KOBLENZ
VERBINDET.

Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	11.11.2024		

Niederschrift Nr. 6

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 06.11.2024

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied
Herr Michael Berger,
Herr Dirk Brasen,
Herr Rudolf Kehr,
Herr Hans-Walter Mohrs,
Herr Dennis Schaefers,
Frau Lena Störk,

Tagesordnung:
Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
Punkt 2:	Annahme des letzten Protokolls
Punkt 3:	Bebauungsplan Nr.159-Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim) a)Umstellung des Verfahrens b)Änderung des Aufstellungsbeschlusses c)Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
Punkt 4:	Haushalt 2025
Punkt 5:	Bürgerfragestunde
Punkt 6:	Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	**Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☒ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Änderung Einstimmig zu.

Protokoll: Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Frau Sarah Weyel vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / Bebauungsplanung sowie die erschienenen Zuhörer und die Schriftführerin Frau Heinz. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig. Es gibt eine Änderung bei TOP3. Und zwar wird TOP3 um einen Unterpunkt „Umstellung des Verfahrens“ erweitert. TOP3 heißt jetzt: „Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“

a) Umstellung des Verfahrens
b) Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses
c) Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Punkt 2:	**Annahme des letzten Protokolls**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

Protokoll: Herr Berger beanstandet, dass die Pfosten- Änderung an der Anwendspfad-Brücke mit Sicherheit auf Veranlassung des LBM durchgeführt worden ist.

Punkt 3:	**Bebauungsplan Nr.159-Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)** **a)Umstellung des Verfahrens** **b)Änderung des Aufstellungsbeschlusses** **c)Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Protokoll: Ortsvorsteher Mike Karen übergibt das Wort an Frau Sarah Weyel vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / Bebauungsplanung.
Frau Weyel erklärt, wieso das beschleunigte Verfahren in ein Regelverfahren umgestellt wird. Nach der Offenlage müssen die eingegangenen Stellungnahmen gewürdigt werden. Zur planerischen Konfliktbewältigung der Betroffenheit sowie angemessener Berücksichtigung der vorgebrachten Umweltbelange ist der Verfahrenswechsel angebracht. Sie hofft, dass der Bebauungsplan sich durch die Umstellung vom beschleunigten Verfahren zum Regelverfahren und das Verfassen eines Umweltberichtes sich nur um ein halbes Jahr verzögert. Frau Weyel beantwortet noch die Fragen aus dem Ortsbeirat.
Danach liest OV Mike Karen die Beschlussvorlage vor. Er bedankt sich bei Frau Weyel für ihr kommen und verabschiedet sie.

Punkt 4:	**Haushalt 2025**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☒ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt den Haushalt 2025 zum Teil mit Zusätzen Einstimmig zu.

Protokoll: OV Mike Karen erteilt das Wort an Herrn Walter Baum. Herr Baum liest jeden einzelnen Haushaltsplan Punkt vor und der Ortsbeirat bespricht jeden Punkt ausführlich.
P8001001 „Entwicklungsmaßnahme Bubenheim/B9“
Der Ortsbeirat möchte wissen, für welche genauen Maßnahmen werden diese Mittel ausgegeben.

Zustimmung Einstimmig
P371056 „Neubeschaffung HLF Wache 3 – Bubenheim“ Zustimmung Einstimmig
P371057 „Neubeschaffung Drehleiter Wache 3 – Bubenheim“ Zustimmung Einstimmig

Z371007 „Neubau Feuerwache 3 – Bubenheim“ Zustimmung Einstimmig
Z371012 „Neubau Integrierte Leitstelle“ Zustimmung Einstimmig
Z501063 „Neubau Kita „St. Maternus“, Bubenheim“ Zustimmung Einstimmig
Z501070 „KIPKI – Sonnensegel für Kita-Außengelände (3 Kitas) Zustimmung Einstimmig

P661051 „Ortskernentlastung Bubenheim“
Der Ortsbeirat fordert, dass vor der Bebauung des Gewerbegebietes (Bebauungsplan 329) Bubenheimer Berg der Bau der L127 abgeschlossen sein sollte. Der Ortsbeirat weist seit Beginn der Erschließungsmaßnahme des Bebauungsplanes 329 Bubenheimer Berg auf den Lückenschluss der L127 hin.
Zustimmung Einstimmig

