



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

16.09.2024

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am  
**Mittwoch, den 04. September 2024** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des kommissarischen Ortsvorstehers Herbert Dott sind,  
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Michel Guretzke	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Torsten Zepp	(CDU)
Herr Ralf Ehre	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Bernd Ihl	(WGS)

sowie einige interessierte Bürger.

### TOP – 1 Begrüßung

Kommissarischer Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates, einige Gäste und als Vertreter der Stadt Koblenz Herrn Ingo Schneider sowie Herrn Karbach und Herrn Hell.  
Herbert Dott stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

### TOP – 2 Ernennung, Vereidigung und Einführung des Ortsvorstehers

Herbert Dott erteilt das Wort an Herrn Schneider. Herr Schneider bedankte sich bei Herbert Dott für die geleistete Arbeit als Ortsvorsteher in den letzten Jahren. Zudem bedankte er sich auch bei den ehemaligen, vor allem auch bei den ausgeschiedenen Ortsbeiratsmitgliedern für die geleistete Arbeit. Die beiden anwesenden ausgeschiedenen Mitglieder (Herr Münzel und Herr Sauer) erhalten als Anerkennung für die geleistete Arbeit ein Präsent der Stadt.  
Im Anschluss verliest Herr Schneider die Ernennungsurkunde des Ortsvorstehers und ernennt hiermit Andreas Münzel zum neuen Ortsvorsteher.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

## **TOP 3 – Verpflichtung der Ortsbeiratsmitglieder**

Andreas Münzel verliest die Regularien der Gemeindeordnung und verpflichtet die neu gewählten Ortsbeiratsmitglieder.

## **TOP – 4 Wahl der/des stellv. Ortsvorsteherin / Ortsvorstehers**

Thomas Stewin schlägt Michel Guretzke vor.  
Bernd Ihl schlägt Georg-Peter Raffauf vor.

### **Abstimmung:**

Michel Guretzke: 4

Georg-Peter Raffauf: 3

Michel Guretzke wird zum stellv. Ortsvorsteher gewählt.

Er nimmt die Wahl an.

## **TOP – 5 Ernennung, Vereidigung Einführung der/des stellv. Ortsvorsteherin / Ortsvorstehers**

Herr Schneider verliest die Ernennungsurkunde und ernennt Michel Guretzke zum stellv. Ortsvorsteher.

## **TOP – 6 Wahl einer Schriftführerin / eines Schriftführers**

Da sich niemand aus dem Ortsbeirat zum Schriftführer / zur Schriftführerin bereit erklärt hat bestellt der Ortsvorsteher Andreas Münzel eine externe Person ein. Einbestellt wird Andrea Peremans.

*Abstimmung: 7 JA, angenommen*

Andrea Peremans nimmt die Wahl an.

Andreas Münzel unterbricht die Ortsbeiratssitzung für einen kurzen Fototermin.  
Nach 10-minütiger Unterbrechung wird die Sitzung wieder eröffnet.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

## TOP 7 – Verschiedenes

Zu den folgenden 3 Anträge der CDU-Fraktion kam es in der Sitzung zur Abstimmung, dass die entsprechenden Vertreter der Stadt und der Vereine, zur Vorstellung in der nächsten Ortsbeiratssitzung, eingeladen werden.

Antrag 2 - Antrag auf Bericht für Schulnutzungskonzept / evt Neubau / Betreuungskonzept (Anlage1)

*Abstimmung: 7 JA, angenommen*

Das Schulverwaltungsamt und ZGM werden zur nächsten Sitzung eingeladen.

Antrag 3 – Ortsvereinsring (Anlage 2)

*Abstimmung: 7 JA, angenommen*

Die Vorsitzenden vom Ortsvereinsring und vom VfL werden zur nächsten Sitzung eingeladen.

Antrag 5 – Verkehrskonzept (Anlage 3)

*Abstimmung: 7 JA, angenommen*

Der/die verantwortliche Mitarbeiter/in des Tiefbauamts wird zur nächsten Sitzung eingeladen.

## TOP 8 – Bürgersprechstunde

Es gab keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 20:51 Uhr.

