

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

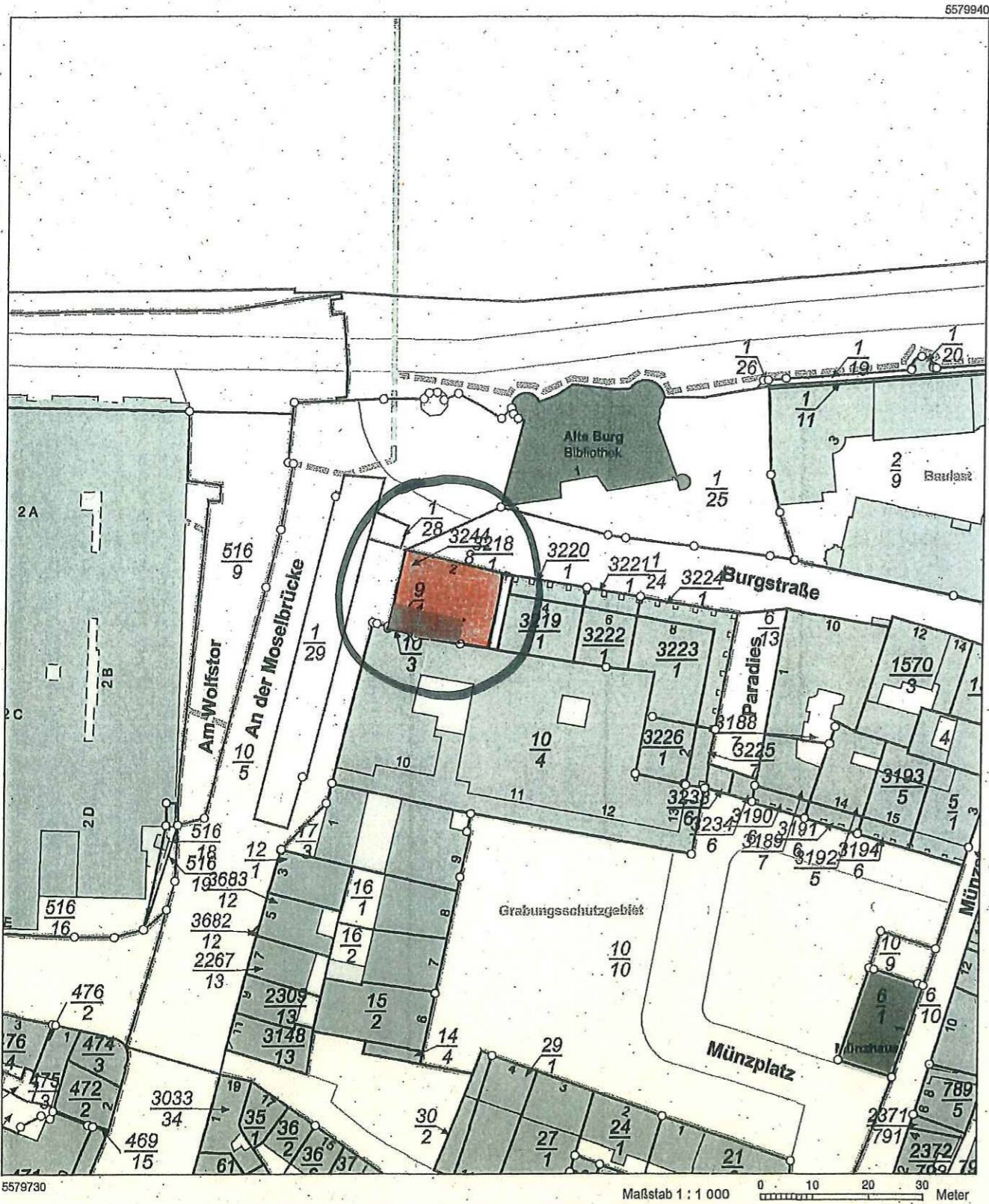
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 18.03.2022

