



# Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0247/2024</b>		Datum: 22.04.2024	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 2426-18 / 61.2 Gö	
<b>Betreff:</b>			
<b>Änderung eines Bolzplatzes in eine Cage - Soccer- Anlage im Außenbereich gem. § 35 Abs.2 BauGB</b>			
Gremienweg:			
07.05.2024	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

## Beschlussentwurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben im Außenbereich zu:

- Änderung/Umbau eines bestehenden Bolzplatzes zugunsten einer Cage-Soccer-Anlage (Kleinspielfeld) für z.B. Ballsportarten.

<b>Antragseingang</b>	04.10.2018
<b>Vorbescheid erteilt</b>	nein
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Errichtung einer Cage Soccer Anlage
<b>Grundstück/Straße</b>	In der Höll
<b>Gemarkung</b>	Moselweiß
<b>Flur</b>	10
<b>Flurstück</b>	100/12

## Begründung:

Die Stadt Koblenz beabsichtigt die Änderung eines bereits bestehenden Bolzplatzes in eine Cage-Soccer-Anlage. Die Lage und Größe des Cage Soccer Feldes wird sich im Vergleich zu dem Bolzplatz nicht verändern.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Es erfüllt zwar keinen Privilegierungstatbestand nach § 35 Abs. 1 BauGB, stellt aber ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs.2 dar. Als ein sonstiges Vorhaben kann es im Einzelfall zugelassen werden, wenn seine Ausführung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ist nicht ersichtlich. Insbesondere weißt der Flächennutzungsplan eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz aus. Eine Schalltechnische Untersuchung wurde vorgelegt. Die Immissionsrichtwerte für das in der Nähe gelegene Wohngebiet sind eingehalten.

Das Vorhaben wurde bereits umgesetzt.

## Anlage/n: - Lageplan

- Darstellung des Spielfeldes

**Finanzielle Auswirkungen: /**

**Auswirkungen auf den Klimaschutz: Keine. Es wird keine zusätzliche Fläche versiegelt.**

**Historie:**

**-Eingang des Antrages im Oktober 2018**

**-Eingang der nachgeforderten und erforderlichen Unterlagen im Februar 2024**