

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

Bauberatungszentrum

Eing. 11. März 2024



Rheinland-Pfalz

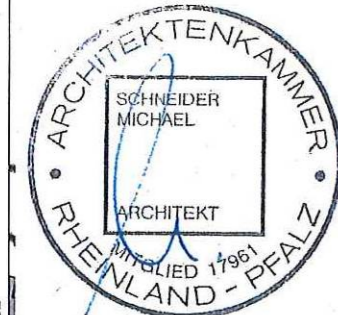
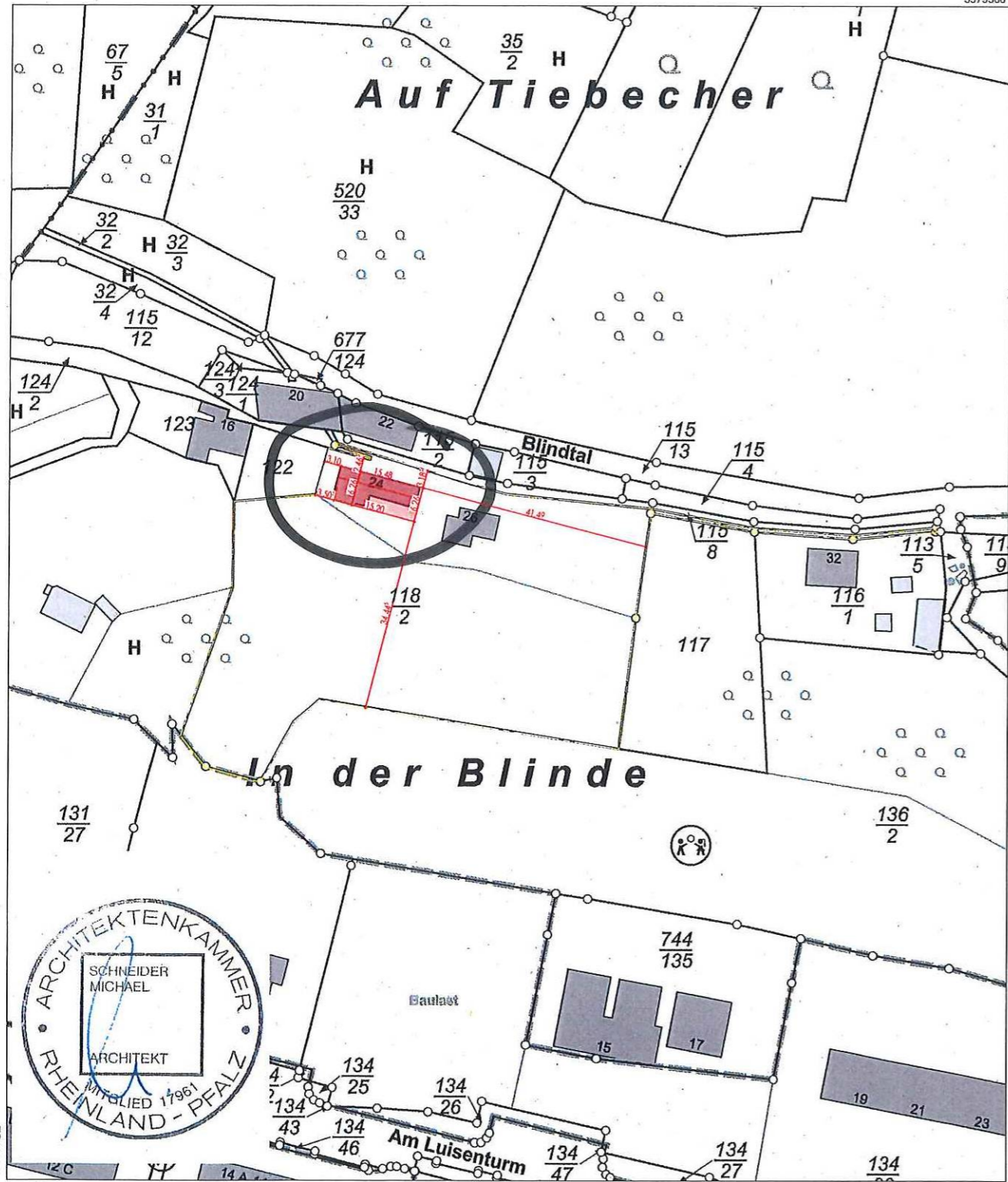
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.10.2023

Flurstück: 118/2
Flur: 7
Gemarkung: Ehrenbreitstein (1416)

Gemeinde: ~~Koblenz~~
Landkreis: Stadt Koblenz

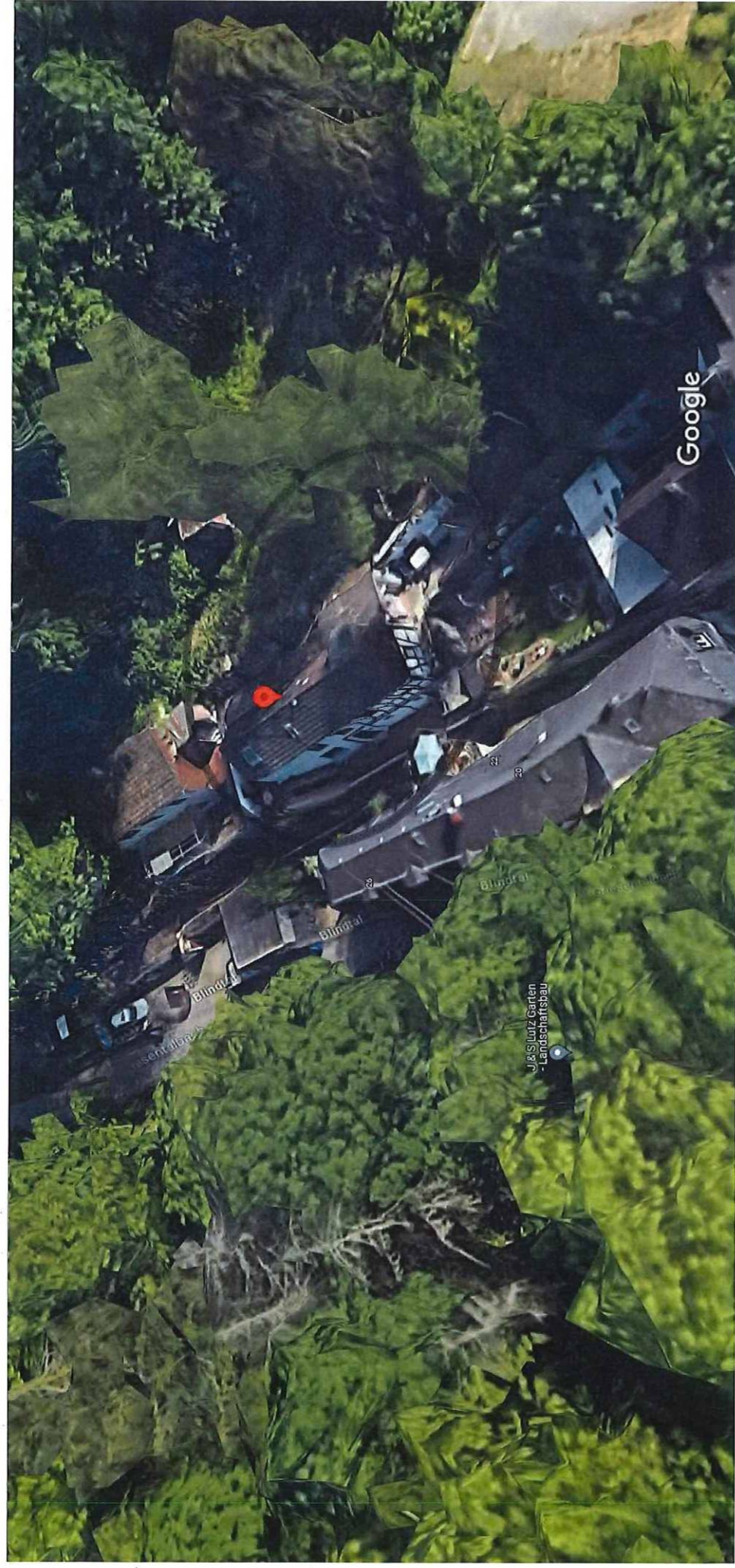
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



