

2. Statusbericht 2024

des Zentralen Gebäudemanagements



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

INVESTIVER HAUSHALT

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**
mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2024

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			01 - Innere Verwaltung							
1			Z011000	Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim	Das Feuerwehrgerätehaus in Kesselheim soll zu Ortsvorsteher- und Gemeinderäumen umgebaut werden.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Lediglich Restarbeiten in Ausführung.	2022 - 2024	99.000	101.441	400.000
2			Z011001	Techn. Sanierung Bühnenhaus Güls	Das seitens der Stadt erworbene Gebäude soll auf den notwendigen technischen Stand gebracht werden.	Ausschreibung abgeschlossen, Vergabe des Auftrags erfolgt; Außenanlagen bereits seit Anfang August in der Umsetzung. Hochbaugewerke werden in Oktober in Ausführung gehen.	2024 - 2025	552.000	48.494	702.000
3			Z100002	Photovoltaik Verwaltungsgeb. Hochhaus am Bf.	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		5.000	754	14.000
4			Z100004	Photovoltaik Verwaltungsgeb. Schängel-Center	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		10.000	4.341	11.000
5			Z100005	Photovoltaik Verwaltungsgeb. Musikschule/ VHS/KSI	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		20.000	14.205	25.000
			02 - Bürgerdienste							
6			Z340001	Umbau Erdgeschoss Bürgeramt	Die Lüftungsanlage ist nicht ausreichend bemessen und weist baurechtliche und altersbedingte hygienische Mängel auf und muss ausgetauscht werden. Darüber hinaus müssen die Arbeitsplätze und das gesamte Erdgeschoss umgebaut werden.	Die Baugenehmigung und der Förderbescheid liegen vor; Die Umsetzung der Maßnahme hat begonnen.	2024 - 2025	1.001.000	276.058	1.250.000
			05 - Sicherheit und Ordnung							
7			Z311001	Neubau Ordnungsamt	Um weiterhin ordnungsgemäße Arbeitsabläufe gewährleisten zu können, ist es erforderlich, die Räumlichkeiten des Ordnungsamtes zu erweitern.	Maßnahme in Vorbereitung Aktuell Abstimmung Raumprogramm mit Bedarfsträger		50.000	1.914	301.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
8			Z311002	Ankauf Unterbringungs-container	Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine im Februar 2022 kommen Flüchtlinge aus der Ukraine nach Koblenz. Da die Wohnraumkapazitäten für private Unterbringungen sowie die Anmietungen von Hotelzimmern nicht mehr ausreichend waren, musste eine Alternative zur kurzfristigen Schaffung von Unterkünften gefunden werden.	Die Container für die Flüchtlingsunterkunft Niederberger Höhe wurden am 15. Juli 2024 in Betrieb genommen. Die Container für Gesamtunterkunft (GU) Rauental wurden am 11. September 2024 in Betrieb genommen.	2024	2.050.000	1.220.146	6.211.500
9			Z311004	Unterkunft für Geflüchtete, Rheinanlagen	Einerseits sollen vorrangig Familien oder alleinreisende Personen mit Kindern in diesem Gebäude untergebracht werden. Andererseits sollen auch in Teilen des Gebäudes Büroräume für städtische Bedienstete als Ansprechpartner vor Ort geschaffen werden.	Mietvertragsabschluss war am 12. März 2024. Aktuell erfolgt die Abstimmung des Vorentwurfs und die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie sowie die Erstellung des Schadstoffgutachtens. Danach wird der Bauantrag gestellt.		75.000	13.907	325.000
10			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2021 - 2023	2.000.000	1.688.687	15.378.000
11			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg		Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2021	50.000	265.036	8.150.000
12			Z371011	Neubau FGH Horchheim	Das jetzige Grundstück ist nach den baurechtlichen Möglichkeiten vollständig überbaut. Daher ist ein Neubau erforderlich.	Als Standort wurde der Bolzplatz Enser Straße festgelegt. Die verbleibende Sport- und Freizeitfläche soll dabei unter Beibehaltung der bisherigen Nutzungsvarianten für kulturelle Veranstaltungen modernisiert werden. Derzeit Planungsphase.		445.400	31.480	

