



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

12.11.2024

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Dienstag, den 05. November 2024** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Andreas Münzel sind, die Schriftführerin Andrea Peremans,

die Ortsbeiratsmitglieder:

| | |
|--------------------------|-------|
| Herr Michel Guretzke | (CDU) |
| Herr Thomas Stewin | (CDU) |
| Herr Torsten Zepp | (CDU) |
| Herr Ralf Ehre | (CDU) |
| Herr Georg-Peter Raffauf | (SPD) |
| Frau Simone Stewin | (SPD) |
| Herr Bernd Ihl | (WGS) |

sowie einige interessierte Bürger.

TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Andreas Münzel eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 18.09.2024

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

Der Ortsvorsteher gab ein Update zum Antrag, Punkt 8 – Installation Zigaretten Mülleimer, der CDU-Fraktion. Nach erneuter Rücksprache mit der Stadt sind diese nicht für die Mülleimer an den Bushaltestellen zuständig. Die Stadt übernimmt nur die Leerung. Ortsbeiratsmitglied Guretzke fragt, wegen der Leerung, bei der Koveb nach.

TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

TOP – 4 Schulkonzept / evtl. Neubau / Betreuungskonzept (Sachstand)

Aktuell gibt es vorerst keine weiteren Informationen. Am 06.11. - 09:30 Uhr wird es eine Begehung mit ZGM, Schulverwaltungsamt, Schulleitung, Architekten, Hausmeister sowie dem Ortsvorsteher geben. Ortsbeiratsmitglied Guretzke kommt zu der Begehung mit dazu.

Die Kosten für die Fahrradständer werden nach Rücksprache übernommen. Aufgestellt werden diese aber jedoch erst nach Beendigung der Umbaumaßnahmen. Der finale Standort wird derzeit noch geklärt. Fest steht aber schon, dass wegen dem angrenzenden Kinderspielplatz, die Fahrradständer nicht auf dem Schulhof/Gelände der Grundschule angebracht werden.

Die Haltestation auf dem Schulhof, für den Bücherbus, ist nach Rücksprache nicht möglich. Der Fahrer des Bücherbusses fährt aktuell mit dem großen Bücherbus und kommt damit weder auf den Schulhof noch auf den alten Standort am Kirmesplatz. Die Stadtbibliothek will den Standort am Hafen vorerst beibehalten da der Bücherbus zudem beim Durchfahren des Orts in der Vergangenheit oftmals nicht durchgekommen ist. Wenn der kleine Bücherbus wieder im Einsatz ist, bekommen wir nochmal eine Rückinfo.

Die Toilettenverstopfung in der Grundschule wurde in Angriff genommen. Die dort tätige Firma kontrolliert nochmal die Leitungen. Wir werden zeitnah eine Rückmeldung erhalten ggf. schon bei der Begehung am 06.11.

Auf Nachfrage bei der ZGM hinsichtlich der Installation einer PV-Anlage auf der Schulsporthalle gab es die Rückmeldung, dass mit der Sanierung 2010 diese Möglichkeit bereits geprüft wurde. Eine Installation ist nicht möglich da es sich um eine Bimsdielendecke handelt und eine einwandfreie Statik nicht gewährleistet werden kann. Im Zuge dessen wurde bei der Sanierung 2010 als Ausgleich die PV-Anlage auf der Grundschule größer installiert.

Die Beleuchtung am Kinderspielplatz ist nur während der geregelten Öffnungszeiten möglich. Sollten sich nach diesen Öffnungszeiten noch Kinder auf dem Spielplatz befinden müsste das Ordnungsamt kommen. Es wurde aber angemerkt, dass keine Öffnungszeiten auf der Beschilderung am Spielplatz vorhanden sind. Die Korrektur der Beschilderung sollte seitens der Stadt nachgeholt werden.

Die alte Beleuchtung am Leinpfad wurde wieder hergestellt. Die Installation eines neuen Beleuchtungskonzept ist, bedingt durch diverse Gesetze, leider nicht möglich.