5579156

Maßstab 1 : 1 000

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)



Bilder © 2024 Google, Kartendaten © 2024 , Kartendaten © 2024 Geobasis-DE/BKG (©2009) 5 m



Kartendruck

KOBLENZ
VERBINDET.

Maßstab: 1:500

Erstellt: 02.05.2024 um 11:25:24 Uhr (DAVID-WebAuskunft)

Stadtvermessung und
Bodenmanagement

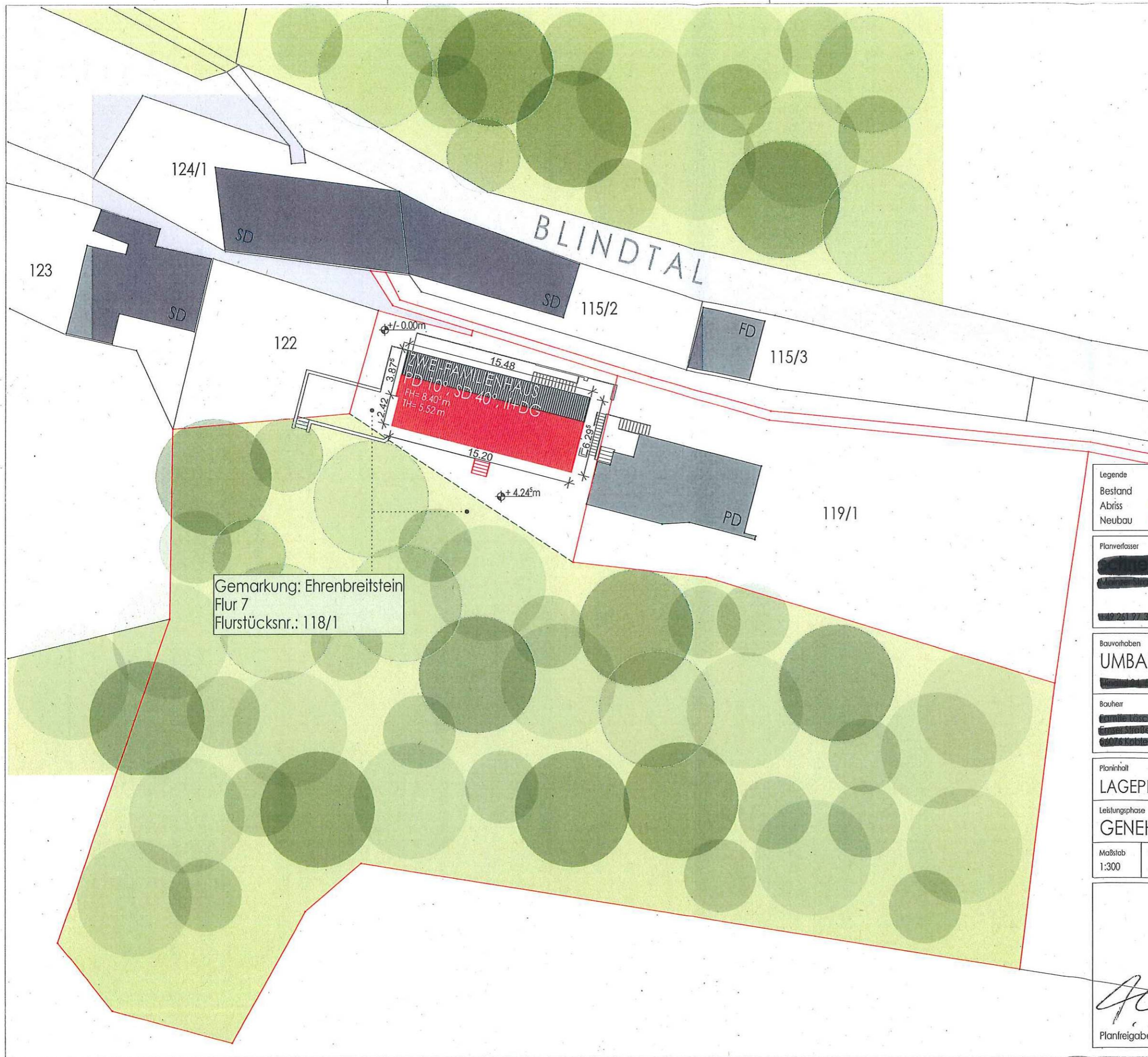
- nur für den internen Gebrauch -



Bemerkung:

Bauberatungszentrum

Eing. 11. März 2024



Legende

Bestand	
Abriss	
Neubau	

Planverfasser
[Redacted]
[Redacted]
+49 261 97 38 07 0 info@schneiderarchitektur.com

Bauvorhaben

UMBAU EINES EFH
[Redacted]

Bauherr [Redacted] [Redacted] [Redacted]	Liegenschaft Gem.: Ehrenbreitstein Flur: 8 Flurstück: 118/1	Projektnummer P-228
--	--	-------------------------------