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
13			Z371012	Neubau Integrierte Leitstelle	Eine Erweiterung der derzeitigen Integrierten Leitstelle ist aufgrund der baulichen Rahmenparameter der statischen Gebäudegrundstruktur nicht realisierbar. Aufgrund der steigenden Einsatzzahlen ist somit ein Neubau der Integrierten Leitstelle erforderlich.	Die neue Integrierte Leitstelle wird auf dem Grundstück der Feuerwache 3 in Bubenheim realisiert. Derzeit Konzeptions- und Planungsphase. In den Jahren 2025 und 2026 wird die Planung konkretisiert. Mit dem Baubeginn wird derzeit in 2027 gerechnet.	2027ff	10.000	1.287	
14			Z371013	Photovoltaik Feuerwache 2 - Niederberg	Ein Einbau einer Photovoltaik-Anlage bei der Feuerwache 2 soll realisiert werden.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Lediglich Restarbeiten in Ausführung.	2023 - 2024	150.000	129.790	150.000
15			Z371014	Generalsanierung Hauptfeuerwache	Eine energetische Sanierung der Gebäudehülle verbunden mit den damit erforderlichen Raumlufttechnischen Anlagen ist zwingend erforderlich. Die sanitär- und heizungstechnischen Installationen sind altersbedingt abgängig und müssen ebenfalls erneuert werden.	Maßnahme in Planung; Aktuell Flächenprüfung für möglichen Ersatzbau und Weiterführung der Sanierungs- u. Erweiterungsplanung auf dem Bestandsgelände		50.000	13.881	
			06 - Soziales und Jugend							
16			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2023	1.187.000	643.241	6.337.500
17			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Baubeginn ist erfolgt; Rohbauarbeiten sind abgeschlossen; aktuell Vorbereitung modulares Fassadensystem zur Realisierung Hybridbauweise	2023 - 2025	3.500.000	1.110.138	11.064.000
18			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Planungsleistungen Architekten und Fachingenieure vergeben; aktuell Abstimmung mit dem Fördergeber Abbruch des Bestandsgebäudes soll noch in 2024 erfolgen.	2026 - 2027	350.000	19.640	5.517.400
19			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreutzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Derzeit Planungsphase; aktuell Abstimmung mit dem Fördergeber und Freiem Träger		100.000	28.166	

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
20			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar.	Verfahren für die Vergabe der Planung abgeschlossen. Die Vorbereitung für die Beantragung einer Baugenehmigung soll parallel zum Bauabwägungsverfahren vorangetrieben werden.		230.000	101.579	
21			Z501067	Neubau Kita "St. Servatius", Güls	Das Kita-Gebäude St. Servatius ist stark sanierungsbedürftig. Da eine Sanierung unwirtschaftlich ist, wird ein Neubau an einem anderen Standort forciert	Der Neubau soll an der benachbarten Fläche zur Grundschule Güls entstehen. Derzeit Planungsphase		200.000	2.398	
22			Z501068	Photovoltaik Kita Karthause "Am Löwentor"	Im Rahmen des Klimaschutzkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Lediglich Restarbeiten in Ausführung.	2024	100.000	38.313	100.000
23			Z501069	KIPKI - Beschattungseinrichtung am Gebäude Kita Güls	Beschattung der großen Fensterfront (Südfassade) der Kindertagesstätte Rappelkiste mit einer frei stehenden Stahlkonstruktion als Überdachung des Vorbereiches.	Baugenehmigung in Vorbereitung	2025 - 2026	50.000	2.772	250.000
24			Z501071	Neubau Kita Zauberland, Rübenach	Die städtische Kita "Zauberland" in Rübenach ist sanierungsbedürftig und muss wegen den Vorgaben des neuen Kitagesetzes erweitert werden. Eine Erweiterung des Altbaus ist aufgrund des baulichen Zustandes und des besonderen Gebäudezuschnitts nicht möglich.	Aktuell Planungsphase; Abstimmung mit Fördergeber und Bedarfsträger		25.000	0	
25			Z501072	Herrichtung Speisesaal und Terrasse, Kita "Rappelkiste" Güls	Bei Angeboten, die eine Betreuung über die Mittagszeit mit einschließen, soll ein Mittagessen vorgesehen werden (§ 14 Abs. 1 Kindertagesbetreuungsgesetz). Um dieser Vorgabe in der Kita "Rappelkiste" gerecht zu werden, ist es erforderlich, einen großen Raum zu schaffen, der als Essensraum/ Bistro genutzt werden kann.	In 2024 erfolgt die Umsetzung der Hochbauarbeiten im Gebäude, 2025 die Herrichtung der Außenanlagen	2024 - 2025	125.000	619	256.800