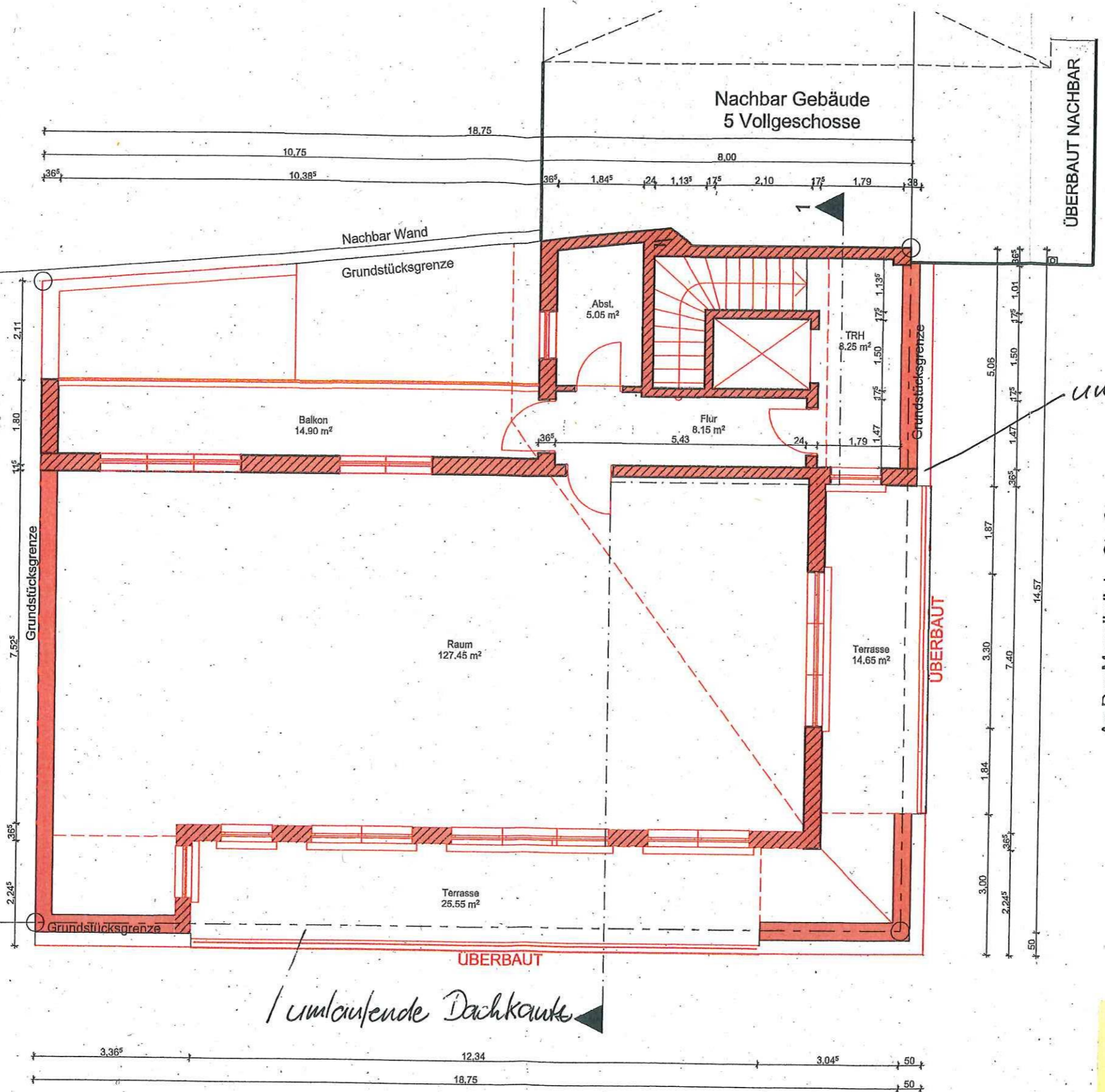
Flurstück: 3244/8
Flur: 8
Gemarkung: Koblenz

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

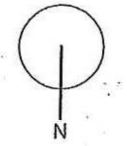
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Jürgen Schneider,
Befugnis eingeräumt am 12.11.2009 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu
-  Grundstücksgrenze



NORD ANSICHT



4 Vollgeschosse

Burg Straße Ansicht

-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu

Grundstücksgrenze

Nachbar

Nachbar Wand

vorh. Gelände



Caplant
88.86 ü NN

Bestand
86.39 ü NN

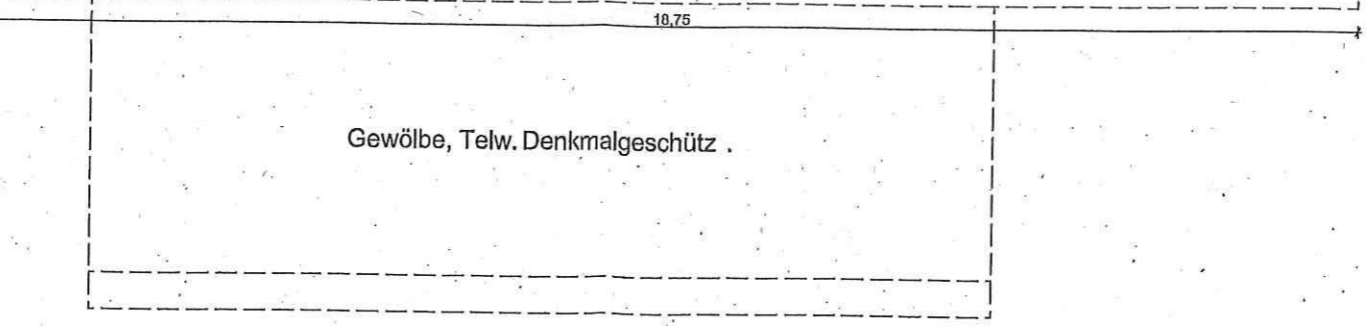
Bestand
86.99 ü NN

ÜBERBAUT

ÜBERBAUT

0.00 = 71.59 ü NN

Erdgeschoss



Gewölbe, Teilw. Denkmalgeschütz .

