

Teilhaushalt 08 „Schulen“

Produkte 2111 (Grundschulen), 2151 (Realschulen plus), 2171 (Gymnasien), 2181 (Integrierte Gesamtschule), 2211 (Förderschulen) und 2311 (Berufsbildende Schulen)

1) Struktur der Reinigungskosten anhand einer Schulart

Insgesamt wurden im Jahr 2023 für die Reinigung der Realschulen in Koblenz **385.160€** ausgegeben. Diese Gesamtkosten untergliedern sich wie folgt:

- Unterhaltsreinigung: 354.600€
- Glasreinigung: 22.000€
- Vertretungsreinigung: 4.000€
- Grund- und Sonderreinigung: 4.560€

2) Reinigungsintervalle

Die in Koblenzer Schulen angewandten Reinigungsintervalle orientieren sich an der DIN77400.

Raumart	Intervall	DIN
Unterrichtsräume	2,5 (Grundschulen 5)	77400
Lehrerzimmer, Verwaltungsbereiche, Konferenzräume	2,5	77400
Treppenhäuser ab dem 1.OG	2,5	77400

3) Reinigungsstandards

- ➔ Siehe Anlage 1 „Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung“ und Anlage 2 „Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung“

4) Umfang der zu reinigenden Fläche in Quadratmeter

Im Jahr 2022 lag die gesamte Reinigungsfläche bei 265.854m². Die Jahresreinigungsfläche lag bei 36.023.142m².

Die tatsächlich gereinigte Reinigungsfläche für alle zu reinigenden Gebäude im Reinigungsportfolio im Erhebungsjahr werden ermittelt, indem die Reinigungsflächen mit dem jeweiligen Reinigungsturnus und den Jahresreinigungstagen multipliziert werden.

5) Vergleich zu anderen Kommunen

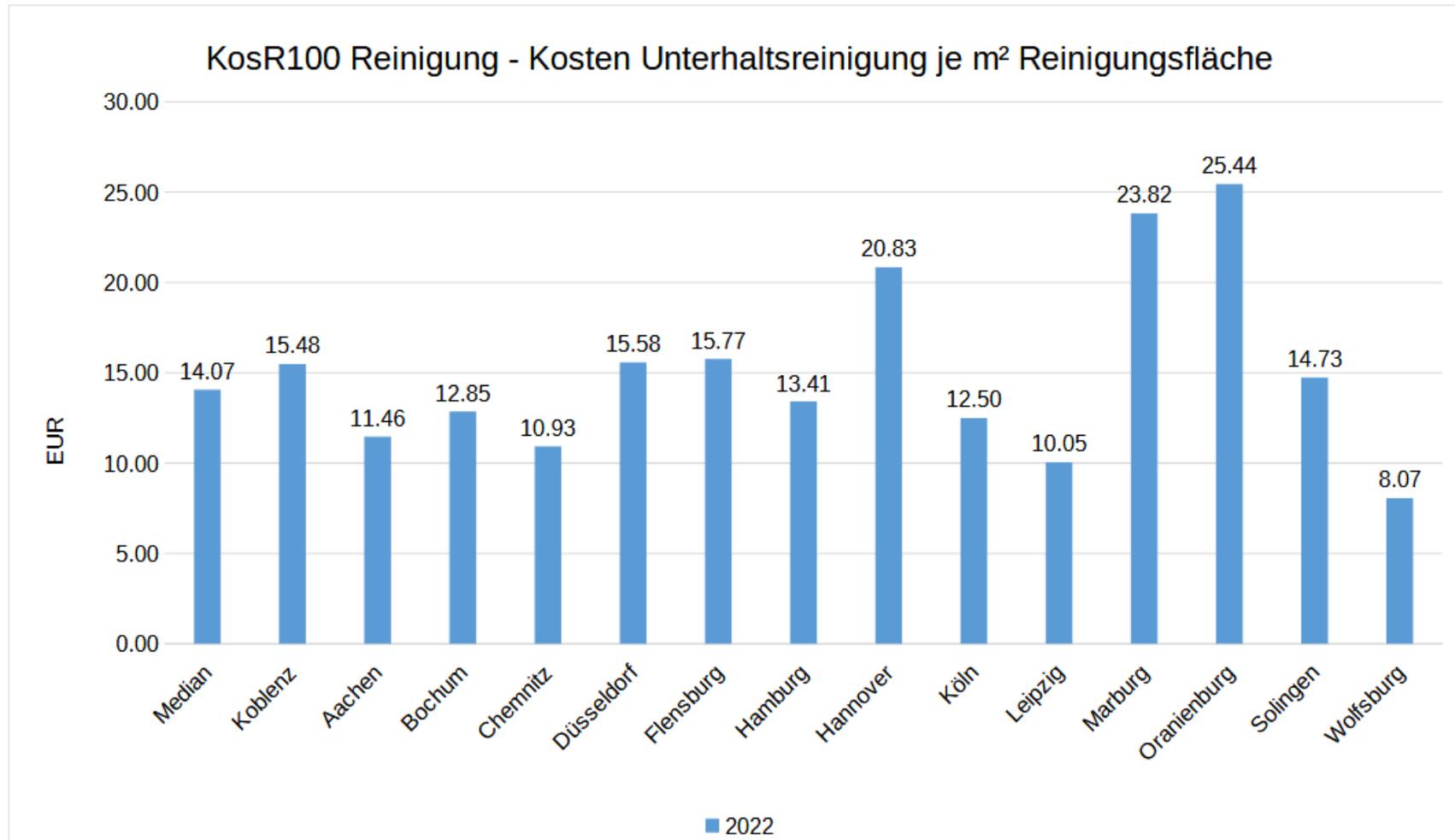
Die nachfolgenden Grafiken zeigen den Vergleich von teilnehmenden Kommunen am Vergleichsring „Gebäudereinigung“ der KGSt. Die Werte beziehen sich auf die Auswertung vom Jahr 2022. Die Auswertung für das Jahr 2023 wird voraussichtlich erst im September 2024 abgeschlossen.

