



Dachfläche betriebliche Gebäudeteile oder Einrichtungen

63m² Fläche für Lüftungstechnik
 32m² Fläche für Kältetechnik
 95m² Fläche betriebliche Einrichtungen

Dachfläche gesamt = 2.065,03m²
 5% der Dachfläche = 103,25m²

Die Fläche für betriebliche Einrichtungen liegt unter den zulässigen 5% der der Gesamtdachfläche.

Zufahrt Hof
 verschiebesicheres
 Schwerlastpflaster
 1495,61 m²

Grünfläche gesamt
 973,66 m²

**Neubau Gewerbehalle mit
 Verwaltung und Schnittbetrieb**
 Johann-Baulig-Straße
 56070 Koblenz

Bäume
 Pro angefangene sechs Stellplätze ist ein Laubbaum der Artenliste 1 in eine mind. 6 m² große offene Baumscheibe zu pflanzen (mit Bodendeckern der Artenliste 5).

1 Stellplatz Besucher
 10 Stellplätze Fuhrpark
 11 Stellplätze Gesamt = 2 Bäume gemäß Artenliste

Grünflächen
 Auf den Privatgrundstücken sind mindestens 20 % der Fläche als Grünfläche herzustellen.

Grundstücksfläche = 4830m²
 20% der Grundstücksfläche = 966m²
 begrünte Fläche gesamt = 973,66m² > 966m²

50% der Grünfläche sind flächig mit heimischen Laubgehölzen, Bäume, Sträucher der Artenlisten 2+3, zu bepflanzen.
 50% der Grünfläche = 483m²
 bepflanzen Fläche Artenliste 2+3

249,61m² Begrünung
 106,00m² Versickerungsmulde
 77,06m² Begrünung Grundstücksgrenze
 51,00m² Begrünung Zuweg
 483,67m² Gesamt > 483m²

Artenliste 1: Bäume (Straßen, Stellplatzanlagen)	Artenliste 2: Bäume (flächige Gehölzpflanzung, privater / öffentl. Bereich)	Artenliste 3: Sträucher	Artenliste 5: Bodendeckende Gehölze und Stauden (Baumscheiben)
Trauben-Eiche Hain-Buche Berg-Ahorn Esche Stadt-Linde	Trauben-Eiche Hainbuche Berg-Ahorn Esche Stiel-Eiche Rot-Buche Feld-Ahorn Winter-Linde Eberesche Vogel-Kirsche	Gemeiner Liguster Roter Hartriegel Hasel Schlehe Pfaffenhütchen Wolliger Schneeball Rote Heckenkirsche Eingrifflicher Weißdorn Zweiggrifflicher Weißdorn Schwarzer Holunder Hundsrose	Apfel - Rose Fingerstrauch Böschungsmyrte Niedrige Purpurbeere Frauenmantel Storchschnabel Goldnessel
als Hochstämme dreimal verpflanzt mit Ballen Stammumfang 18 - 20 cm	als Heister zweimal verpflanzt ohne Ballen Höhe 150 - 200 cm	als verpflanzte Sträucher ohne Ballen Höhe 60 - 100 cm	