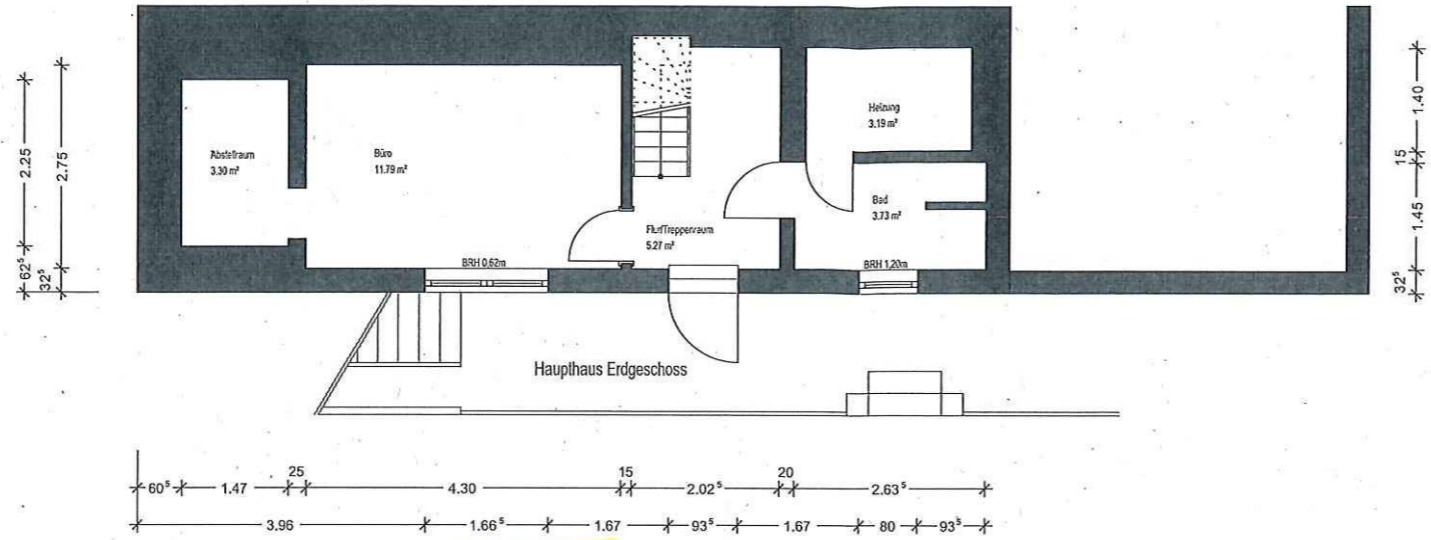
Planinhalt
LAGEPLAN

Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG IN

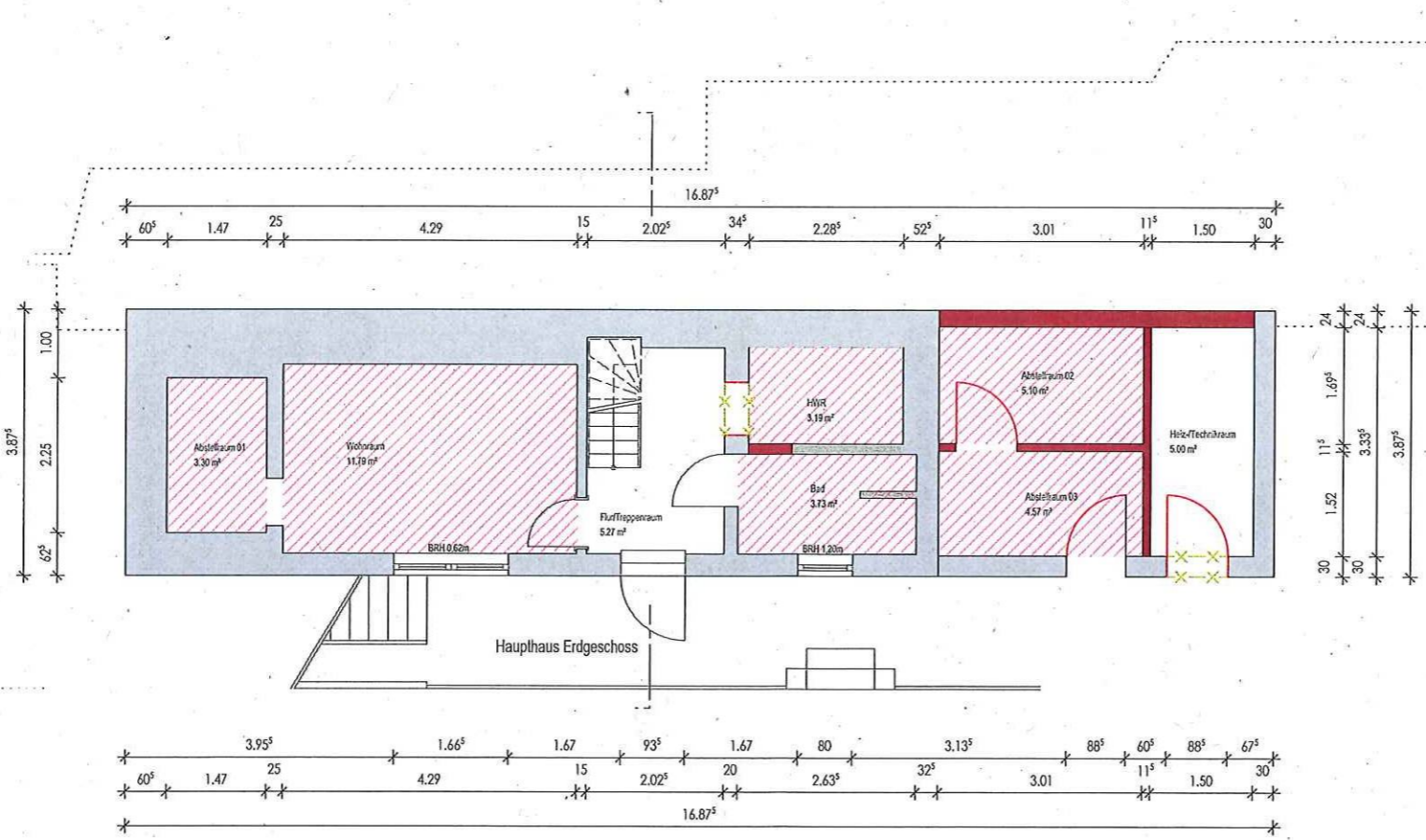
Maßstab 1:300	Planformat A3	Projektleiter MS	Zeichner OI	Datum 29.02.2024	Plannummer LP4-GP-IP-20230803-b-VA
------------------	------------------	---------------------	----------------	---------------------	---------------------------------------

Planfreigabe Bauherr





GRUNDRISS ERDGESCHOSS **BESTAND**



GRUNDRISS ERDGESCHOSS **ABBRUCH/NEUBAU**

Legende	
Bestand	
Abriß	
Neubau	

Planverfasser
Schneiderarchitektur
 Malven Straße 73a - 56068 Koblenz
 Tel: +49 391 39197-0 - info@schneiderarchitektur.de

