



KOBLENZ
VERBINDET.

AS+P

CI

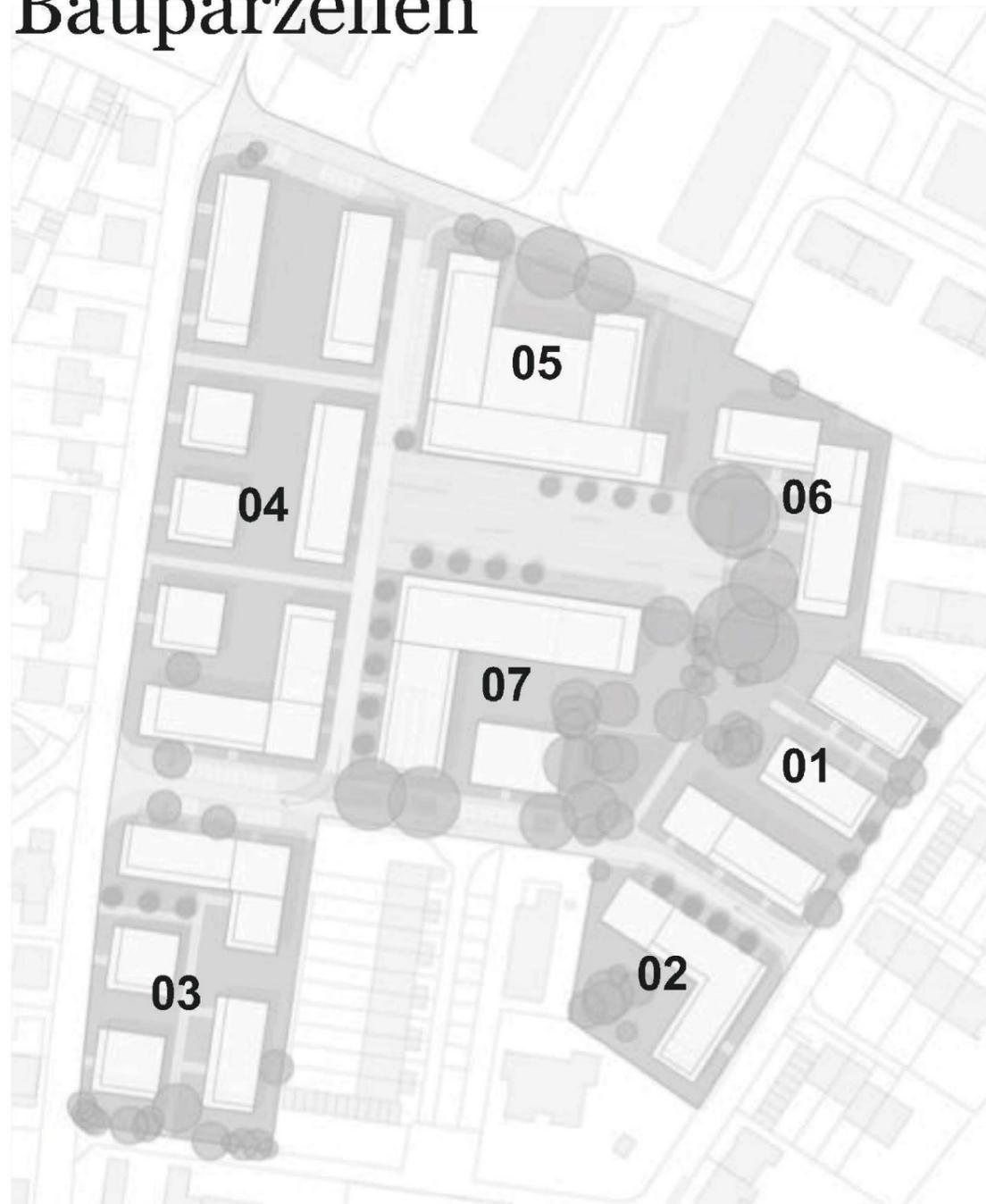
Asterstein Karree,
Koblenz

Städtebauliche
Konzeptstudie

Datum: 30.09.2024

Lageplan

Bauparzellen



AS+P



Lageplan -

Visualisierung



Luftbild - aktuell



Luftbild - Zukunftsvision



Bauernmarkt am Markt- und Veranstaltungsplatz



Veranstaltung am Markt- und Veranstaltungsplatz

Nutzung

- ca. 41.000 m² Brutto Grundstücksfläche
 - ca. 50 % Grün und Erschließungsflächen
 - Ruhender Verkehr ausschließlich in Tiefgaragen
 - Sehr hohe Wohnqualität durch Erhalt der vorhandenen alten Bäume
 - Nachbepflanzung in den Freiflächen
 - Versickerung und Vorhaltung des Regenwassers für die Grünpflege
 - Elektro Tankstellen in den TG`s
 - Car Sharing Stationen
 - E- Fahrräder
 - Generationswohnen
 - Bauqualität nach den Richtlinie QNG Prämium und ESG
 - Nahversorgung mit Lebensmittel, Gastronomie, Ärzte, Hotel
-
- ca. 20 % Quartierszentrum
 - ca. 20 % Seniorenwohnen
 - ca. 20 % freifinanzierter Wohnungsbau
 - ca. 25 % geförderter Wohnungsbau GR I
 - ca. 15 % geförderter Wohnungsbau GR II



Weihnachtsmarkt am Markt- und Veranstaltungsplatz