

2. Statusbericht

2024

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



Erläuterung Ampelsystem

Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

INVESTIVER HAUSHALT

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung
mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro**

Stichtag: 30.09.2024

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt- nummer	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
1			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Neuordnung des Straßenabschnitts zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK; Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Mai 2023 - Fertigstellung 2026 - die Vereinnahmung der Ausbaubeträge nach dem KAG	2021 - 2023	273.770	176.432	3.190.000
2			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK; Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung 2023 - Vergabe der Bauleistung Die Umsetzung der Teillaufnahme erfolgt im Zusammenhang mit dem Ausbau Fritz-Zimmer-Straße. 2024 - Baubeginn (Februar) und Fertigstellung (November 2024)	2024	1.024.300	281.080	1.160.000
3			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK; Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung 2023 - Vergabe der Bauleistung Die Umsetzung der Teillaufnahme erfolgt im Zusammenhang mit dem Ausbau Fritz-Michel-Straße. 2024 - Baubeginn (Februar) und Fertigstellung (September 2024)	2024	399.000	276.663	500.000
4			P611049	Rauentaler Moselogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier: Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Halbenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Halbenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) ab Herbst 2020 - vorbereitende Maßnahmen Sommer 2021 - Baubeginn Hochbau 2022-2023 - Abstimmungen zur förderrechtlichen Anerkennung Dez.2023 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2024: - August: Fertigstellung Weiterleitung der Fördergelder nach Prüfung der Zuwendungsfähigkeit der vorgelegten Rechnungen durch den Fördergeber. Die Auszahlung der bisher vorgelegten Summe (wie im HH veranschlagt) wird voraussichtlich im Oktober/November erfolgen, sobald die entsprechenden Fördermittel eingegangen sind. Da noch nicht alle Schlussrechnungen vorliegen, werden voraussichtlich in 2025 noch weitere Fördermittel abgerufen und weitergeleitet werden können.	2020 - 2024	435.700	116	2.005.000

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt- nummer	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
5		P611050	Rauenalter Moselbogen Peter-Klöckner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Rauenalter Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter- Klöckner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019-22 - Entwurfsplanung Okt. 2022 - forderr. Anerkennung 2022/23 - Ausführungsplanung / Vergabe Bau 2023-26 - Bau Umsetzung in Zusammenhang mit dem Ausbau der Pastor-Klein-Straße.	2023 - 2026	900.000	367.543	2.406.000	
6		P611051	Neugestaltung Stadtalee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Stadtalee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs- Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) Sept. 2021 - forderr. Anerkennung 2023 - Ausführungsplanung 2024 - Baubeginn 2024/25 - Bau 1. BA 2024/25 - Bau 2. BA 2026 - Bau 3. BA 2027 - Bau 4. BA	2024 - 2027	3.781.000	2.255.721	14.790.000	
7		P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Festung Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2023/24: - Beginn 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) inkl. Gesamt- und Nutzungskonzept - Beginn 2. BA Festungspark Asterstein (Auffahrt) und Reduit Asterstein (Planung) - Feste Kaiser Franz: Innenausbau Kriegspulvermagazin bis 2025; - Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz - Fertigstellung 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) - Fertigstellung 2. BA Festungspark Asterstein	2. BA bis 2025	2.547.900	525.469	17.500.000	
8		P611054	Ausbau Pastor-Klein- Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Rauenalter Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor- Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenhades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenhades vorgesehen.	2019-22 - Entwurfsplanung Okt. 2022 - forderr. Anerkennung 2022/23 - Ausführungsplanung 2023/25 - Bau 2025 - Fertigstellung Umsetzung in Zusammenhang mit dem Ausbau der Peter-Klöckner-Straße.	2023 - 2025	1.355.000	1.429.433	2.825.000	