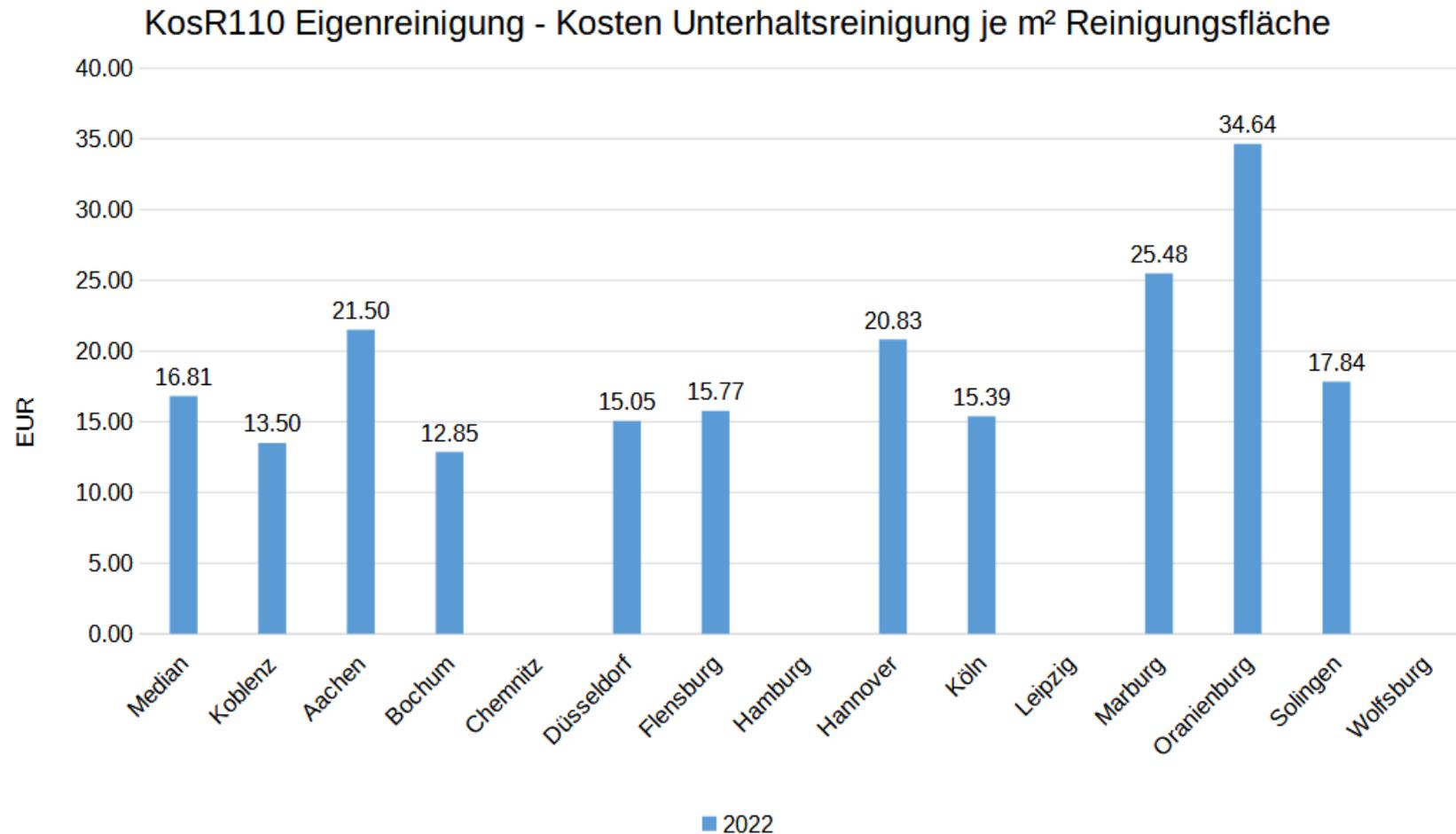
Zweimal jährlich treffen sich die teilnehmenden Kommunen zum Erfahrungsaustausch und gegenseitigem unterstützen.