10,75

Grundstücksgrenze

DG Nachbar

4.OG Nachbar

3.OG Nachbar

2.OG Nachbar

1.OG Nachbar

EG Nachbar

An Der Moselbrücke Straße

*Dachkante vor
Baulinie*

Dachgeschoss

3.Obergeschoss
Dachgeschoss Bestand

2.Obergeschoss

1.Obergeschoss

18,08

1,00

25

3,125

27

2,575

30

2,70

30

3,35

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

3,10

30

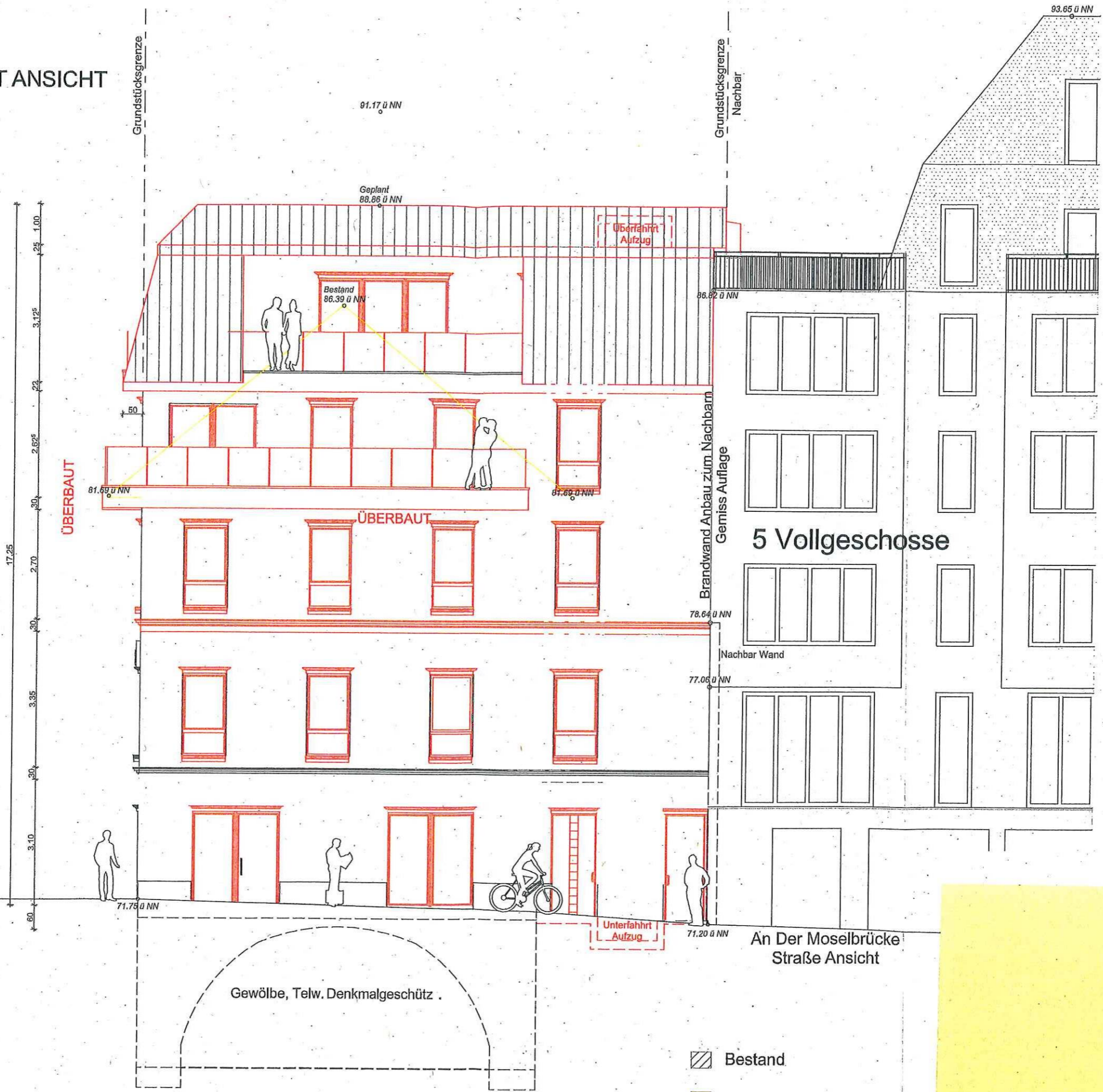
3,10

30

3,10

30

WEST ANSICHT



Burg Straße

An Der Moselbrücke
Straße Ansicht

- Bestand
- Abbruch
- Neu