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			07 - Sport							
26			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: abgeschlossen 2. Bauabschnitt: abgeschlossen Die Maßnahme Erneuerung der ELA- und Beschallungsanlage ist in Vorbereitung. Voraussichtlich bedarf es ab dem Jahr 2025 weiterer umfangreicher Sanierungsmaßnahmen (50-Meter-Becken, Tribünenanlage, Technik)	2019 - 2024	250.000	37.786	4.828.000
27			Z521035	Sanierung Schießanlage Sporthalle Horchheim	Die Anlage befindet sich nicht mehr in einem betriebssicheren Zustand und muss daher saniert werden.	Maßnahme in Vorbereitung; Eigenanteil des Vereins noch nicht zugesagt		20.000	0	
28			Z521036	Photovoltaik Sporthalle Horchheim	Im Rahmen des Klimaschutzkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		5.000	11.033	7.000
			08 - Schulen							
29			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Lützel: 1. BA abgeschlossen und in Betrieb, 2. BA Abnahmen mit Bauaufsicht u. Containerlieferanten ist erfolgt IGS Koblenz: Inbetriebnahme Container ist erfolgt FÖS Blenheimtal: Containeraufstellung in den Herbstferien	2021 - 2024	1.797.500	886.268	3.734.800
30			Z401101	Neubau Ersatzgebäude GS Neuendorf	Der Betonbau der Willi-Graf-Schule (Grundschule Neuendorf) wurde aufgrund von erheblichen Schäden abgerissen und neu gebaut.	Die Maßnahme ist abgeschlossen, für Kunst am Bau werden in 2024 noch Mittel benötigt.	2020 - 2021	106.400	0	4.968.000
31			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Das Gebäude wurde an die Schule übergeben und ist in Betrieb, lediglich Restarbeiten in Ausführung. Fertigstellung Außenanlage 2. Hälfte 2024. Kunst am Bau und Anwachspflege sind für die Folgejahre geplant.	2021 - 2023	2.645.000	2.769.481	11.832.700
32			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Architekten- und Fachingenieurleistungen sind beauftragt; Die Abstimmung zum Raumprogramm sind mit dem Fördergeber noch nicht abgeschlossen.	2025 -2027	100.000	117	9.340.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
33			Z40111	Neubau Mensa GS Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Kunst am Bau und Anwuchspflege sind für die Folgejahre geplant.	2022	106.650	37.210	3.090.000
34			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der Einbau des Aufzuges sowie die TÜV-Abnahme ist erfolgt. Der Treppenhift ist eingebaut. Weitere Arbeiten zur Herstellung von Rampen und des Treppenliftes im Inneren des Gebäudes, sowie barrierefreie Zuwegungen von außen, in Umsetzung.	2020 - 2024	570.000	180.798	1.284.500
35			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Blenhorntal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Die Baugenehmigung und der Förderbescheid liegen vor. Die Rodungsarbeiten im Bereich des Erweiterungsbaus und der Bauteileinrichtung wurden durchgeführt. Das Vergabeverfahren für Architekten und Fachingenieure ist abgeschlossen. Die Ausschreibung ist in Vorbereitung. Baubeginn Ende 2024 geplant	2024 - 2026	200.000	49.168	7.929.000