Andrea Peremans  
(Schriftführerin)

Andreas Münzel  
(Ortsvorsteher)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

## **Verteiler:**

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶
- ▶
- ▶ Tiefbauamt / 66

[ratsbuero@stadt.koblenz.de](mailto:ratsbuero@stadt.koblenz.de)  
[kaemmerei@stadt.koblenz.de](mailto:kaemmerei@stadt.koblenz.de)  
[andreas.lukas@stadt.koblenz.de](mailto:andreas.lukas@stadt.koblenz.de)  
[joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de](mailto:joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de)  
[Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de](mailto:Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de)  
[stadtentwicklung@stadt.koblenz.de](mailto:stadtentwicklung@stadt.koblenz.de)  
[tiefbauamt@stadt.koblenz.de](mailto:tiefbauamt@stadt.koblenz.de)  
[Marc.danne@stadt.koblenz.de](mailto:Marc.danne@stadt.koblenz.de)  
[thomas.ellrich@stadt.koblenz.de](mailto:thomas.ellrich@stadt.koblenz.de)  
[bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de](mailto:bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de)  
[andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de](mailto:andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de)  
[Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de](mailto:Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de)  
[Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de](mailto:Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de)  
[Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de](mailto:Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de)  
[stefan.buchner@stadt.koblenz.de](mailto:stefan.buchner@stadt.koblenz.de)  
[Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de](mailto:Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de)

## **Fraktionen des Stadtrates:**

- ▶ CDU Ratsfraktion
- ▶ SPD Ratsfraktion
- ▶ Grüne Ratsfraktion
- ▶ FDP Ratsfraktion
- ▶ FW Ratsfraktion
- ▶ Die Linke Ratsfraktion
- ▶ WGS Ratsfraktion
- ▶ AFD Ratsfraktion

[fraktion.cdu@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.cdu@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.spd@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.spd@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.gruene@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.gruene@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.fdp@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.fdp@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.fw@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.fw@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.linke@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.linke@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.wgs@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.wgs@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.afd@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.afd@stadt.koblenz.de)

## **Mitglieder des Ortsbeirates:**

- ▶ Herr Andreas Münzel
- ▶ Herr Michel Guretzke
- ▶ Herr Thomas Stewin
- ▶ Herr Ralf Ehre
- ▶ Herr Torsten Zepp
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf
- ▶ Frau Simone Stewin
- ▶ Herr Bernd Ihl

[andreas.muenzel@web.de](mailto:andreas.muenzel@web.de)  
[michelguretzke@yahoo.de](mailto:michelguretzke@yahoo.de)  
[thomas.stewin@web.de](mailto:thomas.stewin@web.de)  
[ralf-ehre@web.de](mailto:ralf-ehre@web.de)  
[zepp-torsten@t-online.de](mailto:zepp-torsten@t-online.de)  
[georg\\_raffauf@yahoo.de](mailto:georg_raffauf@yahoo.de)  
[simone.stewin@yahoo.de](mailto:simone.stewin@yahoo.de)  
[b.ihl@gmx.de](mailto:b.ihl@gmx.de)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

## Anlage1:

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



## 2. Antrag auf Bericht für Schulnutzungskonzept / evt Neubau / Betreuungskonzept

Im Rahmen der Sanierung der Schule wurde bereits vergangenes Jahr das ZGM zur OB Sitzung eingeladen zur Erläuterung der weiteren Vorgehensweise.

Zwischenzeitlich hat sich die Planung weiter verschoben. Die Klassengrößen stehen fest. Außerdem steht auch der Sanierungsfahrplan. Darüber hinaus gibt es Entscheidungen, dass Kesselheim aufgrund unserer Bemühungen in die Einrichtungen bzgl. GaFöG aufgenommen wurde (s. anbei).

### **TOP – 5 Energetische Sanierung der Grundschule Kesselheim**

#### **5.1 Klassenaufteilung**

#### **5.2 Betreuungsgrundlage der GS**

#### **5.3 Stand der Baumaßnahme Dorfgemeinschaftshaus**

### **Peter Breidbach / Schulverwaltungsamt**

Ortsvorsteher Herbert Dott erläutert die Planung. Das Dorfgemeinschaftshaus soll im Herbst fertiggestellt werden.