5 Vollgeschosse

ÜBERBAUT

ÜBERBAUT

Überfahrt
Aufzug

Unterfahrt
Aufzug

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze
Nachbar

93.65 ü NN

91.17 ü NN

Geplant
88.86 ü NN

Bestand
86.39 ü NN

86.82 ü NN

81.69 ü NN

87.66 ü NN

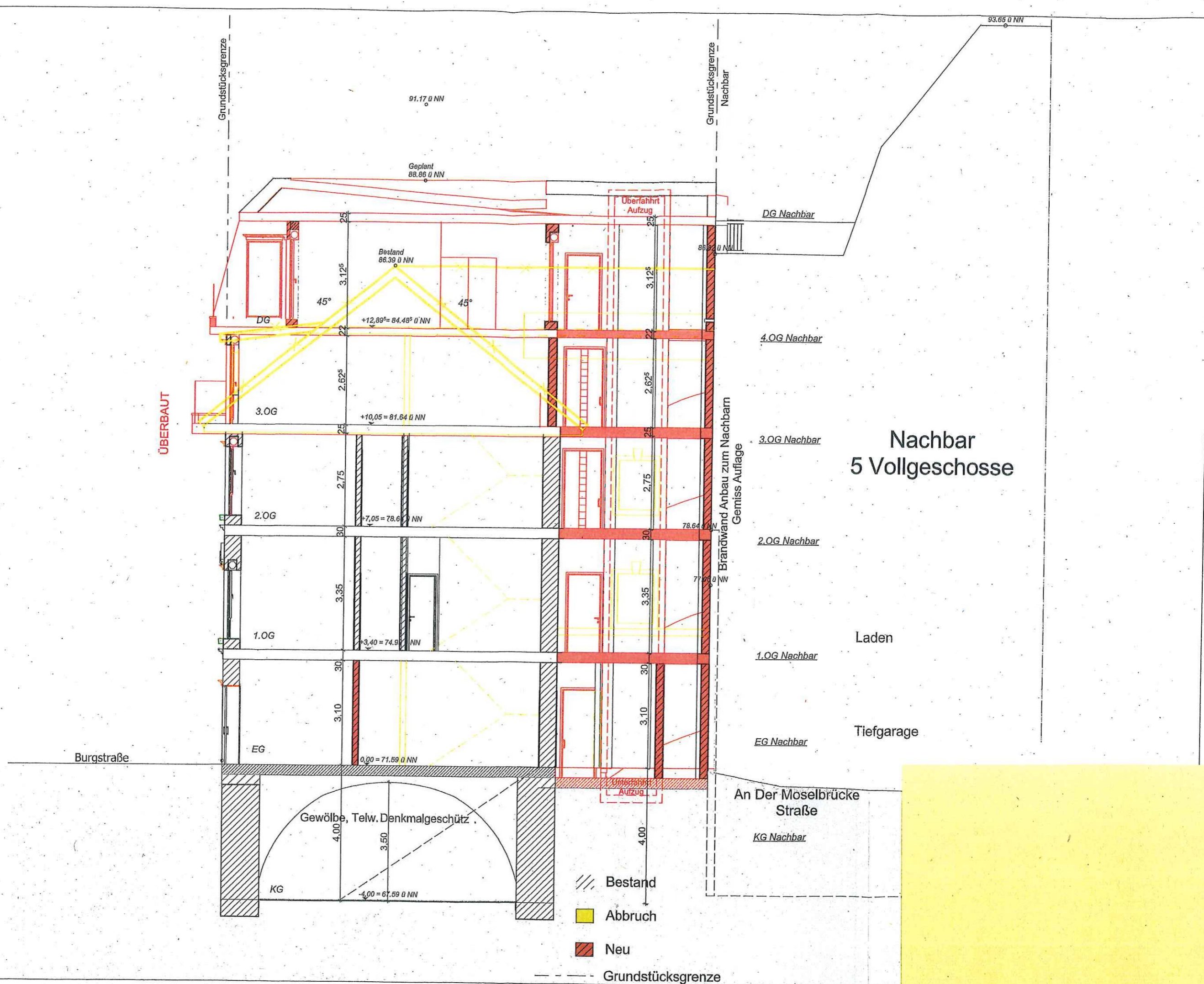
78.64 ü NN

77.06 ü NN

71.75 ü NN





71.20 ü NN

Gewölbe, Teilw. Denkmalschutz



ÜBERBAUT

Nachbar
5 Vollgeschosse

-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu
-  Grundstücksgrenze

Burgstraße

An Der Moselbrücke
Straße