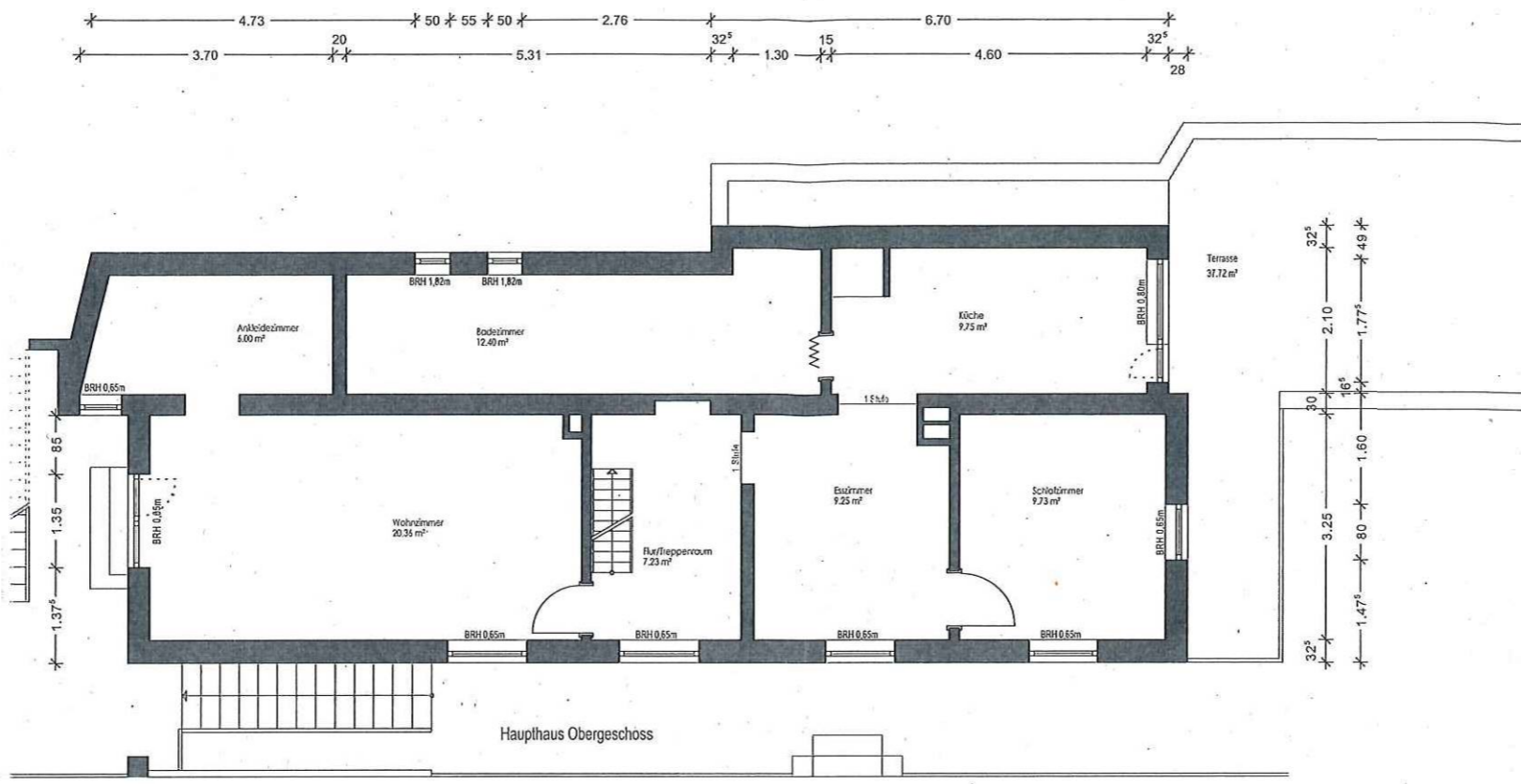
Bauvorhaben UMBAU EINES EFH Blindtal 24, 56077 Koblenz		
Bauherr [REDACTED] Koblenz	Liegenschaft Gem.: Ehrenbreitstein Flur: 8 Flurstück: 118/1	Projektnummer P-228

Planinhalt
GRUNDRISS EG // Bestand// Abbruch+Neu

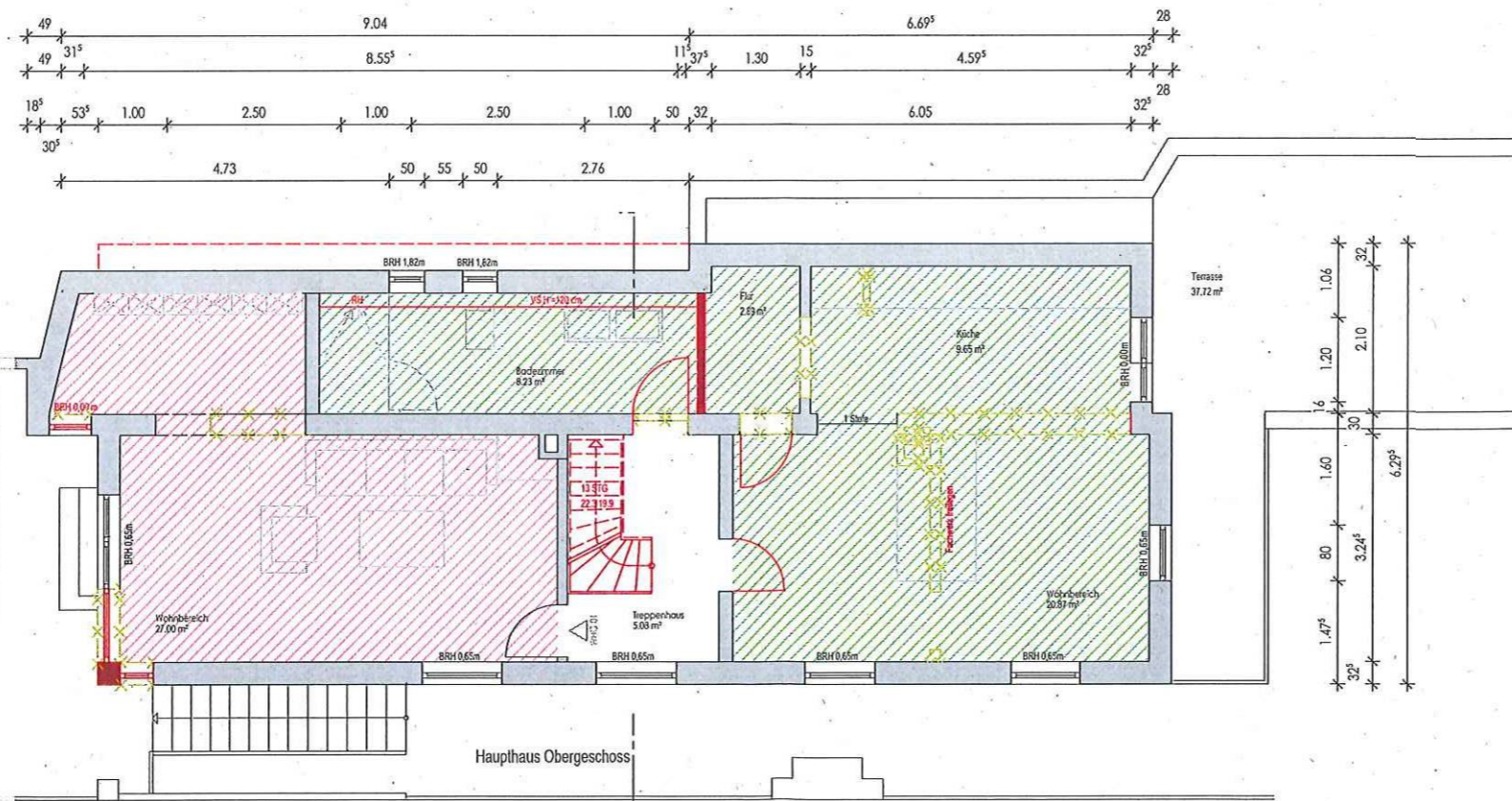
Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG (N)