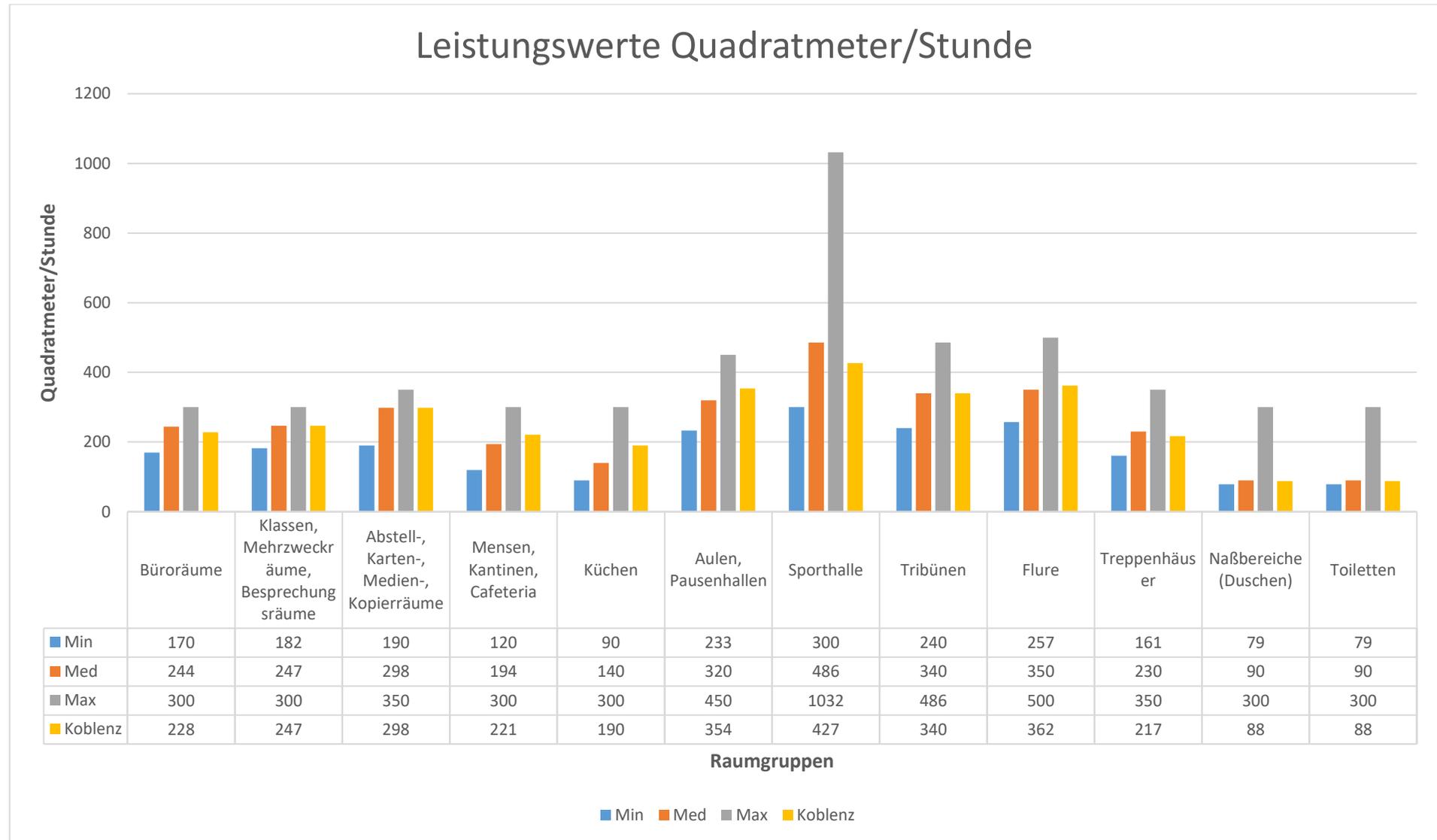
Das Zentrale Gebäudemanagement ist seit 2018 hierin vertreten.