TOP – 5 Antrag Ortsvereinsring (Konzeptentwurf Freizeit/ Erlebnisgelände)

Der Ortsvorsteher begrüßte zu diesem Punkt den Ortsvereinsringvorsitzenden Herrn Bretz und den Vorsitzenden vom VfL Herrn Müllender. Der Konzeptentwurf für das Freizeit/Erlebnisgelände wurde dem Ortsbeirat übermittelt.

Ortsbeiratsmitglied Raffauf stellte die Frage, wo die Grenze östlich verläuft. Er machte den Vorschlag die Nutzung bis zum Grundstück der Familie Seibrich auszuweiten. Ortsbeiratsmitglied Ehre schlug vor erstmal abzuwarten, ob die Stadt den Konzeptentwurf so abnimmt und anschließend dann tiefer in die weiteren Planungen zu gehen. Der Ortsvorsteher, Herr Bretz und Herr Müllender reden im Vorfeld mit dem betroffenen Grundstückseigentümer, bevor das die Stadt macht.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Einige umliegende Firmen haben schon bekundet, dass sie entsprechend hierfür gerne Spenden wollen.

Es wurde zur Abstimmung gebracht, dass das vorliegende Konzept so bleibt und bei der Stadt eingereicht wird.

Abstimmung: 8 JA, einstimmig

TOP – 6 LBM-Cochem (L 126 Fahrradweg/Baumbepflanzung)

Die Zuständigkeit für den Fahrradweg gehört in den Bereich der LBM. Weiteres wurde aber von deren Seite noch nicht unternommen. Der Ortsvorsteher wurde nach Rücksprache mit Frau Bernd von der LBM darüber informiert dass der Vorentwurfsplanung derzeit bearbeitet wird und anschließend kommen erst weitere Genehmigungen. Ortsbeiratsmitglied Ihl hatte den Einwand, dass bei dem Konzept der Parkplätze der Fahrradweg bereits mit enthalten war. Der Ortsvorsteher spricht zu diesem Thema den Radverkehrsbeauftragten der Stadt Herrn Tobias Weiß-Bollin an.

Der Ortsvorsteher kümmert sich im Zuge dessen auch um die Baumbepflanzung und den Austausch der kaputten Bäume. Herr Schneider von der LBM gab erst zur Auskunft das es keine Planfeststellungsunterlagen gibt. Nach erneutem Nachfragen durch den Ortsvorsteher wurden aber dann doch Pläne gefunden. Der Ortsvorsteher wartet jetzt nochmal auf eine Rückmeldung von Herrn Schneider.

TOP – 7 Leinpfad (Begehung 30.09, weitere Planung, Fertigstellung)

Die 14 Bänke, die vorher zugesagt wurden, sind zum Teil nicht alle aufgestellt worden. Stand jetzt wurden nur 7 Bänke aufgestellt. 3 Bänke sind noch auf der Wasserseite in Planung. Es wird keine Bank zwischen dem Sportplatz und der Brücke geben. Dafür soll aber eine Bank an der Brücke aufgestellt werden.

Rückfrage von den anwesenden Bürgern: Warum sind die Bänke nicht wieder an den Stellen aufgestellt worden, die es bereits vorher gab? Zudem gab es Beschwerden seitens der Anwohner die einen Zugang zum Leinpfad haben. Hier wurde nur Schotter verteilt und nicht anständig gepflastert.

Der Ortsvorsteher wird die offenen Punkte und die Bürger-Rückfragen sich nochmal gemeinsam mit dem Ortsbeirat angucken.

Die aktuell noch fehlende Stützmauer am Bubenheimer Bach konnte wegen dem Wasserstand nicht aufgestellt werden. Dies soll aber nach Möglichkeit zeitnah nachgeholt werden. Der Ortsbeirat fordert ein, die geplante Umsetzung dieser Maßnahme sich nochmal schriftlich von der Stadt geben zu lassen. Laut dem Haushaltsplan ist diese Maßnahme nämlich schon im Jahr 2024 abgeschlossen worden und wird im Haushalt 2025 nicht mehr mit aufgeführt.