Maßstab 1:100	Planformat A3	Projektleiter MS	Zeichner OI	Datum 03.08.2023	Plannummer UP4-GP-GR-00-20230003-a-VA
------------------	------------------	---------------------	----------------	---------------------	--

Planfreigabe Bauherr



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS **BESTAND**



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS **ABBRUCH/NEUBAU**

Legende	
Bestand	
Abriß	
Neubau	

Planverfasser
 [Redacted Name]
 [Redacted Address]

Bauvorhaben		
UMBAU EINES EFH		
Blindtal 24, 56077 Koblenz		
Bauherr	Liegenschaft	Projektnummer
[Redacted]	Gem.: Ehrenbreitstein	P-228
[Redacted]	Flurstück: 118/1	

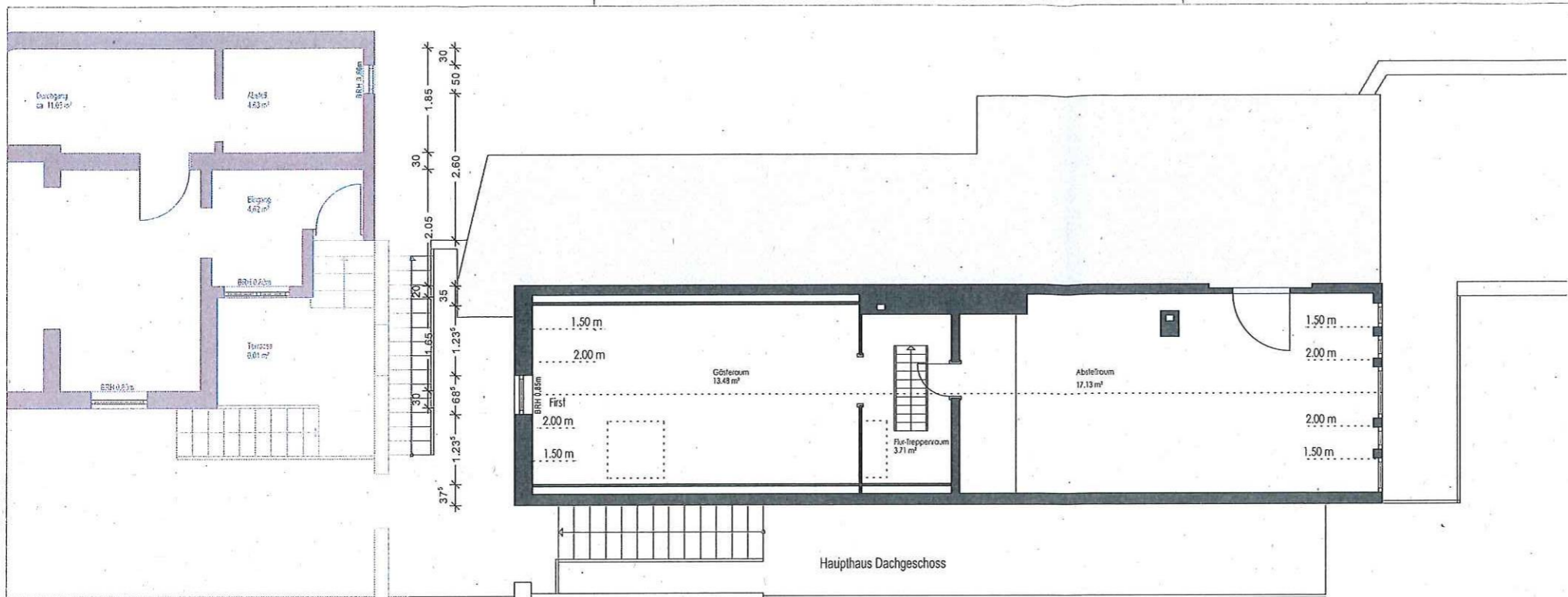
Planinhalt
GRUNDRISS 1.OG // Bestand// Abbruch+Neu

Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG

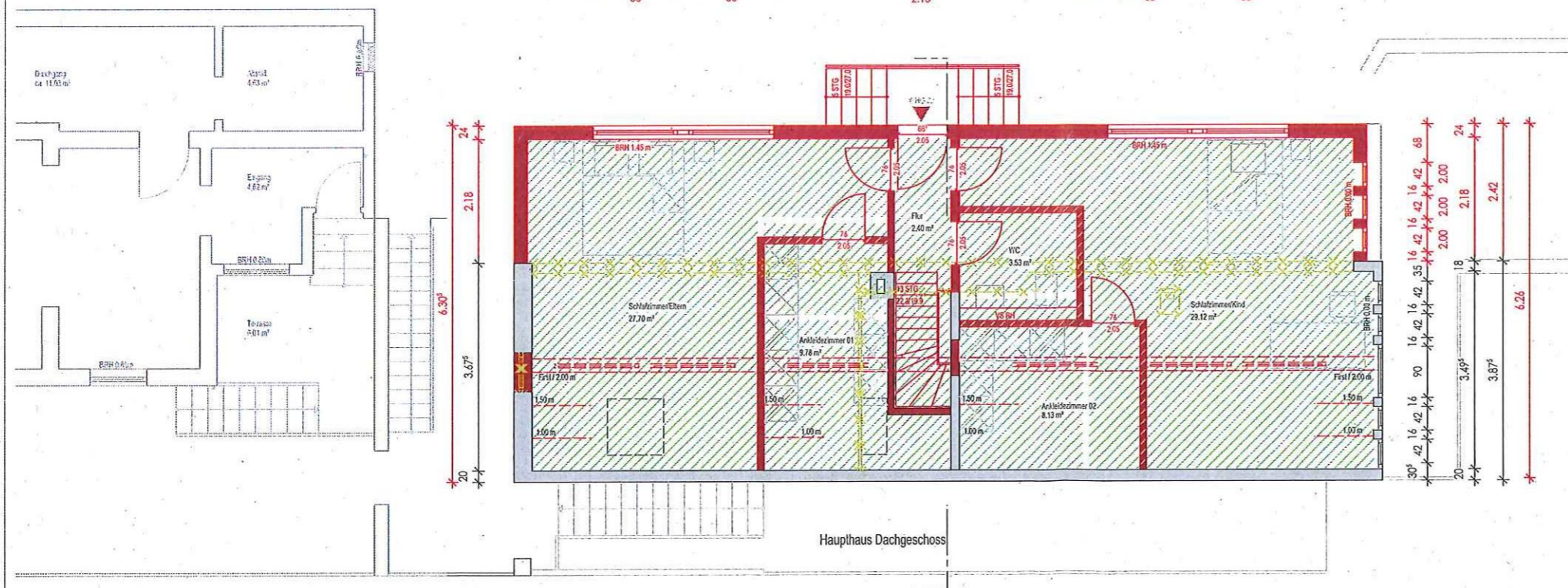
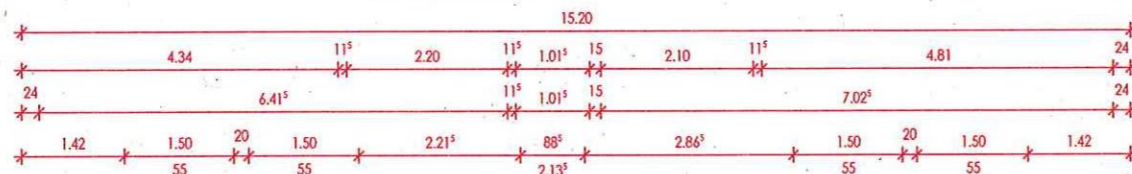
Maßstab	Planformat	Projektleiter	Zeichner	Datum	Plannummer
1:100	A3	MS	OI	03.08.2023	LP4GP-GR-01-20230803-VA