Folgende Kommunen sind involviert:

- Aachen
- Bochum
- Chemnitz
- Düsseldorf
- Flensburg
- Hamburg
- Hannover
- Köln
- Leipzig
- Marburg
- Oranienburg
- Solingen
- Wolfsburg







Wöchentliche Intervalle bezogen auf Raumgruppen



Raumgruppen

■ Min ■ Med ■ Max ■ Koblenz

**6) Wie viel Quadratmeter reinigen eigene Reinigungskräfte in
Verwaltungsgebäuden?**

Die Reviere von eigenen Reinigungskräften werden innerhalb der Stadtverwaltung Koblenz mit 180m²/Stunde kalkuliert. Unter Berücksichtigung der Reinigungsfläche pro Raum, des Intervalls und der Höchstquadratmeterzahl lassen sich so die jeweiligen Reviere berechnen:

$$\text{Reinigungsfläche}/180 \cdot \text{Intervall}$$

**7) Besoldung der Eigenreinigungskräfte im Vergleich zur Entlohnung von
Mitarbeitenden bei Fremdfirmen**

Eigenreinigungskräfte werden bei der Stadtverwaltung Koblenz in der Entgeltgruppe 1, Stufe 2 eingestellt. Der Brutto-Stundenlohn der Entgeltgruppe 1 Stufe 2 TVÖD/VKA liegt unterhalb des Mindestlohns.

Der Branchenmindestlohn in der Gebäudereinigung liegt derzeit bei 13,50€. Reinigungskräfte die bei Fremdfirmen eingestellt sind, werden gemäß Branchenmindestlohn bezahlt.