36			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Das Multifunktionsspielfeld (1. Bauabschnitt) sowie ein Spielgerät (2. Bauabschnitt) sind fertiggestellt. Mehrere Bäume wurden gepflanzt und kurzfristig musste ein Container zur Lagerung der Außenspielfläche aufgestellt werden. Der 3. Bauabschnitt (Vorfeld Sporthallennebengebäude) wurde in 2023 umgesetzt und abgeschlossen. In 2025 erfolgt die Schulhofbegrünung (4. Bauabschnitt).	2023 - 2025	200.000	0	977.700
37			Z401116	Fluchttreppe GS Metternich Oberdorf	Im Zuge der Brandschutzsanierung an der Grundschule Metternich Oberdorf ist es notwendig, eine Fluchttreppe zu errichten.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025	2025	50.000	0	395.000
38			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Baugenehmigung liegt vor; Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2025 - 2027	47.600	33	2.285.000
39			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich	Aufzug wird im Zuge der Machbarkeitsstudie GaFöG-Erweiterung mit eingeplant; Finale Abstimmung mit dem Bedarfsträger bezgl. Raumprogramm, danach Erstellung der Förderantragsunterlagen	2026 - 2027	50.000	0	2.285.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
40			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Architekten- und Fachingenieurleistungen beauftragt; Abstimmung Raumprogramm mit dem Fördergeber erforderlich, danach Erstellung Förderantragsunterlagen	2026 - 2027	75.000	0	3.820.000
41			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Abbrucharbeiten sind abgeschlossen, Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2024	25.000	13.527	925.000
42			Z401124	Neubau Sporthalle Grundschule Freiherr vom-Stein	Im Zuge der Räumung des Geländes an der Steinstraße, zugunsten eines Neubaugebietes für Wohnbebauung, wird auch die dort befindliche Sporthalle zurückgebaut. Als Kompensation soll ein Sporthallenneubau auf dem Schulgelände der GS Freiherr vom Stein errichtet werden.	Maßnahme in Vorbereitung; Vorbereitung zur Erstellung der Förderantragsunterlagen und Abstimmung mit Bedarfsträger und Fördergeber		25.000	0	
43			Z401129	Neugestaltung Schulhof GS Horchheim	Die Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Horchheim ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Kl 3.0 Kap. II.	Der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen und die Schlussabrechnungen wurden in 2023 beglichen. Der 2. Bauabschnitt umfasst den unteren Schulhof und die Errichtung der Ersatzpausenhalle, welche im 1. Bauabschnitt abgebaut werden musste, und wird 2024 umgesetzt und in 2025 fertiggestellt.	2023 - 2024	95.000	5.989	494.500
44			Z401130	GS Karthause Löwentor Multifunktions-spielfeld	Das Multifunktions-spielfeld der Grundschule Karthause soll aufgrund von Schäden am Bodenbelag und der dadurch entstandenen erhöhten Unfallgefahr erneuert werden.	Maßnahme in Umsetzung; Fertigstellung 2024	2023 - 2024	150.440	225.305	280.000
45			Z401133	Photovoltaik Grundschule Güls	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		30.000	10.838	30.000
46			Z401134	Photovoltaik Grundschule Immendorf	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		140.000	81.648	146.500
47			Z401135	Photovoltaik Grundschule Lützel	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		0	99	1.100

