



## Ortsbezirk Lay

### Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Lay am 05.11.2024  
im „Lindchen“, Kaufunger Straße, zu der am 24.10.2024 eingeladen wurde.

Beginn: 19.03 Uhr

Ende: 20.13 Uhr (offizieller Teil)

Unter dem Vorsitz von Ortsvorsteher Thomas Jost waren anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder: **WGS**

Gerd Baulig  
Dirk Kissel  
Simone Prisel  
Jutta Lewentz

**CDU**

Thomas Flöck  
Daniel Flöck

Entschuldigt:

Robin Scharbach

Gäste:

zu TOP 2

Frau Hilchenbach

Gesamtleitung KO-Mitte  
der Kita gGmbH

zu TOP 2

Frau Thieme-Görgen

Leiterin Kita St. Martinus

zu TOP 3

Frau Pederzani

ehrenamtliche Queerbeauftragte  
der Stadt Koblenz

Stadtratsmitglied Daniela Nowak / CDU

Schriftführerin:

Doris Scharbach

**TOP 1: Begrüßung**

Ortsvorsteher Thomas Jost begrüßt im Vereinslokal der Heimatfreunde alle Anwesenden und freut sich über das zahlreiche Erscheinen der LAYER Bürger.

Besonders begrüßt er das Stadtratsmitglied Daniela Nowak, sowie als Gäste Frau Hilchenbach, Frau Thieme-Görgen sowie Frau Pederzani.

Er stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und fragt nach Änderungsvorschlägen. Änderungen an der Tagesordnung werden keine gewünscht.

Ortsbeiratsmitglied Robin Scharbach ist aus gesundheitlichen Gründen entschuldigt.

**TOP 2: Antrag der WGS zur Grundsanie rung der Kita St. Martinus**

Die Fraktionssprecherin der WGS, Frau Simone Prisel, verliest den Antrag, Frau Hilchenbach nimmt als Betriebsträger der Einrichtung zu dem Antrag wie folgt Stellung:

Zuerst dankt sie der Versammlung für die Einladung. Sie ist froh, Klarheit in die Sache „Grundsanie rung der Kita St. Martinus“ bringen zu können, da dieser Prozess schon einige Jahre am Laufen ist.

Sie versichert, dass der Standort St. Martinus in Lay beibehalten wird. Derzeit stehen 31 Kindertagesstätten zur Sanie rung an. Bezüglich der Sanie rungen werden nächste Woche kircheninterne Gespräche geführt. Die Anträge auf Sanie rung müssen bis Sommer nächsten Jahres eingereicht werden.

Das Bistum Trier, zuständig für Gebäude/Immobilien der Kirchen, hat einen neuen Bauleiter eingestellt, der leider schnell schon wieder ausgefallen ist. Die Suche nach Ersatz hat sich als schwierig herausgestellt und die Angelegenheit ziemlich verzögert. Seit Ende 2022 gibt es nun eine neue Bauleiterin.

Die Stadt Koblenz ist nicht Ansprechpartner für die Kita St. Martinus sondern das Bistum Trier. Deshalb muss ein Antrag auf Sanie rung an das Bistum Trier gestellt werden.

Ortsvorsteher Thomas Jost stellt fest, dass der Antrag der WGS falsch adressiert wurde und schlägt folgendes vor: Von der WGS muss eine neue Beschlussvorlage eingebracht werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Die neue Beschlussvorlage sollte folgenden Text haben:

„Der Ortsbeirat möge beschließen, das Bistum Trier als zuständigen Bauträger zu beauftragen, so schnell wie möglich Planungsunterlagen und Terminplanungen für die Generalsanie rung der Kita St. Martinus Lay zu erstellen und den zuständigen Institutionen vorzulegen.“

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 3: Vorstellung der ehrenamtlichen Queerbeauftragten der Stadt Koblenz, Frau Patricia Pederzani, wohnhaft in Lay**

Frau Pederzani wohnt schon seit 2017 in Lay. Sie ist seit 1 Jahr die ehrenamtliche Queerbeauftragte der Stadt Koblenz und wurde vor kurzem für 5 weitere Jahre gewählt. Sie ist 34 Jahre jung, verheiratet und arbeitet halbtags im Büro des Grünen-Landtags-Abgeordneten von Heusinger und halbtags als Queerbeauftragte. Als sie nach Koblenz gezogen ist, hatte sie keine Anlaufstelle für queere Personen. Deshalb will Frau Pederzani dafür zu sorgen, dass queere Menschen den Anschluss nicht verpassen und entsprechende Anlaufstellen und Vereine leicht finden. Ihr Endziel ist ein queeres Zentrum in Koblenz zu schaffen.