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt- nummer	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
9			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schariwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadigrün Lützel" Neuordnung der minderwertigen Spontanlagen im Fördergebiet "Stadigrün Lützel". Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein. ab 2019 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb ab 2021 - vorbereitende Maßnahmen 2022 - Entwurfsplanung 2023 - Beginn Freilegung - Beschluss zum Entwurf "Uferpark" Dez. 2023 - vorzeitiger Maßnahmenbeginn 2024: - Fortsetzung der Freilegungen / Rückbaumaßnahmen - Ausführungsplanung - Ausschreibung Bauleistungen ab 2025 - bauliche Umsetzung des ersten Bauabschnittes ab 2026 - bauliche Umsetzung der weiteren Bauabschnitte	2025 - 2026	650.000	233.090	2.540.000
10			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schariwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadigrün Lützel" Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	ab 2019 - notwendiger Grunderwerb 2020/21 - vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) 2023 - Erarbeitung der Vorplanung für das Konzept 2024: - Entwurfsplanung - födererliche Abstimmung - Freilegungsarbeiten / Vorbereitung von Gärten für Umsiedlung 2025 - Ausführungsplanung und Vergabe der Bauleistungen - schrittweise bauliche Umsetzung	2021 - 2027	675.000	138.715	2.928.000
11			P611062	Behringerstraße	Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringerstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - födererliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kasene) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des MdL keine Förderung über Sanierungsgebiets / Angebot des MdL die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fordern 2023 - Bewilligung Förderung aus Strukturprogramm 2024: - Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen - Baubeginn Ende 2024 geplant	2024 - 2026	110.000	21.744	1.627.000
12			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und Gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2021 - Bürgerbeteiligung 2022 - Entwurfsplanung auf Grundlage Studentenwettbewerb und Beteiligungsergebnis, Abstimmung mit Kirchengemeinde 2023/24 - födererlich, Abstimmung und Ausführungsplanung 2024 - Ausschreibung der Bauleistungen und Baubeginn 4. Quartal 24 2025 - Fertigstellung	2024/2025	200.000	12.886	789.000

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt- nummer	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
13		P611064	Rauentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Neuroderung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.) um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor- Klein-Str. zu ermöglichen.	ab 2025 - Entwurfsplanung 2026 - Bau (Die Baumaßnahme kann erst begonnen werden, wenn die Baumaßnahme in der Pastor-Klein-Straße / Peter-Klockner-Straße fertiggestellt ist.)	vorauss. 2026	30.000	165		
14		P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA; Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf". Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme - wird in Abschnitten umgesetzt 2021 - 1. Abschnitt fertiggestellt 2023/24 - Entwurfsplanung und förderechtliche Abstimmung für die weiteren Bauabschnitte 2025 - Antragstellung für die Förderung, Ausführungsplanung und Ausschreibung 2026 - Baubeginn 2.+3. BA	2021-2026	50.000	0	2.151.000	
15		P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA; Grüner Boulevard (Max-Bar-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme - wird in Abschnitten umgesetzt 2022/23 - Konkretisierung der Entwurfsplanung 2023/2024 - Ausführungsplanung 2024 - Baubeginn und Fertigstellung (4. Quartal)	2024	850.000	35.557	1.193.700	
16		P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallsheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi- Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2023 - Fertigstellung Juni 2023 2024/2025 - werden nur noch Mittel für die Entwicklungspflege verausgabt (diese werden Konsumtiv gebucht)	2022 - 2023	50.000	32.689	694.800	
17		P611071	Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Freifläche am Jugendtreff + (zwischen Pfarrer- Friesenhahn-Platz und der Straße Im Kreutzchen)	2024 - Grunderwerb ab 2025 - Entwurfsplanung und fördern. Abstimmung danach in Abhangigkeit des Baufortschritts Jugendtreff +		20.000	98	600.000	
18		P611075	Stadtteil Arenberg - Immerdorf	Modellvorhaben "Stadtteil" - Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung des Projektes 05/2022 - Förderbescheid 2022/24 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn Fertigstellung in 2025 Verlängerung des Umsetzungszeitraums erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber	2024/25	410.000	104.715	1.730.000	

