Protokoll:

Herr Beigeordneter Dr. Lukas stellt vor Beginn der Beratungen die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Amt 61 Herr Hastenteufel erläutert die Gründe für die Fassung eines Aufstellungsbeschlusses.

Der Bauherr habe im Rahmen von städtebaulichen Verträgen bisher noch kein belastbares Mobilitätskonzept, Energiekonzept, Wohnraumförderungskonzept oder den Bau einer Kindertagesstätte verbindlich geregelt. Der Investor habe gegenüber Amt 61 bestätigt, dass er an den Planungen weiterhin festhält. Der Investor suche derzeit lediglich einen Joint Venture Partner.

Ratsmitglied Schupp bittet die Verwaltung in Abstimmung mit Amt 50 darauf hinzuwirken, dass die ursprünglich vorgesehenen Kita Plätze auch vor Ort nachgewiesen werden.

Amt 61 Herr Hastenteufel weist darauf hin, dass der städtebauliche Vertrag auch eine Weitergabeverpflichtung beinhaltet.

Herr Beigeordneter Dr. Lukas gibt zu bedenken, dass der städtebauliche Vertrag dem Investor keine Bauverpflichtung vorschreibt. Ratsmitglied Schupp und Ratsmitglied Naumann erklären, dass unbedingt verhindert werden müsse, dass ein weiterer sozialer Brennpunkt entsteht.

Nach Abschluss der Beratungen stellt Herr Beigeordneter Dr. Lukas die Öffentlichkeit wieder her.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt der Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.