Die Absperrung zum Leinpfad ist noch vorhanden und soll zur Aufhebung beantragt sowie die entsprechende Beschilderung wieder ordnungsgemäß hergestellt werden.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Die historische Beschilderung der Gebäude am Pfarrheim sowie der Halfergasse sind ganz verblasst. Nach Rücksprache mit der Stadt ist diese dafür nicht zuständig, sondern die Eigentümer selbst. Dies war auch bereits Thema im alten Ortsbeirat sowie im Stadtrat. Auch hier wurde auf Rückfragen aus diversen Ortsteilen, bei ähnlichen Fällen, die klare Aussage der Stadt getroffen, dass die Eigentümer selbst verantwortlich sind.

TOP – 8 Haushaltsplan 2025

a)

P371048 „Ersatzbeschaffung HLF Wache Nord“

8 JA, einstimmig angenommen

P371059 „Beschaffung Mehrzweckfahrzeug FF Wache Nord“

8 JA, einstimmig angenommen

Z401139 „GS Kesselheim Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG“

8 JA, einstimmig angenommen

Z401147 „GS Kesselheim Einbau ELA“

8 JA, einstimmig angenommen

P661037 „Ausbau 2. BA August-Horch-Straße“

8 JA, einstimmig angenommen

P661043 „Ausbau August-Horch-Straße 3. BA“

Rückfrage vom Ortsbeirat: Werden für die Planungskosten auch Ausbaubeiträge anfallen?

8 JA, einstimmig angenommen

P661165 „Straßenausbau Carl-Spaeter-Straße bis Otto-Schönhagen-Straße“

8 JA, einstimmig angenommen

P661233 „Ausbau Carl-Spaeter-Straße 1. BA“

8 JA, einstimmig angenommen

P661234 „Ausbau Kurfürst-Schönborn-Straße (Hintermark bis Leinpfad)“

8 JA, einstimmig angenommen



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

P661237 „Herstellung hochwassersichere Zufahrt "Zur Bergpflege"“

Anmerkung vom Ortsbeirat: Die Maßnahme soll befürwortet werden, aber es muss darauf geachtet werden, dass die Beiträge für die Anwohner gering bleiben. Die Maßnahme müsste eigentlich über das Hochwasserkonzept abgedeckt sein. Es werden Ausbaubeiträge kommen, aber nur für kleinere Kanalarbeiten. Alles weitere wird bei der Begehung mit dem Tiefbauamt besprochen.

8 JA, einstimmig angenommen

P671032 „Kesselheim - Ausbau Leinpfad“

Anmerkung vom Ortsbeirat: Schriftliche Bestätigung einholen, wie in Top 7 erläutert.

8 JA, einstimmig angenommen

b)

Produkt 1144 „Zentrales Gebäudemanagement“

8 JA, einstimmig angenommen

c)

Konto Nr. 0085251 „Kanalisation Fritz-Ludwig-Straße“

8 JA, einstimmig angenommen

Konto Nr. 0086139 „Pumpwerk Kesselheim“

8 JA, einstimmig angenommen

Konto Nr. 0086140 „Pumpwerk August-Horch-Straße“

8 JA, einstimmig angenommen

Der Ortsvorsteher brachte zur Abstimmung, dass die Stunden seiner Schreibkraft (Frau Peremans) erhöht werden, da neben den Schreibkraft-Tätigkeiten auch noch die Aufgaben der Schriftführerin im Ortsbeirat anfallen. Zusätzlich ist es vom Ortsbeirat zukünftig gewünscht, dass bei Begehungen Protokoll geführt wird, damit alle Ortsbeiratsmitglieder auf dem aktuellen Stand der Sachlage sind. Die genaue Anpassung der Stunden wird der Ortsvorsteher mit dem Ratsbüro klären.