Gewölbe, Teilw. Denkmalschutz

KG

KG Nachbar

EG Nachbar

Tiefgarage

1.OG Nachbar

Laden

2.OG Nachbar

Brandwand Anbau zum Nachbarn
Gemiss Auflage

3.OG Nachbar

4.OG Nachbar

DG Nachbar

Grundstücksgrenze
Nachbar

Grundstücksgrenze

91.17 ü NN

Geplant
88.86 ü NN

93.65 ü NN

Bestand
86.39 ü NN

+12.89 = 84.48 ü NN

+10.05 = 81.64 ü NN

+7.05 = 78.6 ü NN

+3.40 = 74.9 ü NN

0.00 = 71.59 ü NN

-4.00 = 67.59 ü NN

DG

3.OG

2.OG

1.OG

EG

Überfahrt
Aufzug

Überfahrt
Aufzug

45°

45°

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.2

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

2.75

3.35

3.10

4.00

2.5

3.125

2.625

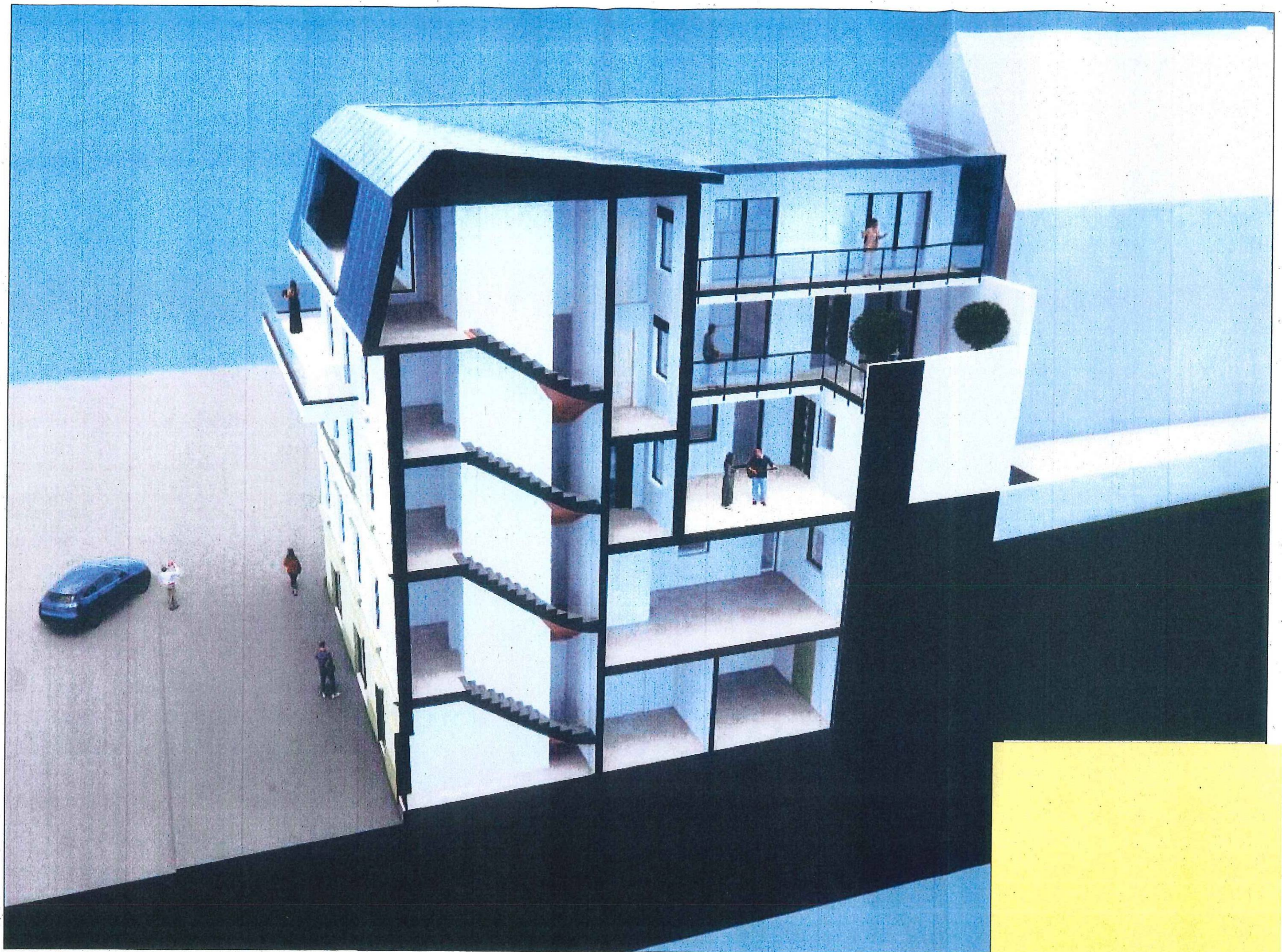
2.75

3.35

3.10

4.00







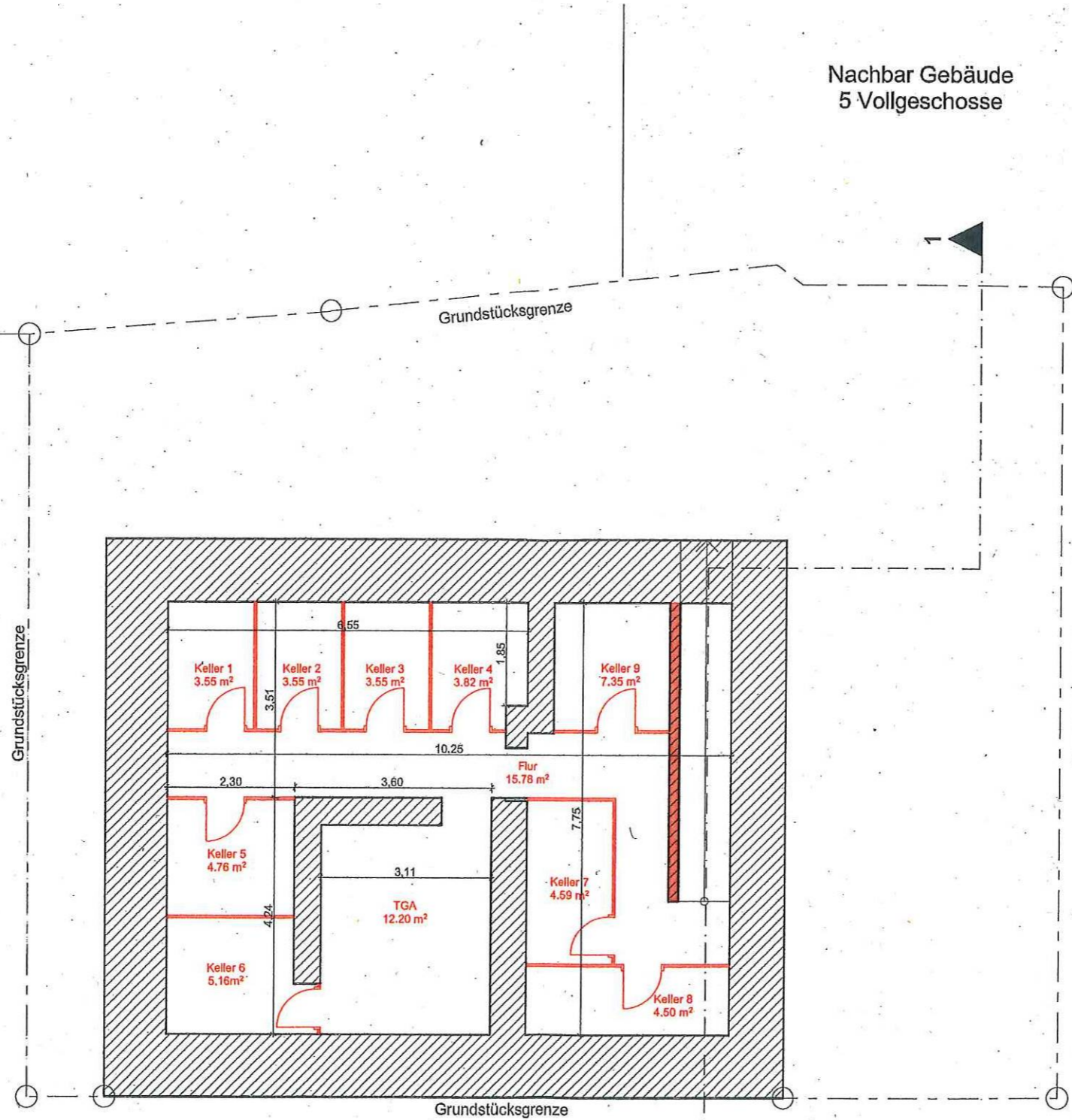
Nachbar Gebäude
4 Vollgeschosse

Nachbar Gebäude
5 Vollgeschosse

An Der Moselbrücke Straße

Burg Straße

Kellergeschoss

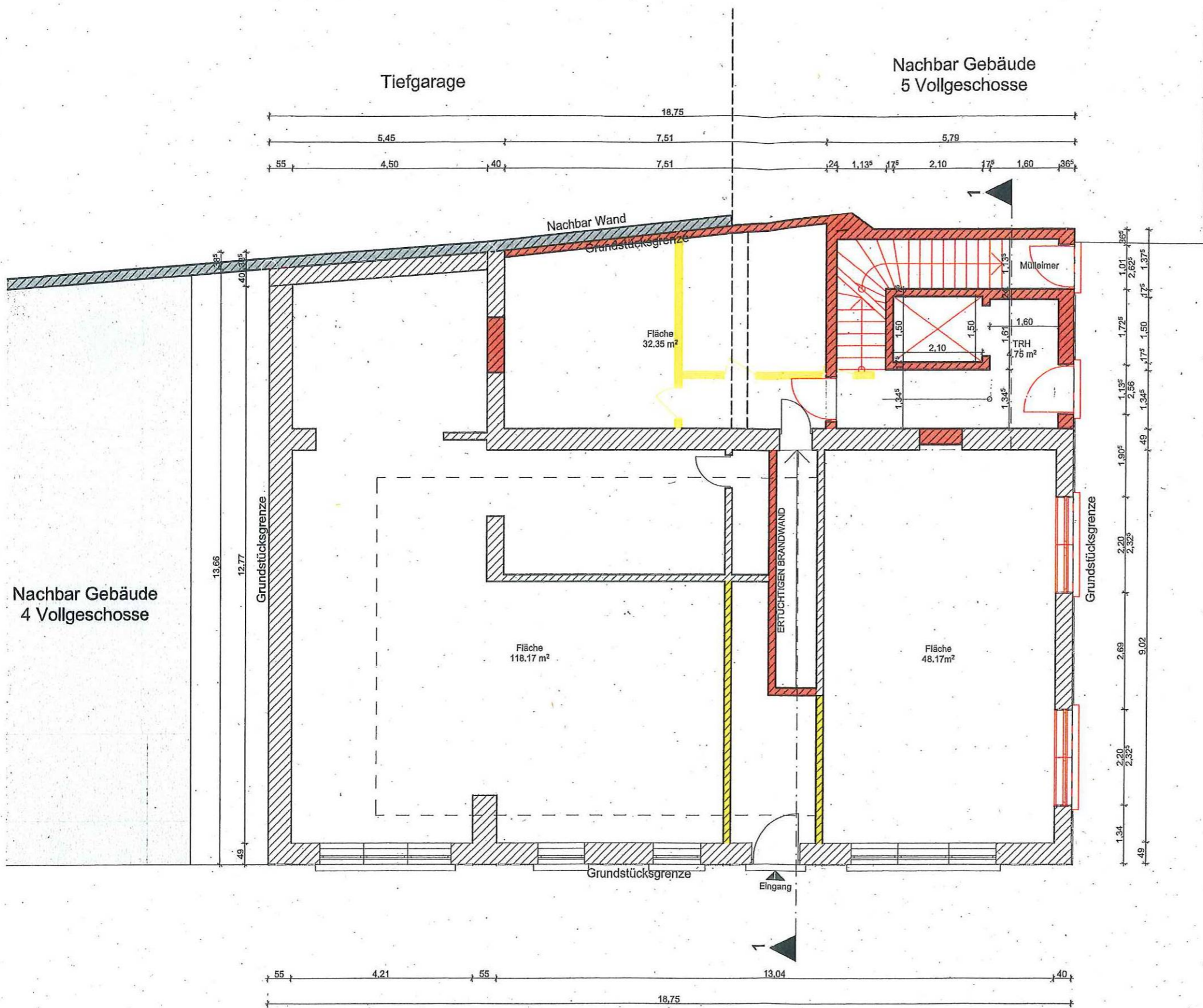


Bestand

Abbruch

Neu

Grundstücksgrenze



Nachbar Gebäude
4 Vollgeschosse

Tiefgarage

Nachbar Gebäude
5 Vollgeschosse