Planfreigabe Bauherr

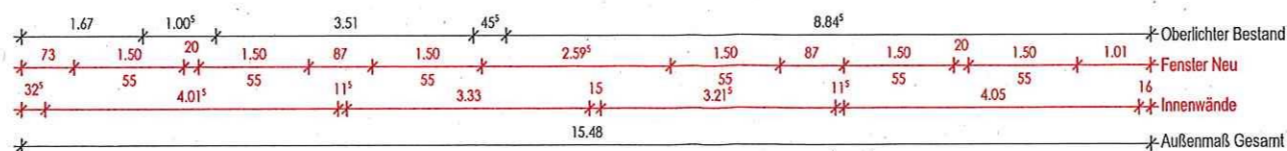
Planfreigabe Architekt



GRUNDRISS DACHGESCHOSS **BESTAND**



GRUNDRISS DACHGESCHOSS **ABBRUCH/NEUBAU**



Legende

Bestand	
Abbruch	
Neubau	

Planverfasser
 [Redacted Name]
 [Redacted Address]
 [Redacted Phone]
 [Redacted Email]

Bauvorhaben

UMBAU EINES EFH
 Blindtal 24, 56077 Koblenz

Bauherr	Liegenschaft	Projektnummer
[Redacted Name]	Gem.: Ehrenbreitstein Flur: 8 Flurstück: 118/1	P-228

Planinhalt
GRUNDRISS DG // Bestand// Abbruch+Neu

Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG

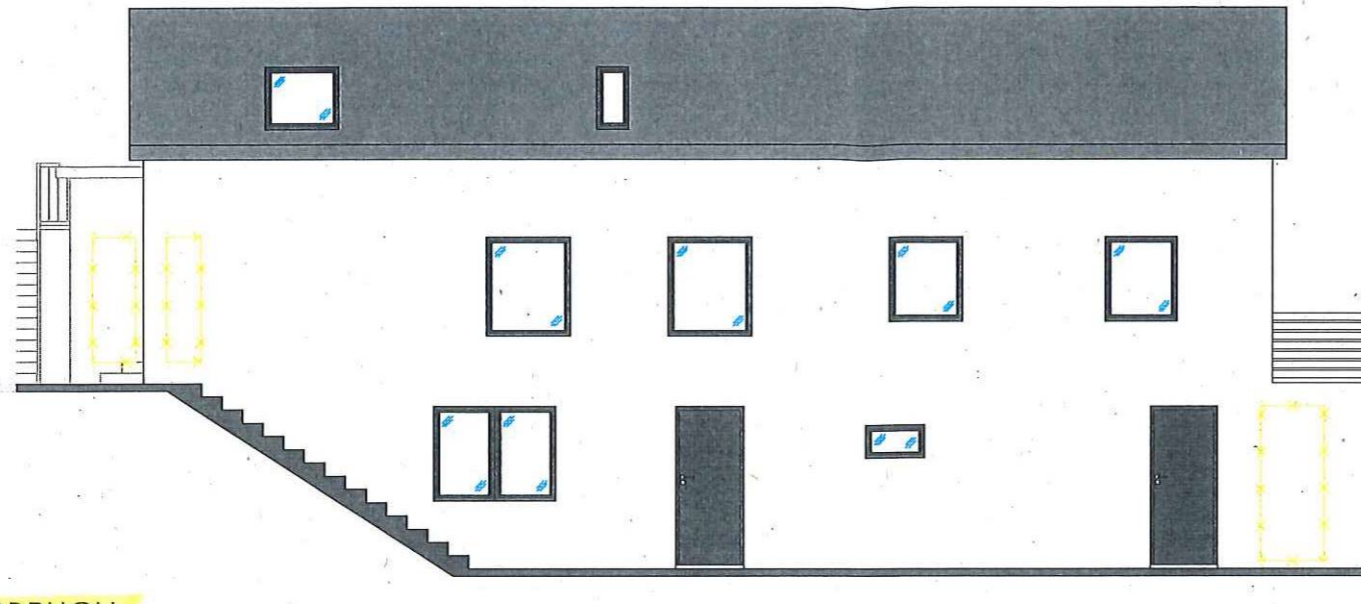
Maßstab	Planformat	Projektleiter	Zeichner	Datum	Plannummer
1:100	A3	MS	OI	03.08.2023	IF4-GP-GR-02-20230303-VA