### **TOP 4: Haushaltsplan 2025**

#### **Beratung des Haushaltsplanes 2025 und der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe**

- a) Investitionen - einschl. Finanzplanung 2026-2028
- b) Ergebnishaushalt – einschl. Finanzplanung 2026-2028
- c) Vermögensplan 2025 zum Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung

- a) P371062, Beschaffung Mittleres Löschfahrzeug Lay  
Verpflichtungsermächtigung 2025 = 299 000 € (Kassenwirksamkeit in 2026)  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- a) P501060 Sanierung Kita St. Martinus Lay  
in 2025 werden zunächst Planungsmittel i.H.v. 50 000 € benötigt  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- a) P521001 Förderung des Sports  
Zuschüsse an Sportvereine, hier 26 000 €  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- a) Z401148 Grundschule Lay, Fluchttreppe und Rampe  
Haushaltsjahr 2025 = 50 000 € in der Planung für 2026 = 50 000 €  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- a) P661153 Radweg B 49 Moselweiß – Lay  
Ansatz 2024 = 50 000 €, HhJahr 2025 = 50 000 € Planung, 2026 = 300 000 €  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- a) P661182 Gehwegausbau Layer Bergweg  
Haushalt aus den Vorjahren=23 000 €, Ansatz 2024=179 000 €, Ansatz 2025=100 000 €  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- b) Produkt 5551 Kommunaler Forstbetrieb  
Vorplanungsmittel 25 000 €  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**
- c) Konto Nummer 0086102 Pumpwerk Lay  
Vermögensplan 2025 = 10 000 €  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **TOP 5 Verschiedens**

### **Sachstandsbericht aus der letzten Ortsbeiratssitzung:**

Gastronom Huessein Alo hat die Genehmigung zum Umbau einer Schankwirtschaft zu einem Restaurant erhalten. Er muss nur noch eine Auflage des EB Stadtentwässerung erfüllen. Die fehlenden Bescheinigungen wurden am 04.11.2024 über den EB Stadtentwässerung an die Bauaufsicht weitergeleitet.

#### Packstation

Bei der Bauaufsicht der Stadt liegt eine Bauvoranfrage der DHL vor. Diese wird zeitnah bearbeitet.

#### Ausbau B 49 mit Radweg

Es geht los! Im Frühjahr ist Baubeginn mit dem Abschnitt 1. Bis zum Frühjahr wird es keine weiteren Sperrungen geben.

#### Ausbau Gehweg zur Legiahalle

Bauzeit vom 02.12.2024 bis 19.02.2025, Bauunterbrechung vom 20.02. bis 09.03.2025 wegen Karneval in der Legiahalle. Fortführung der Baustelle vom 10.03. bis 15.03.2025.

#### Sachstand Gestaltung „Im Bongert“

Es wird an einer Umgestaltung des Gebietes festgehalten und im Ortsbeirat – unter Beibehaltung des Antrages der WGS (AT/0032/2023) - besprochen.

Möglich wären Dorfplatz, Stellfläche für Wohnmobile, Aufladestation für E-Autos und E-Bikes. Ein Fußweg von der Bushaltestelle Obermark bis zum Kirmesplatz ist ebenfalls in der Planung.

### **Neuigkeiten:**

Die Rissbildungen im Asphalt in mehreren Layer Straßen konnten geschlossen werden.

An mehreren Privatgrundstücken konnten - nach guten und erfolgreichen Gesprächen – Reinigungsarbeiten sowie Baum- und Heckenschnitt vorangetrieben werden.

Am Spielplatz werden die Bäume geschnitten, das Laub entfernt und der gemeldete Rattenbefall bekämpft.

Die Geschwindigkeitsbeschränkung von 70 km/h auf der Bundesstraße ab Haus Herdes konnte leider nicht auf 50 km/h reduziert werden, da die Gefahrenstelle Ausfahrt Legiastraße als solche nicht anerkannt wurde.

