



Stellungnahme

zum Antrag Nr. AT/0073/2023

Vorlage: ST/0132/2024		Datum: 18.11.2024	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61 AL	
Betreff:			
Stellungnahme zum Antrag: Möglicher Verkauf stadteigener Grundstücke an private Investoren zum Bau von Sozialwohnungen			
Gremienweg:			
02.12.2024	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig
		<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen
		<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP	öffentlich	Enthaltungen
			Gegenstimmen

Stellungnahme:

Im Sinne des Antrages erfolgte zwischenzeitlich die Prüfung von städtischen Flächen. Mit dem ehemaligen Sportplatz im Rauental, zwischen der Stein- und Blücherstraße, stehen geeignete Flächen zur Verfügung. Bislang sollten die Flächen an die Koblenzer Wohnbau übertragen werden.

Folgende Vorgehensweise ist nun beabsichtigt:

1. Den Gremien soll zeitnah eine Beschlussvorlage zur Aufhebung der bestehenden Ratsbeschlüsse im Zusammenhang mit der Grundstücksübertragung an die Wohnbau zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.
2. Die Verwaltung wird die Vergabe der in Rede stehenden Grundstücke an einen geeigneten privaten Investor vorbereiten.

Zur weiteren Erläuterung wird auf die anliegende Unterrichtungsvorlage UV/0304/2023 verwiesen. Über die UV wird in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität (ASM) am 26.11.2024 beraten.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen

Beschlussempfehlung:

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Ausführungen sollte dem Antrag gefolgt werden.

Anlage:

- UV/0304/2024