
Verfahrensstand**



Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Vorstellung / Erläuterung Bebauungsplanvorentwurf



Exkurs: Weiteres Vorgehen – Koblenzer Seilbahn

Ziel: dauerhafter Betrieb der Seilbahn an heutigem Standort

- **Teilnahmewettbewerb – Qualifizierung der Seilbahn über ein Wettbewerbsverfahren**
- **Herstellung der Welterbeverträglichkeit mit der Welterbestätte „Oberes Mittelrheintal“**
 - **Berücksichtigung welterbeverträglicher und denkmalpflegerischer Aspekte**
 - **Umgestaltung Talstation und Seilbahnmast Konrad-Adenauer-Ufer**

Anschließend: Bauleitplanverfahren zur Schaffung von zeitlich unbeschränktem Planungsrecht

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Ansprechpartner

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61)
Amtsleiter: Frank Hastenteufel

Ansprechpartner im zuständigen Sachgebiet Bebauungsplanung:

Meikel Werner

Tel.: 0261 / 129 - 3189

Mail: Bauleitplanung@Stadt.Koblenz.de