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
48			Z401136	Photovoltaik Grundschule Arzheim	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		50.000	124.485	125.000
49			Z401137	Photovoltaik Grundschule Schenkendorf/ Mensa	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Die Maßnahme ist abgeschlossen, Auszahlungen für Begleichung von Schlussrechnungen.	2023	30.000	33.356	91.100
50			Z401138	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Karthause "Am Löwentor"	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Eine 1. Machbarkeitsstudie wurde in 2024 beauftragt. Nach Erhalt der ersten Ergebnisse finden erneute Abstimmungen mit dem Bedarfs- und Fördergeber statt. Danach erfolgt die Erstellung der Förderantragsunterlagen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025.	2025 - 2027	50.000	759	150.000
51			Z401139	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Kesselheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Eine 1. Machbarkeitsstudie wurde in 2024 beauftragt. Nach Erhalt der ersten Ergebnisse finden erneute Abstimmungen mit dem Bedarfs- und Fördergeber statt. Danach erfolgt die Erstellung der Förderantragsunterlagen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025.	2025 - 2027	50.000	660	150.000
52			Z401140	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Moselweiß	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Eine 1. Machbarkeitsstudie wurde in 2024 beauftragt. Nach Erhalt der ersten Ergebnisse finden erneute Abstimmungen mit dem Bedarfs- und Fördergeber statt. Danach erfolgt die Erstellung der Förderantragsunterlagen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025.	2025 - 2027	50.000	330	150.000
53			Z401141	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Wallersheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Eine 1. Machbarkeitsstudie wurde in 2024 beauftragt. Nach Erhalt der ersten Ergebnisse finden erneute Abstimmungen mit dem Bedarfs- und Fördergeber statt. Danach erfolgt die Erstellung der Förderantragsunterlagen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025.	2025 - 2027	50.000	528	150.000
54			Z401142	Erweiterung GS Arzheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Eine 1. Machbarkeitsstudie wurde in 2024 beauftragt. Nach Erhalt der ersten Ergebnisse finden erneute Abstimmungen mit dem Bedarfs- und Fördergeber statt. Danach erfolgt die Erstellung der Förderantragsunterlagen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nicht über das Förderprogramm GaFöG, sondern über das reguläre Schulbauprogramm.	2026 - 2028	50.000	99	150.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
55			Z401143	GS Neuendorf - Erneuerung Prallwand Gymnastikraum	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Maßnahme in Vorbereitung; Die Maßnahme wird in 2025 umgesetzt.	2025	0	0	120.000
56			Z401205	Neubau Sporthalle Gymnasium Asterstein	Auf dem Asterstein entstand ein Sportzentrum mit einer dreifach teilbaren Sporthalle für drei Übungseinheiten (27m x 45m), eine Geräte- und Bodenturnhalle (18m x 45m) sowie ein Fitness- und Kraftraum (12m x 12m).	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	2019 - 2020	93.600	39.623	10.034.500
57			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorf - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der ursprüngliche Förderantrag wurde in Abstimmung mit der ADD zurückgezogen, da sich die Inhalte der Maßnahme verändert haben. Ein neuer Förderantrag auf Basis der aktuellen Planung wird eingereicht.	2026	72.100	-7.300	894.000