Es ist in naher Zukunft mit 7 Klassen zu rechnen. Zum Teil sind erfreulich kleine Klassen gegeben. Daher kann hierfür auch ein kleiner Raum genutzt werden.

Betreuung der Grundschule: Betreuungsräume sind bei 4 Betreuungsgruppen grundsätzlich zwar vorgesehen, allerdings muss hier nicht zwingend ein separater Raum eingerichtet werden. Ggf. können hierfür auch Klassenräume genutzt werden. Für einen kurzen Zeitpunkt sind die Einschränkungen aus Sicht der Verwaltung akzeptabel. An anderen Grundschulen gibt es teilweise gar keine Betreuungsräume. Auch wenn die Maßnahme sich verlängern sollte, ist ab Sommer 2024 nicht mit einer 8. Klasse zu rechnen.

Frage aus dem Ortsbeirat: Ist im Zusammenhang mit dem Ganztagsförderungsgesetz eine Erweiterung geplant?

Hierzu sind noch keine konkreten Planungen erfolgt, da hier auch zunächst ein entsprechender Bedarf angemeldet werden muss. Grundsätzlich ist eine Erweiterung aber denkbar.

Falls sich keine Flächen finden sollten, müsste das Angebot über eine Containerlösung erfolgen. Nachfrage soll ans ZGM erfolgen. Ein Betreuungskonzept einer anderen Grundschule, bei der eine entsprechende Ganztagsbetreuung (inkl. Schulverpflegung, etc.) bereits eingerichtet ist, soll bei der nächsten Ortsbeiratssitzung vorgestellt werden.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schrifführerin, Andrea Peremans

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



INVESTITIONÜBERSICHT									
Maßnahme: Z401139000 GS Kesselheim Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG									
(Zuordnung zu TH 08 Schulen, Produkt: 2111 - Grundschulen)									
	Ergebnisse (bis einschl. Haushalts- vorvorjahr)	Ansatz 2023	Ansatz Haushalts- jahr 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/ -aus- zahlungen	
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
Auszahlungen für Sachanlagen	0	25.000	150.000	0	0	0	0	175.000	
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	0	25.000	150.000	0	0	0	0	175.000	
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:									
- in Vorjahren bereits gebunden			150.000	0	0	0	0		
- neu im laufenden Jahr				0	0	0	0		
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	0	-25.000	-150.000	0	0	0	0	-175.000	

#### ERLÄUTERUNGEN:

Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule. Im Rahmen verwaltungsinterner Abstimmungen wurden insgesamt fünf Schulstandorte ermittelt, an denen entsprechende investive Maßnahmen umgesetzt werden.

Auf die Stadt Koblenz entfallen gem. der Richtlinie zur Förderung von Investitionen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter Basismittel in Höhe von rd. 3,38 Mio. Euro. Die Höhe der Zuwendung beträgt maximal 70% der zuwendungsfähigen Ausgaben. Nach der vorgenannten Richtlinie müssen die Maßnahmen bis zum 31.12.2027 abgeschlossen sein.

Nach erfolgter Planung in 2023 wird die Maßnahme in 2024 umgesetzt.

Hieraus ergeben sich zahlreiche Fragen, u.a.

- Wie sieht der Sanierungsfahrplan der Gebäude aus
- Wo werden die Klassen jeweils untergebracht
- Wie wird man den gesetzlichen Anforderungen (GaFöG) gerecht?
- Wie sieht der Belegungsplan der jeweiligen Räume/Klassen während der Sanierung aus?
- Es wurden Bohrungen beim Tennisplatz gemacht. Was ist hier geplant? Kommt ein Neubau bzgl Mensa?
- Werden Container gestellt? Wenn ja welcher Zweck und welche Dauer?
- Etc.

Wir bitten darum und beantragen, dass die zuständigen Mitarbeiter vom ZGM und Schulverwaltungsamt in die nächsten OB-Sitzung eingeladen werden und hierzu Informationen bereitstellen.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführerin, Andrea Peremans

## Anlage2:

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



### 3. Antrag Ortsvereinsring

Im März 2024 wurde ein Antrag des Ortsrings an den Ortsbeirat gestellt. Dieser wurde bisher nicht zur Abstimmung gebracht. Dies soll nun nachgeholt werden. Wir bitten um Abstimmung des Antrags anbei.