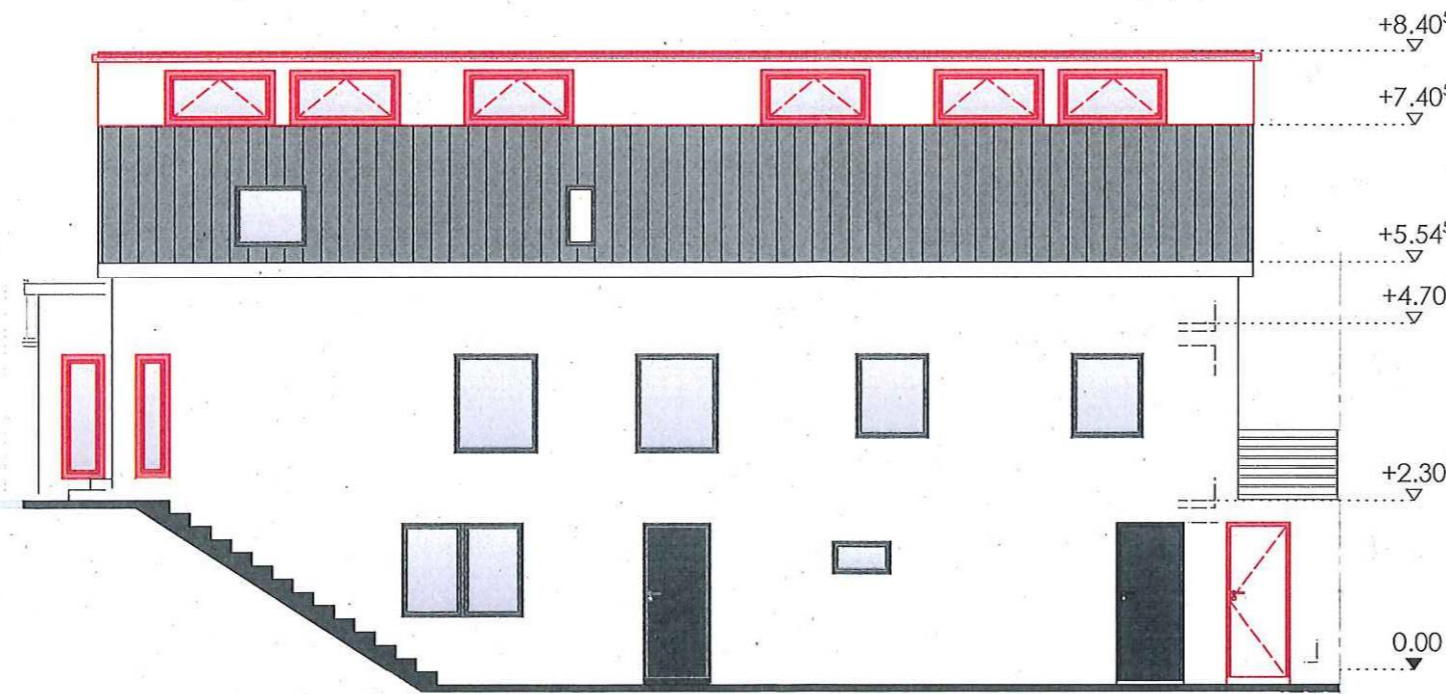
Planfreigabe Bauherr

Planfreigabe Architekt

ANSICHT STRASSE BESTAND/ABBRUCH



ANSICHT STRASSE NEUBAU



Legende	
Bestand	
Abriß	
Neubau	

Planverfasser
Heinrichsarchitektur
 Müllerstraße 73a • 56068 Koblenz
 Tel. +49 3743 97-0 • Fax +49 3743 97-1111


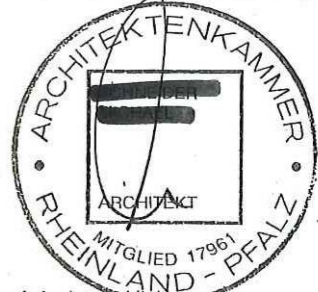
Bauvorhaben
UMBAU EINES EFH
 Blindtal 24, 56077 Koblenz

Bauherr [Redacted] [Redacted] [Redacted]	Liegenschaft Gem.: Ehrenbreitst. Flur: 8 Flurstück: 118/1	Projektnummer P-228
---	--	-------------------------------

Planinhalt **NORD**
 ANSICHT SÜD // BESTAND+ABBRUCH // NEUBAU

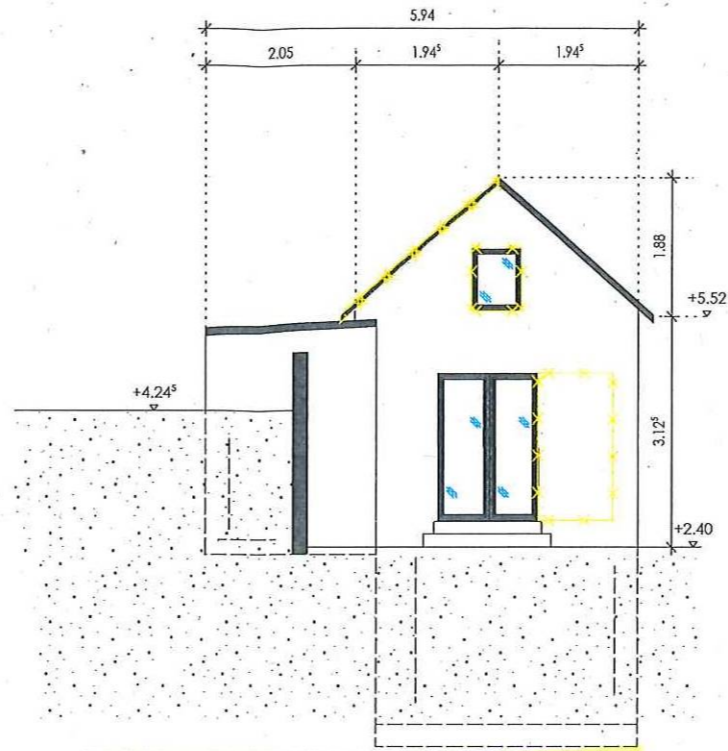
Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Maßstab	Planformat	Projektleiter	Zeichner	Datum	Plannummer
1:100	A3	MS	OI	03.08.2023	LP4-GPAH/20230303-e-VA

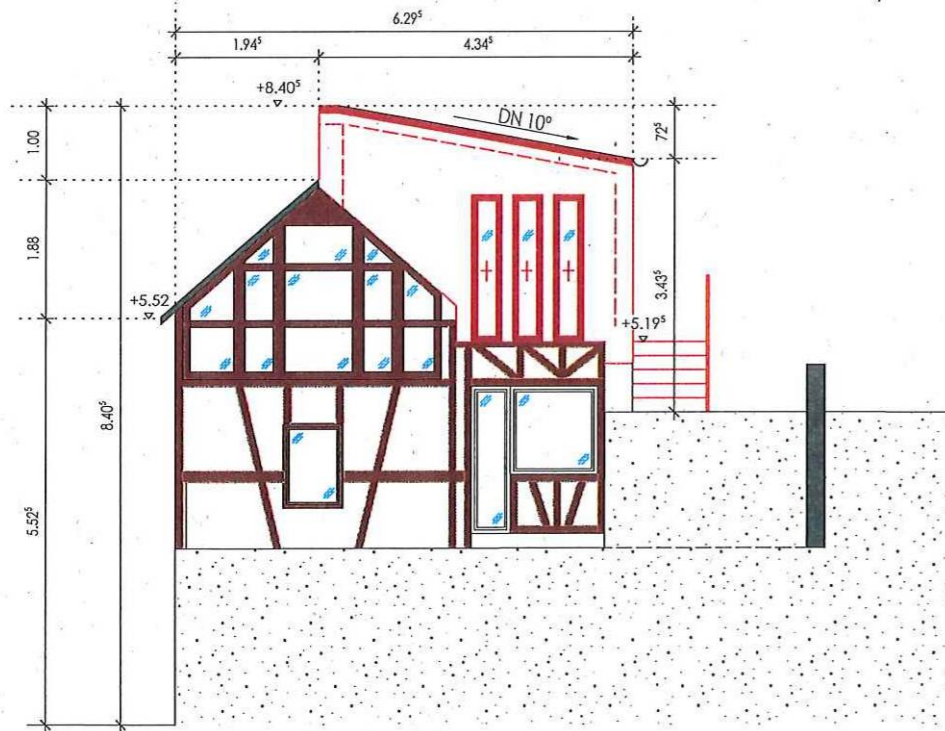
 Planfreigabe Bauherr	 Planfreigabe Architekt
---	---