58			Z401218	Neubau Umkleekabine Hilda Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleekabinen der Sporthalle neu gebaut	Baugenehmigung liegt vor; Die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung. In 2025 wird die Maßnahme voraussichtlich abgeschlossen.	2024 - 2025	1.200.000	820.149	3.850.000
59			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorf-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2026 - 2027	250.000	179.346	5.250.000
60			Z401226	Lüftungsanlage Görres-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (Kl 3.0, Kapitel 1) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden.	Baugenehmigung liegt vor; Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2025 - 2026	66.600	17.678	1.259.100
61			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	1. Bauabschnitt ist abgeschlossen; 2. Bauabschnitt: Umsetzung in 2025 geplant	2022 - 2023 2025 - 2026	50.000	25.539	1.656.000
62			Z401229	Lüftungsgeräte Max-von-Laue-Gymnasium	Der Einbau von Lüftungsgeräten auf der Schulhofseite ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Kl 3.0 Kap. II.	Die Vergabe der Lüftungsinstallation ist erfolgt; Der Einbau der Lüftungsanlage erfolgt in mehreren Stufen um den Ablauf des Schulbetriebes nicht zu gefährden. Das erste Lüftungsgerät ist beschafft und wird 2025 errichtet, das zweite Lüftungsgerät soll in 2026 und abschließend das dritte in 2027 eingebaut werden.	2025 - 2027	250.000	73.457	3.603.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
63			Z401230	Photovoltaik Sporthalle Gymnasium Karthause	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		25.000	21.278	27.500
64			Z401231	Planetarium Gymnasium Karthause	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Förderbescheid liegt vor; Submissionen sind erfolgt Planung erfolgt in 2024, die Umsetzung in 2025	2025	25.000	377	530.000
65			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Förderbescheid erhalten; Baugenehmigung liegt vor; Aktuell Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse zur Umsetzung der Maßnahme	2024 - 2026	500.000	148.164	7.185.000
66			Z401461	Schulenweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulenweiterung geplant	Förderbescheid erhalten; Baugenehmigung liegt vor; Aktuell Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse zur Umsetzung der Maßnahme; aktuell Prüfung des Erdarbeiten Leistungsverzeichnisses	2024 - 2027	612.000	252.607	13.364.500
67			Z401463	Photovoltaik Realschule Plus Karthause	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		35.000	12.058	50.700
68			Z401464	Photovoltaik Realschule Plus Clemens-Brentano/Overberg	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		0	0	0
69			Z401465	KIPKI - PV-Anlage inkl. Batteriespeicher Goethe Realschule plus	Auf dem Dach der Sporthalle der Goetheschule soll eine PV-Anlage errichtet werden, sodass die Energie während des Schulbetriebs erzeugt und gleichzeitig auch verbraucht werden kann	Die Planung erfolgt in 2024, die Umsetzung ist für Q2 2025 geplant.	2025	50.000	297	340.000
70			Z401466	Realschule plus Karthause ELA	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Maßnahme in Vorbereitung; Die Maßnahme wird im Laufe des Jahres 2024/25 umgesetzt.	2024	170.000	0	170.000
71			Z401506	Photovoltaik BBS Technik (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt. Der Ansatz dient zur Deckung für bereits beauftragter Leistungen.		50.000	79.825	80.500