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt- nummer	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
19			P611076	Stadtteil Arzheim	Modellvorhaben "Stadtödörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Aufwertung Bolzplatz Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Förderbescheid Verlängerung des Umsetzungszeitraums für die Projekte erfolgt in 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn Fertigstellung in 2025	2024/25	200.000	4.093	393.000
20			P611077	Stadtteil Güls	Modellvorhaben "Stadtödörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Eröffnung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Errichtung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Förderbescheid Verlängerung des Umsetzungszeitraums für die Projekte erfolgt in Bühnenhaus: 2023 - Entwurfsplanung, Ausschreibung Ausführungsplanung 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn Fertigstellung in 2025 Umgestaltung Marktplatz: 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn Fertigstellung in 2025	2024/2025	424.130	52.251	712.000
21			P611079	Stadtgrün Lützel - Schartwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadigrün Koblenz-Lützel" Aufbau des Schartwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorfer Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2023 - Entwurfsplanung und Ausführungsplanung 2024 - Förder. Abstimmung und Ausführungsplanung 2025 - Bau (Gesamtkostenreduzierung, da vorerst nur der erste Bauabschnitt umgesetzt wird)	2025/26	50.000	11.965	1.477.000
22			P611080	Stadtgrün Lützel - StOV Gelände	Maßnahme im Fördergebiet "Stadigrün Koblenz-Lützel" Entwicklung des ehem. STOV- Geländes	2023/24 - Wertermittlung als Basis für Grundenserwerbsverhandlung und entwurfsvorbereitende Untersuchungen 2024/2025 - Grunderwerb 2024/2025 - städtebauliches Konzept / B-Plan 2026-2028 - Freiraumplanung/ Umsetzung	2026 - 2028	0	0	1.500.000

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt- nummer	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
23		P611081		Stromversorgung Festungspark und Torhaus Asterstein	*Gemeinsame Stromversorgung für Festungspark und Torhaus Asterstein *Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 150.000 Euro	2024 - Elektroplanung beauftragen	2024.	60.000	0	150.000
24		P611082		Platz am Torhaus Fort Asterstein	*das Torhaus dient als Informationszentrale im Festungspark *Identifikation mit den Festungsanlagen und dem UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal *eine qualitativ anspruchsvolle Freianlage	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Ausführungsplanung - Beginn bauliche Umsetzung 2025 - Fertigstellung der Maßnahme	2024 - 2025	170.000	0	416.000
25		P611083		Festungsstadt Koblenz - 3.BA	Im 3. Bauabschnitt der Festungsstadt Koblenz wird die Instandsetzung des Fort Asterstein mit den ersten Bauabschnitten des Reduits (Hochbau), des Innenhofes und dem Aushub der Grabenanlage (Freianlagen) angestrebt	2024 - Beginn der Grundlagenerhebung und Vorplanung/Entwurf 2025 - Förderantrag soll gestellt werden	2025 - 2027 ff.	55.000	0	555.000
26		P611084		KIPKI - Erste Ausbaustufe Mobilitätsstationen	Das Förderprojekt umfasst die Planung und die Umsetzung der ersten 11 von geplanten 35 Mobilitätsstationen. Bei Ausstattungs- elementen der ersten Ausbaustufe handelt es sich hauptsächlich um Fahrradelemente wie Abstellbügel, Fahrradboxen und Gepäckflächer sowie Einführung der Marke "Koblenz verbindet mobil".	2024 - Förderzusage erhalten 2024 - Vorbereitende Abstimmungen - Festlegung der Verantwortlichkeiten 2025 - Planung und Ausschreibung der Ausstattungselemente - Bestellung und Einbau 2026 - Inbetriebnahme und Fertigstellung	2026	125.000	0	426.100
					Gesamtsumme			14.845.800	5.960.425	64.258.600