P661056 „Ausbau Bubenheimer Bach westlich der B9“
Der Ortsbeirat möchte wissen wie das Produkt über die Maßnahme Blau gefördert wird.
Zustimmung Einstimmig

P661167 „Ausbau St. Sebastianer Straße“
Der Ortsbeirat fordert, dass vor der Bebauung des Gewerbegebietes (Bebauungsplan 329) Bubenheimer Berg der Bau der St. Sebastianer Straße unterer Bereich abgeschlossen sein sollte. Der Ortsbeirat weist seit Beginn der Erschließungsmaßnahme des Bebauungsplanes329 Bubenheimer Berg auf den Lückenschluss der L127 hin und auf den Ausbau der „St.Sebastianer Straße“.
Zustimmung Einstimmig

P661225 „Ausbau Knoten Ferdinand-Nebel-Str. / Bubenheimer Weg“ Zustimmung Einstimmig
P661228 „Erschließung Kita Bubenheim“ Zustimmung Einstimmig
P661236 „Ausbau Bubenheimer Bach von „In den Wiesen“ bis „Boomer Bachweg““
Zustimmung Einstimmig

P671034 „Bubenheim – Neugestaltung Ortsmittelpunkt“
Der Ortsbeirat fordert, aktive Involvierung in alle Planungsschritte. Sie bitten um die Berücksichtigung des Bereits vorliegenden Planungsentwurfes des Ortsbeirates. Und vor einer Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes eine Bürgerbeteiligung.
Zustimmung Einstimmig
Produkt 5711 „Kommunale Wirtschaftsförderung“ Zustimmung Einstimmig
Produkt 1261 „Brandschutz“ Zustimmung Einstimmig

Konto Nr. 0085427 „Erschließung Bubenheimer Berg“ Zustimmung Einstimmig
Der Ortsbeirat meldet Beratungsbedarf zur zeitlichen Koordination an. Uns ist der Zusammenhang zwischen der Umsetzung der Maßnahme „Ortskernentlastungsstraße 127 Neu“ und der Erschließung Bubenheimer Berg (Bebauungsplan 329), sowie der beantragten Fördermittel nicht klar. Der Ortsbeirat Bittet um Antwort.

Konto Nr. 0085431 „Kanalisierung St. Sebastianer- Straße“ Zustimmung Einstimmig

Punkt 5: Bürgerfragestunde

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:/

Protokoll: Eine Bürgerin fragt, wer entscheidet, was auf die Einladung kommt. Herr Karen legt dar, dass die drei Fraktionen aus dem Ortsbeirat sich treffen und darüber beraten.
Sie fragt auch, ob es einen neuen Termin mit dem Radverkehrsbeauftragten Herrn Tobias Weiß-Bollin gibt. Da das Treffen ja 2 Mal wegen schlechten Wetter abgesagt worden ist. OV Mike Karen erklärt, dass es noch keinen neuen Termin gibt.
Danach erläutert sie noch, dass die Buslinie 27 umsonst fährt, da nach Ihrer Meinung diese Linie nicht benutzt wird. Sie würde ein „on demand" Dienst an dieser Stelle sinnvoller finden.
Die Bürgerin wünscht sich außerdem eine bürgerfreundlichere Einsicht in die Haushaltsunterlagen.
Da keine weiteren Fragen kommen geht OV Mike Karen zum nächsten Punkt.

Punkt 6: Bericht des Ortsvorstehers

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:/

Protokoll: Ortsvorsteher Mike Karen berichtet, dass er noch keine abschließende Antwort auf die Frage zur Parksituation in der „Malterstraße" von der Stadt Koblenz erhalten hat.
Er informiert, dass es erst mal keine 30km/h in Bubenheim geben wird, solange die Anbindung an die Autobahn nicht fertig gestellt worden ist.
Außerdem möchte er eine Begehung in der „Weißenthurmer Straße" durchführen, wegen des Kanaldeckels in der Nähe der Pfeiler, da immer wieder Beschwerden kommen.

Der OV Mike Karen schließt die Sitzung um 20:05 Uhr.

gez. Mike Karen
Ortsvorsteher

gez. Birgit Heinz
Schriftführerin