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
72			Z401507	Photovoltaik BBS Wirtschaft (inkl. Sporthalle)	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt.		0	132	4.000
73			Z401508	BBS Technik Sporthalle, Mensa Deckenstrahler LED, Heizung	Bisher wurde die Sporthalle über die alte Lüftungsanlage beheizt, welches energetische nicht nachhaltig ist. Bei der Umsetzung der Maßnahme werden beide Systeme separiert, dazu müssen neue Wärmeträger installiert werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid.	2026 - 2028	50.000	0	5.278.000
74			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Vorbereitung VGV Verfahren	2025 - 2026	150.000	0	600.000
75			Z401557	Photovoltaik FS Hans-Zulliger, Schulgebäude	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt.		0	0	0
76			Z401558	Photovoltaik FS Bienhortal	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet	Mit der Gründung der KO-Solar GmbH wird dieses Projekt dort weitergeführt.		0	0	0
77			Z401605	IGS Koblenz, Sanierung Sportboden	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Planung erfolgt in 2024, die Umsetzung folgt in 2025.	2025	50.000	0	550.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			09 - Kultur							
78			Z451001	Dachsanierung Ludwig Museum	Das Dach des Ludwig Museums ist dringend sanierungsbedürftig. Im Zuge der Dachsanierung werden im Dachgeschoss benötigte Lagerflächen eingerichtet und dadurch neue Räumlichkeiten geschaffen.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Sämtliche Aufträge wurden vergeben. Es ist mit einem kurzfristigen Baustart zu rechnen.	2024 - 2025	620.000	83.416	1.208.000
79			Z471001	Standort-verlagerung Stadtarchiv	Bisher ist das Stadtarchiv in der Alten Burg untergebracht. Ein Weiterbetrieb des Archives in diesen Räumlichkeiten ist jedoch aufgrund arbeitsschutzrechtlicher Probleme sowie der Gefährdung der Archivalien nicht tragbar.	Die Architekten- und Ingenieurleistungen sind vergeben. Derzeit Ausführungsplanung und Vorbereitung Maßnahmenumsetzung. Die Umsetzung wird 2025 beginnen.	2025	1.006.000	45.315	1.875.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr							
80			Z611001	Erneuerung Torgebäude Fort Asterstein	Der erhaltene Teil des Torhauses soll zukünftig als Informationsgebäude dienen, hierzu ist eine umfassende Erneuerung durch die Instandsetzung des Torhauses erforderlich	Die Maßnahme ist fertiggestellt. Der Außenbereich wird in 2025 umgesetzt.	2023 - 2024	839.000	859.153	1.233.000
81			Z621006	Neubau Hallen Forstbetriebshof Kühkopf	Der Forstbetriebshof wurde im Jahr 1992 von der Bundeswehr übernommen. Die derzeit vorhandenen Hallen entsprechen nicht den aktuellen Anforderungen aus arbeitsrechtlicher Sicht.	Bauantrag und VGV-Verfahren in Vorbereitung	2025 - 2026	50.000	924	2.373.000
82			Z651002	Toilettenanlage Fischelpassage am Löhr-Center	Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage in der Fischelpassage am Löhr-Center	Umsetzung abgeschlossen	2023	150.000	150.000	300.000
83			Z651003	Neubau öffentliche Toilettenanlage am Schloss	Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Bereich des Schlosses vorgesehen	Förderbescheid liegt vor; Auftrag wurde erteilt	2024	425.000	9.856	475.000
84			Z651004	KIPKI - Klimafreundliches Nahwärmenetz	Zur Optimierung des bestehenden Nahwärmenetzes am Standort Rathausgebäude/Schängelcenter/ Görres-Gymnasium soll die Liegenschaft Görres-Gymnasium aus diesem Verbund ausgelöst und autark neu organisiert werden	Maßnahme in Vorbereitung; Durchführung VGV Verfahren in 2024	2025 - 2026	150.000	1.023	1.300.000
85			Z661001	Fahrradparkhaus Hauptbahnhof	Herstellung und Ausstattung eines Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof/ Räumlichkeiten der ehem. Postbankfiliale.	Das Fahrradparkhaus ist in Betrieb. Der Servicepoint ist ebenfalls fertiggestellt. Restarbeiten, wie Boxen und Schließfächer, sind fertiggestellt.	2022 - 2024	154.760	83.762	1.050.000
				Gesamtsumme				26.547.050	13.124.483	180.723.900

