



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0231/2024		Datum: 07.09.2024	
Dezernat 2			
Verfasser:	37-Amt für Brand- und Katastrophenschutz	Az.: 37.50 / ge	
Betreff:			
Unterrichtungsvorlage zum Neubau des Gerätehauses Horchheim			
Gremienweg:			
28.11.2024	Fachausschuss der Ämter 31 (Ordnungsamt) und 37 (Amt für Brand- und Katastrophenschutz) TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen <input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis vertagt <input type="checkbox"/> Gegenstimmen <input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt geändert

Unterrichtung:

Der künftige Standort des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Horchheim befindet sich auf einer Teilfläche des Bolzplatzes Emser Straße und wurde durch den Stadtrat in seiner Sitzung am 22.05.2023 beschlossen. In der Zwischenzeit ist durch das Zentrale Gebäudemanagement (Amt 65) für die Realisierung des Projekts ein umfangreicher Entwurf erstellt worden. Der entsprechende Bauantrag liegt der unteren Bauaufsichtsbehörde (Amt 61.2) seit dem 28.08.2024 zur Genehmigung vor.

Demnach ist beabsichtigt, eine eingeschossige Fahrzeughalle mit vier Fahrzeugstellplätzen zu errichten. An diesen Gebäudeteil schließt unmittelbar der zweigeschossige Sozialtrakt an. Dort befinden sich im Erdgeschoss die Umkleieräume sowie der Raum für die Jugendfeuerwehr. Im Obergeschoss sind dann der Unterrichtsraum, eine Küche sowie das Büro der Einheitsführung und die Sanitärräume vorgesehen. Für die Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung, Elektro) bedarf es der Unterkellerung des Sozialtraktes, da die technischen Gewerke aufgrund der eingeschränkten Erdgeschossflächen dort nicht mehr platziert werden können. Die begrünte Flachdachfläche erhält zudem eine Fotovoltaikanlage. Insgesamt soll eine moderne und zweckmäßige Architektur zur Anwendung kommen. Für die feuerwehrtechnische Nutzung (Fahrzeughalle, Sozialtrakt) im Erd- und Obergeschoss sind rund 545 m² Nutzfläche notwendig.

Der Entwurf konnte den Mitgliedern der Einheit Horchheim am 27.10.2023 vorgestellt werden und fand dort auf positive Zustimmung.

Bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) ist der Zuwendungsantrag am 19.12.2023 eingereicht worden. Mit Datum vom 08.08.2024 hat diese die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt und am 19.08.2024 eine Zuwendung in Höhe von 415.600,-€ als Festbetrag in Aussicht gestellt. Der genaue Zuwendungszeitpunkt wird noch mitgeteilt.

Weiterhin sind die Entwurfsplanungen der Unfallkasse RLP vorgestellt worden. Es bestehen auch von deren Seite keine Bedenken gegen die geplante Ausführung des Neubaus des Gerätehauses, dies umfasst außerdem die entsprechende Zufahrtsplanung.

Mit Vorliegen der Baugenehmigung kann die bauliche Realisierung erfolgen. Nach derzeitigem Planungsstand wird dies voraussichtlich Anfang 2025 der Fall sein. Bis dahin werden die Ausführungsplanungen aufgenommen und die Vergabeunterlagen für die öffentlichen Ausschreibungen vorbereitet. Die Bauzeit wird ca. anderthalb Jahre in Anspruch nehmen.

Aus der Anlage ist die Entwurfsplanung (Grundrisse, Ansichten) ersichtlich.

Anlage/n:

-Anlage Unterrichtsvorlage Gerätehaus Horchheim-

Historie:

-BV/0797/2023 Beschlussvorlage Stadtrat-

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

-keine-