Nachbar Wand

Fläche
32.35 m²

Müllimer

TRH
7.75 m²

Fläche
118.17 m²

Fläche
48.17 m²

Eingang

An Der Moselbrücke Straße

Burg Straße

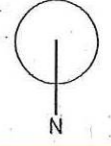
Erdgeschoss

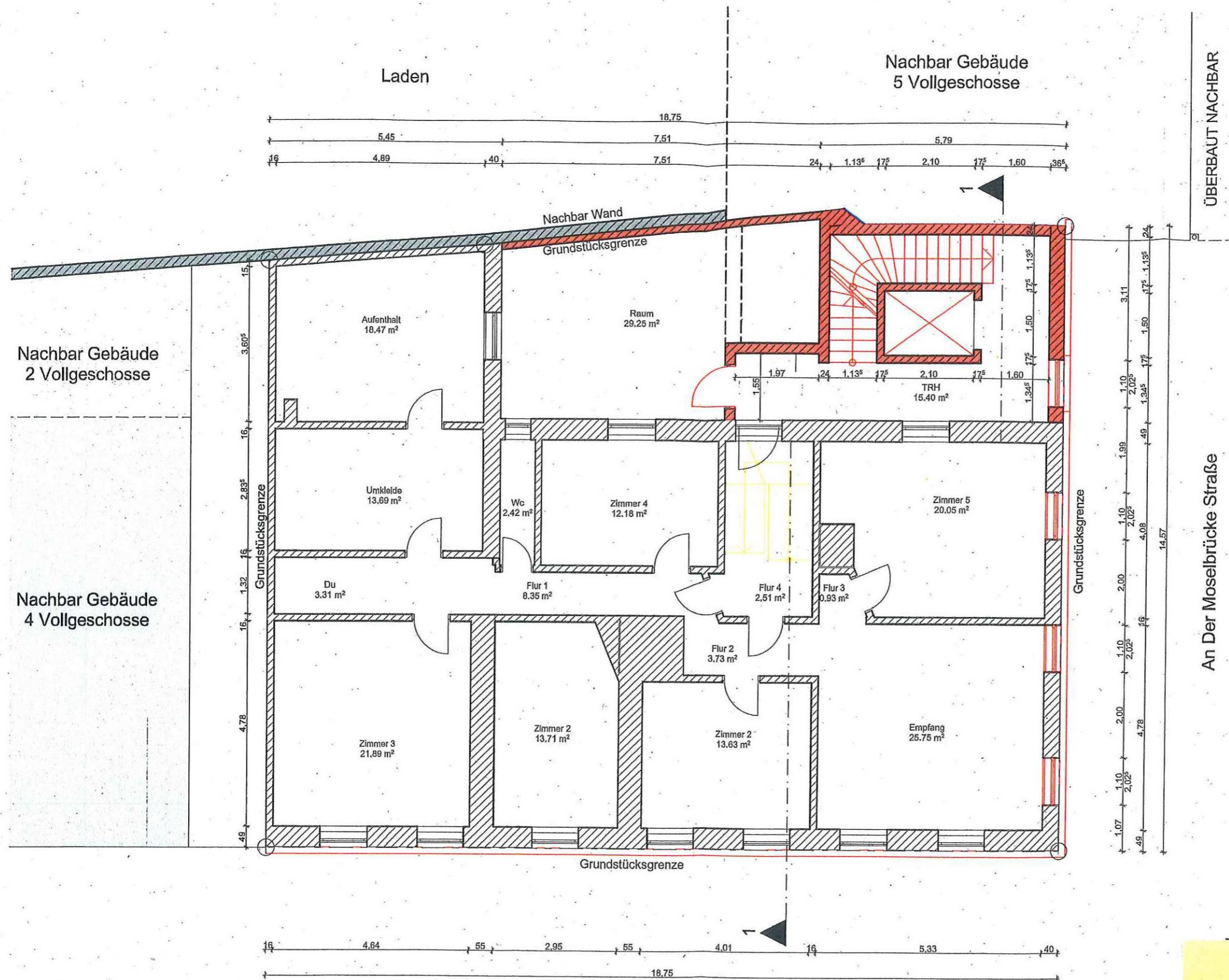
Bestand

Abbruch

Neu

Grundstücksgrenze





1.Obergeschoss

Burg Straße

Bestand

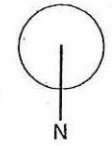
Abbruch

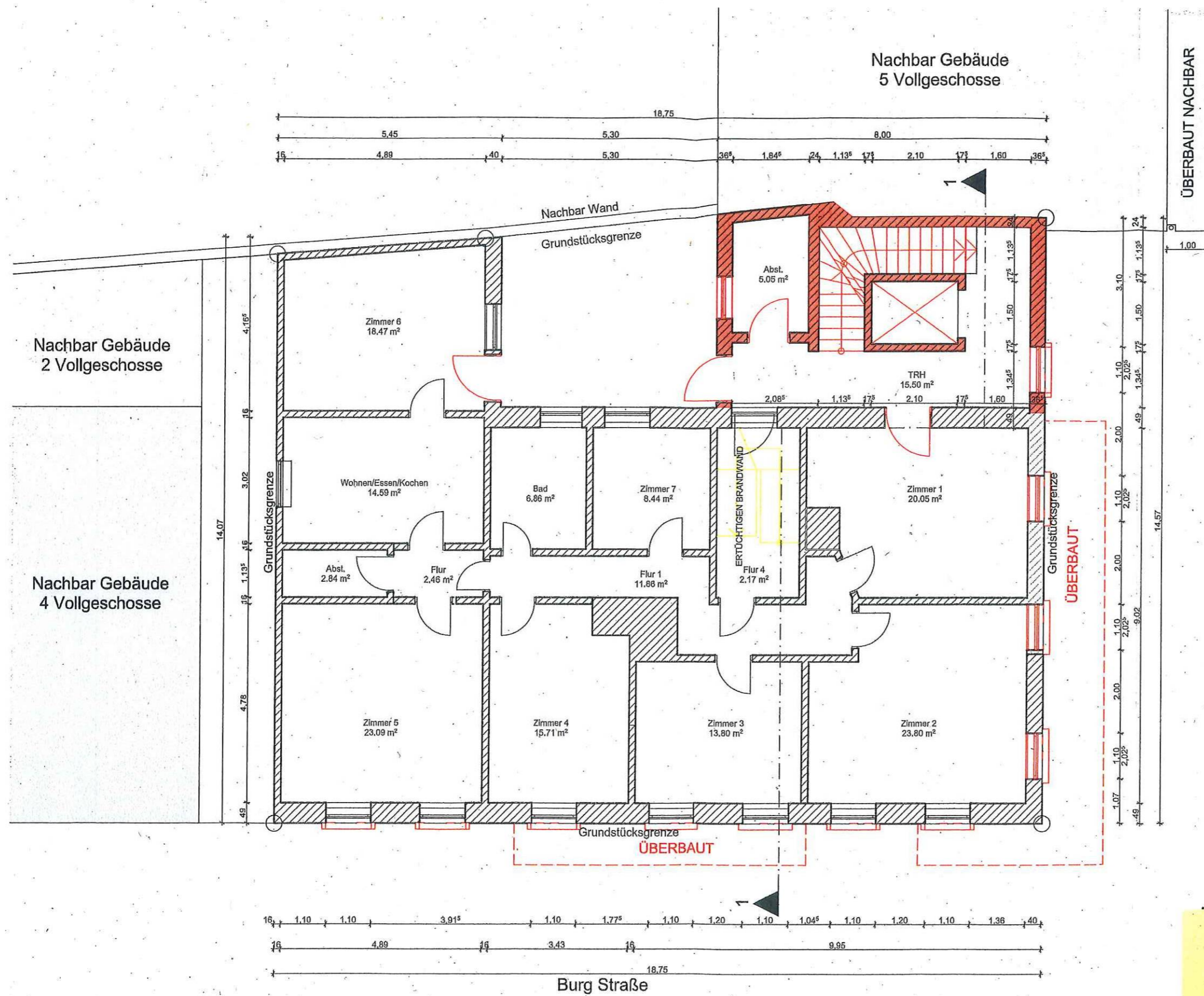
Neu

Grundstücksgrenze

An Der Moselbrücke Straße

ÜBERBAUT NACHBAR





2.Obergeschoss

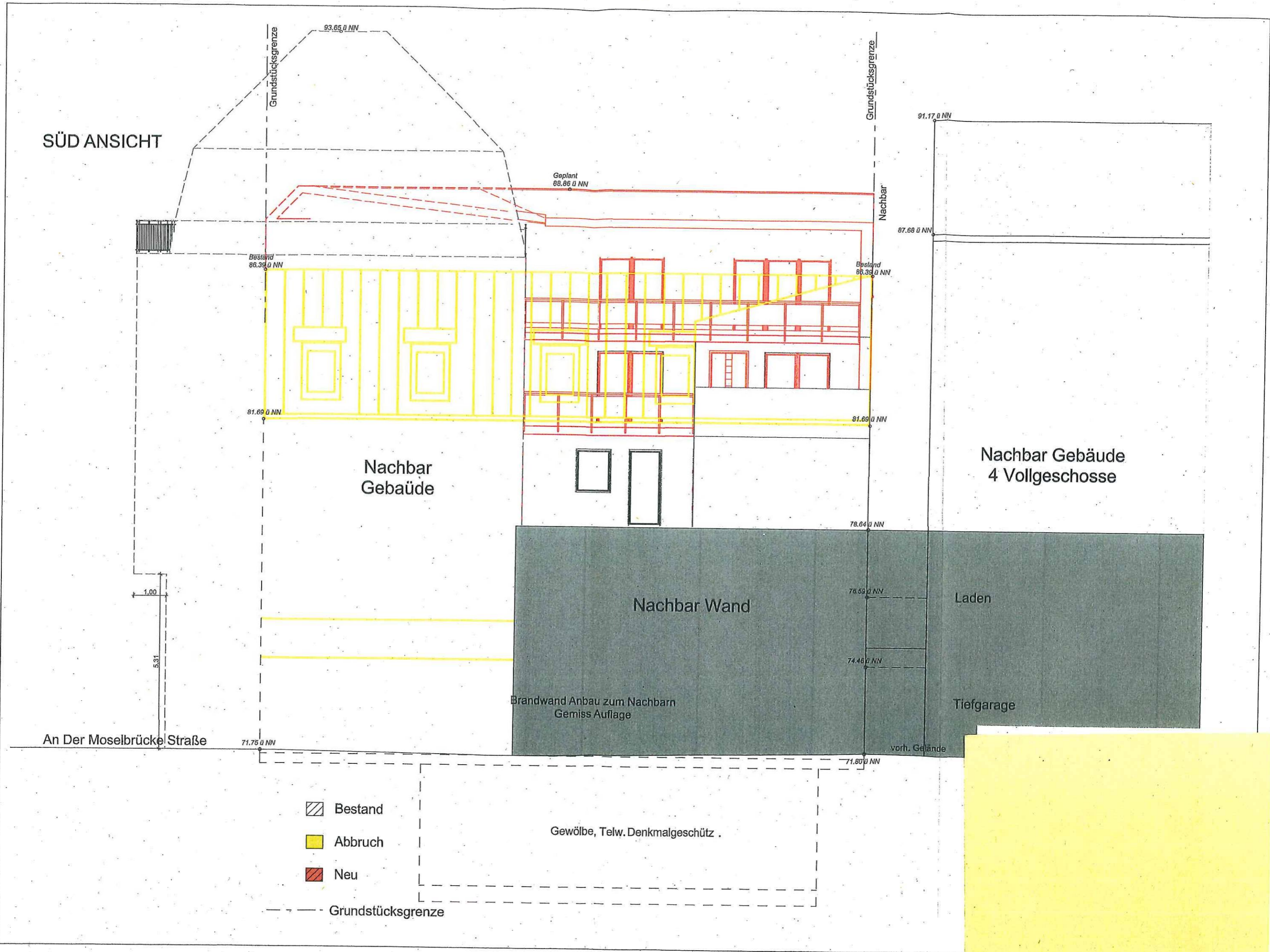
Bestand

Abbruch

Neu

Grundstücksgrenze

SÜD ANSICHT



-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu

--- Grundstücksgrenze

Gewölbe, Teilw. Denkmalschutz

Nachbar Gebäude
4 Vollgeschosse

Laden

Tiefgarage

Nachbar Wand

Brandwand Anbau zum Nachbarn
Gemiss Auflage

An Der Moselbrücke Straße

71.75 ü NN

71.80 ü NN

vorh. Gelände

74.46 ü NN

76.59 ü NN

78.64 ü NN

81.69 ü NN

81.69 ü NN

Bestand
86.39 ü NN

Bestand
86.39 ü NN

Geplant
88.86 ü NN

87.68 ü NN

91.17 ü NN

93.65 ü NN