

Anlage 2

Grundsteuer B Vergleich 2024 / 2025 und Anpassungsbedarf ab 01.01.2025

	2024		Messbetrag NEU	2025	
	Messbetrag	Grundsteuer Hebesatz 420 v. H.		Grundsteuer bei Hebesatz in v. H. 420	551 = Anpassung um 131 %-Punkte (Aufkommens-neutralität)
Etagenwohnung Karthause	56 €	235 €	57 €	240 €	315 €
monatliche Mehrbelastung				0,41 €	6,65 €
Etagenwohnung Oberwerth, gehobene Wohngegend	96 €	403 €	109 €	458 €	601 €
monatliche Mehrbelastung				4,55 €	16,45 €
Zweifamilienhaus Moselweiß	127 €	533 €	209 €	878 €	1.152 €
monatliche Mehrbelastung je Familie				14,35 €	25,76 €
Mehrparteienhaus Pfaffendorf, Altbau, 7 Parteien	92 €	386 €	101 €	424 €	557 €
monatliche Mehrbelastung je Partei				0,45 €	2,03 €
Mietwohngrundstück Gesamt (102 Mietparteien)	2.798 €	11.752 €	2.370 €	9.954 €	13.059 €
je Mietpartei	27 €	115 €	23 €	97,59 €	128,03 €
monatliche Mehrbelastung je Mietpartei				-1,47 €	1,07 €
Gewerbebetrieb;					
Gebäude rd. 4.000 qm, Grundstück rd. 11.000 qm	3.638 €	15.280 €	788 €	3.310 €	4.342 €
monatliche Mehrbelastung				-997,50 €	-911,48 €
Geschäftsgrundstück Löhrstraße	556 €	2.335 €	315 €	1.323 €	1.736 €
monatliche Mehrbelastung				-84,35 €	-49,96 €
Stadt Koblenz					
(Gesamt)	5.118.471 €	21.497.577 €	3.911.003 €	16.426.212 €	21.549.626 €