Der Gehweg zum Sportplatz, Schützenhalle, Legiahalle am Wohnhaus Götzel / Stumm bleibt weiterhin während der „Baumaßnahme Gehweg Bergweg“ für den Autoverkehr verschlossen.

## Legiahalle

Zusammen mit der Stadt Koblenz (Zentrales Gebäude Management), der Firma Heil und dem Hausmeister der Legiahalle, Günther Ackermann, wurde am 30.10.2024 eine Begehung in der Legiahalle betreffend Austausch der gesamten Beleuchtungsanlage auf LED durchgeführt.

Der Austausch ist in drei Bereiche gegliedert:

1. Sportbeleuchtung
2. Notbeleuchtung
3. Bühnenbeleuchtung.

Die Firma Heil erstellt ein Angebot für den Sportbetrieb. Die Notbeleuchtung ist zum größten Teil schon auf Solar umgestellt und die Beleuchtung am Zugang zur Halle (Fußweg) ist komplett erneuert. Wir sind guter Dinge, dass das Angebot der Firma Heil von der Stadt angenommen und umgesetzt wird. Leider wird der Umbau der Bühnenbeleuchtung nicht vor Karneval stattfinden.

Es haben Gespräche mit der Straßenverkehrsbehörde stattgefunden zur Verkehrsführung beim nächsten Hochwasser bezüglich

1. Ausbau Gehweg zur Legiahalle, schneller Rückbau
2. Mängelbeseitigung Layer Bergweg, Ausweichflächen
3. Evtl. eine neue Verkehrsführung. Hier finden derzeit Gespräche mit der Feuerwehr und Polizei statt.

Das Haus Reck wird verkauft. In diesem Haus ist die Dorf-/Hausärztin, Frau Herzhoff, untergebracht. Die Stadt Koblenz hat den Kauf des Hauses zur Sicherstellung der ärztlichen Versorgung in Lay aus Kostengründen abgelehnt. Es ist abzuwarten, wie es weitergeht.

Ab dem Jahr 2025 wird der Ortsvorsteher jedes Quartal an einem Sonntag in der Zeit von 14.00 bis 18.00 Uhr in der Begegnungsstätte einen Bürgerkaffee ausrichten. Diese Veranstaltung soll dem Austausch der Bürger mit dem Ortsvorsteher dienen.

**Nach dem offiziellen Teil gab es eine offene „Fragen-Runde:  
Folgende Fragen wurden gestellt:**

### **Pflege Layer Bergweg? Grundstückseigentümer bekannt?**

Der Layer Bergweg wird gesäubert, kranke Bäume, die zu Kippen drohen, werden geschnitten, ebenfalls die Büsche. Die Grundstückseigentümer sind zum größten Teil nicht bekannt.

### **Beleuchtung Carolaturm?**

Aus Denkmalschutzgründen wurde die Beleuchtung des Carolaturms in der Vergangenheit abgelehnt. Zudem ist jetzt auch das Bundesnaturschutzgesetz zum Schutz der nachtaktiven Tiere zu beachten.

### **Restaurierung der Hinweisschilder im Wald?**

Die Holzschilder „Ankerpfad“ und „Soldatengräber“ wurden scheinbar umgefahren und müssen hergerichtet werden. Die Schilder liegen derzeit bei den Heimatfreunden. Sie kümmern sich um die Aufstellung der Schilder. Bei den anderen Schildern soll mit etwas Farbe die Schrift wieder lesbar gemacht werden.

### **EidechSENSammlung im Layer Hamm?**

Im Rahmen der Baumaßnahmen „Radweg“ wurden 526 Eidechsen eingesammelt und umgesiedelt.

### **Katastrophale Parksituation in Lay, dadurch Rettungseinsatz nur zeitlich verzögert durchführbar!**

In Absprache mit der Straßenverkehrsbehörde und der Feuerwehr sollen 2025 dieses Problem gesondert angegangen werden. Die Fahrer der Müllabfuhr sind schon jetzt angehalten, entsprechende falsch parkende Vorfälle zu dokumentieren.

Nachdem keine Fragen mehr anstehen, schließt Ortsvorsteher Thomas Jost die Sitzung um 20.40 Uhr.

Koblenz, 6. November 2024



Thomas Jost  
Ortsvorsteher



Doris Scharbach  
Schriftführerin