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt	Projekt- beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024 inkl. Nachtrag + Übertragung 2023) (€)	Ist- Auszahlung 2024 (€)	Gesamt- auszahlungen Projekt (€)
nachrichtlich:									
86			Neubau Betriebshof EB 67	Neubau Verwaltungsgebäude	Förderbescheid liegt vor; Maßnahme in Vorbereitung; aktuell Durchführung VGV-Verfahren				
87			Stadttheater	Kernsanierung	Internisspielsstätte in Betrieb, Kernsanierung in Ausführung	2024 - 2025			
88			Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	VGV-Verfahren abgeschlossen; Architekten- und Ingenieurleistungen wurden vergeben Derzeit Abstimmung mit Fördergeber Baugenehmigung wurde erteilt, 2. WU wird aktuell erarbeitet	2024 - 2025			
89			Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Der EB 85 definiert hierzu eine neue Aufgabenstellung mit Raumbedarf und übersendet diese dem ZGM.				
90			Energetische Sanierung Fechthalle	Die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen durch die EnEV (Energieeinsparverordnung) vorgegebenen Standards.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid; Die Planungen sind weitestgehend abgeschlossen	2024 - 2025			

KONSUMTIVER HAUSHALT

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**
mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2024

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			R1000VWG04	Rathaus I	Konzeptplanung Standesamt + Erweiterung Bürgeramt	Bauabnahme ist erfolgt; aktuell Behebung Wasserschaden, in Zusammenarbeit mit Versicherungsamt	2020 - 2023	0	227.542
2			R1000VWG11	Bürgeramt	Umbau Erdgeschoss (konsumtiver Anteil)	Fertigstellung 1. Bauabschnitt voraussichtlich Q1 2025. Aufgrund des Wasserschadens muss 2. Bauabschnitt umgesetzt werden.	2024 - 2025	100.000	212.290
3			R1000MÜN01	Haus Metternich	Sanierung Kreuzgewölbe/Lüftungsanlage	Das Projekt hat aufgrund von Konsolidierungsmaßnahmen geruht. Nun werden die Arbeiten am Projekt wieder aufgenommen. Fachingenieure und Architekten sind beauftragt.	2024 - 2026	30.000	0
			08 - Schulen						
4			R4010MP006	GS Metternich Oberdorf	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025	2025	50.000	0
5			R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Restarbeiten und Schlussrechnungen ausstehend.	2017 - 2024	50.000	146.645
6			R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	Maler- und Verputzarbeiten fast abgeschlossen; Dachsanierung fast abgeschlossen und die Fassadenarbeit ist bis auf den Sockelbereich abgeschlossen	2019 - 2024	661.150	431.023
7			R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Baugenehmigung liegt vor; Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2025	0	0
8			R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassade-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Derzeit Ausführungsplanung; Umsetzung in 2025	2025	75.000	0
9			R4010MP029	GS Pfaffendorfer Höhe	Einrichtung GTS	Maßnahme wartet auf Förderbescheid	2025 - 2026	50.000	591
10			R4010MP033	GS Arenberg	Brandschutzsanierung	aktuell Erstellung Förderantragsunterlagen zur Einreichung bei Fördergeber		0	3.386
11			R4010MP050	GS Wallersheim	Sanierung Abhangdecken	im Rahmen von KTK Austausch LED-Beleuchtung werden die Abhangdecken mitausgetauscht	2024	0	0
12			R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Förderbescheid liegt vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025/26	2025 -2026	0	27.406

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2024	Status 2. Bericht 2024	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2024 (Ansatz Haushalt 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2024 (€)
13			R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Maßnahme in Ausführung, aktuell Ausführung Elektroarbeiten, parallel zur Fassaden- bzw. Deckensanierung	2017 - 2026	0	143.504
14			R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Maßnahme in Ausführung; Abstimmung zur brandschutztechnischer Ertüchtigung des Gebäudes, aufgrund umfangreicher Brandschutzmängel an Primärkonstruktion; aktuell Fassadensanierung wiederaufgenommen	2023 - 2025	650.000	154.041
15			R4060MP018	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	energetische Sanierung Rückseite	Abbrucharbeiten sind erfolgt; Fassadenarbeiten bis auf Restarbeiten abgeschlossen, Fenstereinbau erfolgt; Malerarbeiten sind erfolgt	2023 - 2024	700.000	733.548
16			R4060MP034	GYM Görres	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme in Ausführung; Bauabschnitt für Bauabschnitt	2024 - 2025	250.000	151.774
17			R4060MP040	GYM Hilda	Innere Strukturangepassung für S2	Baugenehmigung liegt vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025/26	2025-2026	0	2.231
18			R4060MP044	GYM Eichendorff	Fassadenbegrünung	Maßnahme verschoben; Umsetzung im Zuge weiterer Maßnahmen in den Folgejahren		0	0
19			R4080MP001	FÖS Hans-Zülliger	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Vorbereitung VGV Verfahren	2025 - 2027	0	305
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr						
20			R1000BUR02	Alte Burg	Sanierung Turmhelm	Bedingt durch die Konsolidierung 2024, erfolgt lediglich die Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025	2025	40.000	7.124
21			R6100DEN01	Löwentor	Sanierung Fassade und angrenzende Stützmauer	Dacharbeiten, Schreiner- sowie Putz- und Malerarbeiten sind abgeschlossen. Kehlmauer und Kehlreduit für 2025/2026 vorgesehen; vorbereitende Maßnahmen in 2024	2023 - 2024	100.000	135.416
22			R6100FST01	Feste Franz	Bestandssicherung - Schuttausräumung Reduit	Die Maßnahme ist vorerst abgeschlossen. Einige Restarbeiten stehen noch aus.	2017 - 2024	0	171.320
				Gesamtsumme				2.756.150	2.548.145