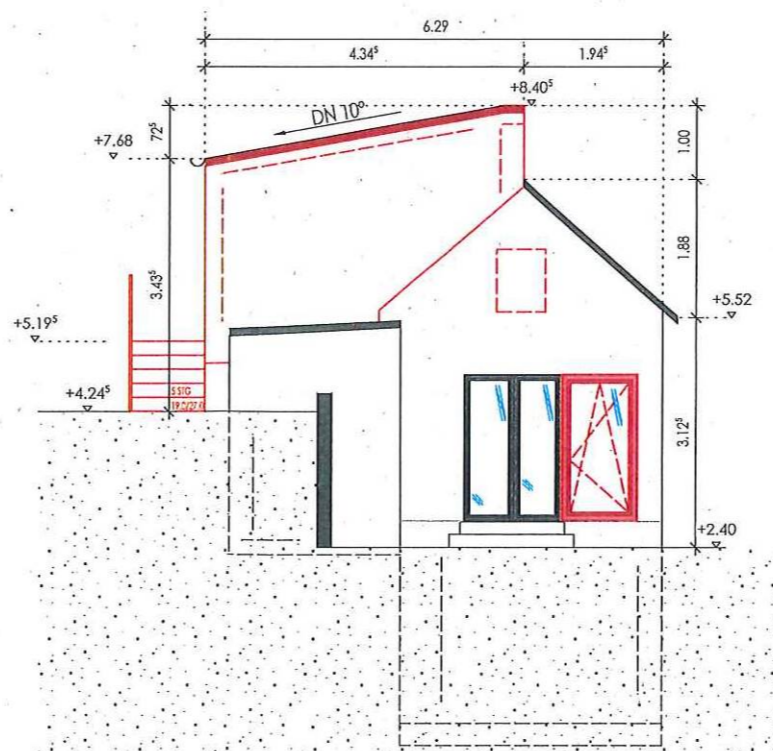
ANSICHT WEST BESTAND/ABBRUCH



ANSICHT OST BESTAND/ABBRUCH



ANSICHT WEST NEUBAU



ANSICHT OST NEUBAU

Legende	
Bestand	
Abbruch	
Neubau	

Planverfasser
Schneiderarchitektur
 Mainzer Straße 73a - 55069 Koblenz

Bauvorhaben		
UMBAU EINES EFH		
Binger Straße 24 - 55072 Koblenz		
Bauherr	Liegenschaft	Projektnummer
Stroh	Gem.: Ehrenbreitst.	P-228
	Flur: 8	
	Flurstück: 118/1	

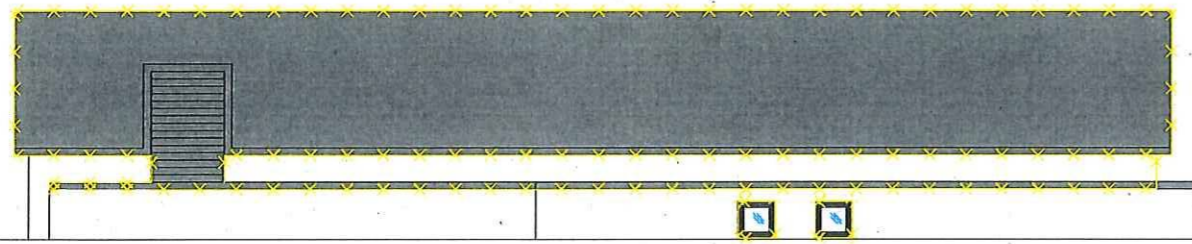
Planinhalt
 ANSICHT WEST/OST // BESTAND+ABBRUCH // NEUBAU

Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG

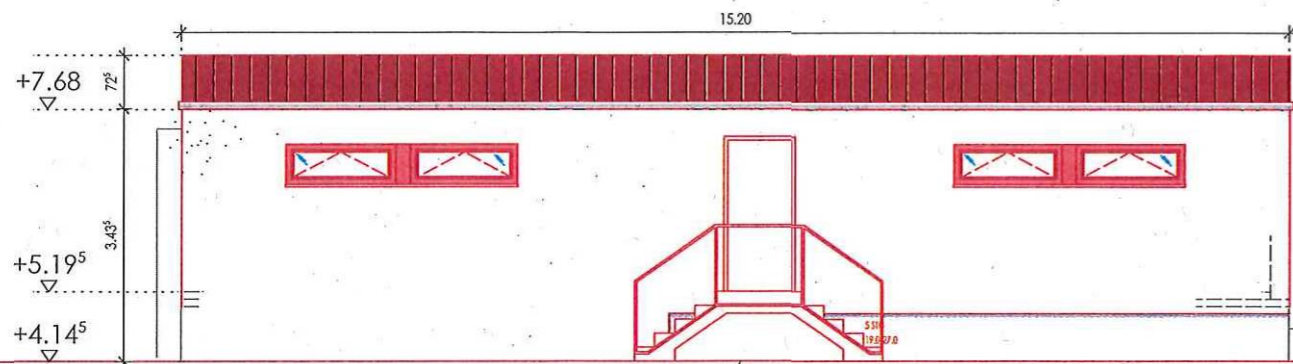
Maßstab	Planformat	Projektleiter	Zeichner	Datum	Plannummer
1:100	A3	MS	OI	03.08.2023	LP&GPAN-OK-NX-2023-0033-0-VA

Planfreigabe Bauherr





ANSICHT NORD BESTAND/ABBRUCH



ANSICHT NORD NEUBAU

Legende	
Bestand	
Abbruch	
Neubau	

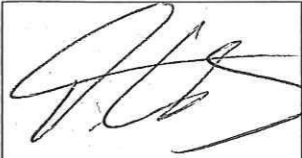
Planverfasser
Schneiderarchitektur
 +49 241 97 33 09 0 - info@schneiderarchitektur.com

Bauvorhaben		
UMBAU EINES EFH		
Blindtal 24, 56077 Koblenz		
Bauherr	Liegenschaft	Projektnummer
Wohnbau	Gem.: Ehrenbreitst. Flur: 8 Flurstück: 118/1	P-228

Planinhalt **Süd**
 ANSICHT NORD // BESTAND+ABBRUCH // NEUBAU

Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Maßstab	Planformat	Projektleiter	Zeichner	Datum	Plannummer
1:100	A3	MS	OI	04.08.2023	LP4-GF-AH-SX-2023003-a-VA

Planfreigabe Bauherr 

Planfreigabe Architekt 