Darüber hinaus bitten wir die Herren Bretz und Müllender zur nächsten Sitzung einzuladen um einen ersten Konzeptentwurf vorzustellen.

Vorsitzender Hermann-Josef Bretz  
Kaiser-Otto-Straße 55a  
56070 Koblenz-Kesselheim



☎ 0261 / 8 54 73  
eMail: [hj.bretz@t-online.de](mailto:hj.bretz@t-online.de)

Ortsvereinsring Kesselheim e.V.  
Hermann-Josef Bretz, Kaiser-Otto-Str. 55a, 56070 Koblenz

Herrn Ortsvorsteher  
Herbert Dott und an  
die Mitglieder des  
Ortsbeirates Kesselheim

Antrag

Koblenz-Kesselheim den 23.03.2024

Sehr geehrter Herr Dott, *Lieber Herbert*  
Sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates Kesselheim.

Auf der Ortsvereinsringsitzung des Ortsvereinsrings Kesselheim e.V. am 20.3.2024 wurde folgender Antrag gestellt, der einstimmig von den anwesenden Vereinsvertretern genehmigt wurde.

Der Ortsvereinsring stellt beim Ortsbeirat den Antrag, dass dieser sich mit der Stadtverwaltung, bezüglich der Brachfläche zwischen Friedhof und Sportplatz in Verbindung setzt, mit dem Ziel, dass die Stadtverwaltung die Brachflächen erwirbt, damit anschließend die Gesamtfläche in ein Freizeit- und Erlebnisgelände umgewandelt werden kann. Durch dieses neue Freizeit- und Erlebnisgelände könnte eine Aufwertung für den Stadtteil Kesselheim erzielt werden, welches für alle Bürgerinnen und Bürger von Kesselheim ein neues Naherholungsgebiet wäre und auch unter Umständen von den Vereinen genutzt werden könnte.

Ich darf Sie im Namen des Ortsvereinsrings bitten, den Antrag, entsprechend an die Stadtverwaltung zu stellen und mich bzw. den Ortsvereinsring über den jeweiligen Sachstand zeitnah zu informieren, damit ich diesen Sachstand entsprechend an die Mitglieder des Ortsvereinsrings weitergeben kann.

Bei eventuellen Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter den bekannten Kontaktdaten zur Verfügung.

Es grüßt Sie herzlich

Hermann-Josef Bretz  
-Ortsvereinsringvorsitzender-



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

## Anlage3:

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



### 5. Verkehrskonzept

Bereits im vergangenen Jahr wurde eine Ortsbegehung mit Herrn Mannheim in Kesselheim durchgeführt (eigeninitiativ Guretzke mit teilweise Beisein Herbert Dott). Gemeinsam wurden hier verschiedene Möglichkeiten und Themen besprochen, die bis Sommer 2023 in einem Konzept dem Ortsbeirat vorgestellt werden sollten.

Erste Erfolge konnten durch Herbert Dott kürzlich erzielt werden.

Beispiele die besprochen wurden:

- Verkehrsberuhigung durch Parktaschen
- Begrünung durch Pflanztöpfe (mit bspw Bäumen) Baumscheiben sind nicht möglich durch Kanal und Leitungen
- temporäre Einbahnstraßenregelungen zur Verkehrsberuhigung (von und nach St Sebastian)
- Neukonzeptionierung Kaiser Otto Str
- Tempo 30 im Dorf
- LKW Verbote außer für Quell- und Zielverkehr
- Bauliche Maßnahmen am Zimmerplatz
- Verkehrsberuhigung am Martinuseck (Gefahrenstelle für Kindergarten)
- Radverkehrsführung vom Leinpfad Richtung Koblenz

Eine Vorstellung der Konzeptionierung ist bisher nicht erfolgt.

Es wird beantragt, dass die Verantwortlichen Mitarbeiter des Tiefbauamtes zur kommenden OB Sitzung eingeladen werden, um die Rahmenbedingungen für ein Konzept und den aktuellen Sachstand zu erläutern. .