



Antwort
zur Anfrage Nr. AF/0035/2024

Vorlage: AW/0033/2024		Datum: 29.08.2024	
Verfasser: Dezernat 4		Az.: Amt 65 ZGM	
Betreff:			
Antwort zur Anfrage der FDP-Ratsfraktion: Wie hoch sind die Betriebskosten/Mieteinnahmen des Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof Koblenz?			
Gremienweg:			
06.09.2024	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig
		<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen
		<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen
	öffentlich	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen

Antwort:

Mit der Einrichtung des Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof verfolgt die Stadt Koblenz die festgeschriebenen und beschlossenen Ziele des Verkehrsentwicklungsplans 2030, des Radentscheids sowie des Klimaschutzes der Stadt Koblenz. Nach vielen Jahren der Suche nach einem geeigneten, bahnhofsnahe Standort, konnte mit der Anmietung der Räume der ehemaligen Postbank am Hauptbahnhof ein erstes Fahrradparkhaus in Koblenz umgesetzt werden. In der Sitzung am 17.12.2021 stimmte der Stadtrat der Anmietung der Immobilie zur Einrichtung eines Fahrradparkhauses zu. Die Eröffnung fand am 24.03.2023 statt.

Die Realisierung des modernen Parkhauses erfolgte mit Fördermitteln aus dem Bundesprogramm „Stadt und Land“ zur Förderung des Alltagsradverkehrs.

Seit Eröffnung des Parkhauses nehmen die Nutzerzahlen stetig zu. Während bereits im ersten Jahr eine Auslastung von ca. 50% erreicht werden konnte, liegt die Auslastung aktuell bei ca. 70%. Das Tarifsystem orientiert sich an vergleichbaren Parkhäusern und liegt im Bundesdurchschnitt.

Mit Eröffnung einer Zweigstelle von Micha's Radatelier im Januar 2024 konnte das Serviceangebot ergänzt und weitere Mieteinnahmen generiert werden.

Das Angebot wird aktuell um Fahrradboxen und Schließfächer jeweils mit Lademöglichkeiten für Pedelecs erweitert. Nachdem von der evm die zu BUGA-Zeiten angeschafften Ladeboxen am Willy-Hörter-Platz wie auch auf der Festung Ehrenbreitstein abgebaut wurden, fehlte es an entsprechender Lade-Infrastruktur in der Stadt. Dieser Mangel kann nun über die neuen Boxen und Schließfächer im Fahrradparkhaus reduziert werden.

Durch das erweiterte Angebot wird mit weiter zunehmenden Nutzerzahlen gerechnet und von einer Verbesserung der Einnahmesituation in den nächsten Jahren ausgegangen. Darüber hinaus werden Überlegungen zur Einnahmenverbesserung unternommen:

Welcher Aufwand (Miete und Betriebskosten) für den Betrieb des Fahrradparkhauses im Zeitraum von der Eröffnung am 24.03.2023 bis 31.12.2023 entstanden ist und in welcher Höhe Mieteinnahmen generiert wurden.

2023 (April bis Dezember):
Mieteinnahmen: 7.592,02€
Miet- und Betriebskosten: 86.724,49€

Welcher Aufwand (Miete und Betriebskosten) im Zeitraum von 01.01.2024 bis 30.06.2024 entstanden ist und in welcher Höhe Mieteinnahmen generiert wurden.

2024:

Mieteinnahmen (Januar bis April*): 5.721,83€

Miet- und Betriebskosten (Januar bis Juni): 62.031,11€

*Buchungseinnahmen lagen zum Zeitpunkt der Abfrage am 29.08.2024 nur für den Zeitraum bis Ende April vor.