8 JA, einstimmig angenommen

Im Haushalt gab es in der Vergangenheit zwei separate Punkte betreffend den Kindergarten, die aber dann zu einem Gesamthaushaltspunkt zusammengefasst wurden. Einmal den



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Umbau der Küche für Konvektomaten und einmal die Anschaffung eines Sonnensegels. Der Umbau der Küche wurde durchgeführt aber die Anschaffung des Sonnensegels noch nicht.

Der Ortsvorsteher informierte, dass nach Rücksprache mit dem Pastor sowohl die Kirche als auch die Stadt die Anschaffung des Sonnensegels bewilligt haben. Die Gesamtkosten in Höhe von 50.000€ werden zu 65% von der Stadt und zu 35% vom Bistum Trier getragen. Da die Kosten über 30.000€ liegen wurde von Ortsbeiratsmitglied Guretzke die Frage gestellt, warum es dann nicht im Haushalt aufgeführt ist?

Es wurde zur Abstimmung gebracht, dass dieser Punkt in den Haushalt mit aufgenommen wird, falls dieser generell nicht schon vorgesehen ist.

8 JA, einstimmig angenommen

TOP – 9 Verkehrskonzept in Kesselheim (Besprechung und Ausarbeitung der Liste für Ortsbegehung)

Der Ortsvorsteher hatte hinsichtlich der bevorstehenden Begehung mit Buchner telefoniert. Es wurde von Herrn Buchner der Wunsch geäußert, dass bei der Begehung mit dem Tiefbauamt nur maximal 3 Personen teilnehmen. Der Ortsvorsteher und der Ortsbeirat setzen sich im Vorfeld nochmal zusammen, um die vorhandene Liste mit den offenen Punkten nochmal zu überarbeiten. Danach wird es dann zusätzlich auch noch eine interne Begehung von Ortsvorsteher und Ortsbeirat geben, um somit optimal auf den Termin vorbereitet zu sein. Es soll zeitnah hierfür ein Termin gefunden werden.

Es wurde vom Ortsbeiratsmitglied Guretzke vorgeschlagen zum Thema Verkehrskonzept ggf. einen Infoabend für die Bürger zu veranstalten. Hier könnten die Bürger ausreichend informiert werden und auch Ihre offenen Punkte und Probleme zu diesem Thema vorbringen.

Top – 10 Ortsvorsteher

Es gab eine Vielzahl von Beschwerden der Anwohner am Hafen/Kurfürst-Schönbornstraße wegen dem vermutlich dort stattfindenden Drogenverkauf. Es sind nach Aussage immer drei auffällige Autos, die auch schon beim Ordnungsamt gemeldet wurden. Das Ordnungsamt hat aber bislang nichts gefunden. Es sollen hier bessere Maßnahmen getroffen werden wie z. Bsp. mehr Präsenz der Polizei und/oder Ordnungsamt.

Der Ortsvorsteher hatte nochmal ein Gespräch mit Jens Vogel von der Feuerwehrwache Nord wegen der Namensgebung des Dorfgemeinschaftshauses. Hierbei wurde die Feuerwehr in der Vergangenheit, die vieles im alten „Feuerwehrgerätehaus“ auf eigene Kosten umgebaut oder restauriert hatte, nicht mit einbezogen. Es wurde der Vorschlag gemacht eine historische Plankette, ähnlich wie beispielsweise am Achner Hof, mit einem Schriftzug und den Von/Bis Jahreszahlen anzubringen. Der Ortsvorsteher hält nochmal Rücksprache mit Jens Vogel bzgl. des Namens und ob ein Sponsoring der Plankette vom Förderverein der Feuerwehr möglich ist.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

TOP – 11 Verschiedenes

Der Ortsvorsteher hatte einen Anruf von Herr Dally von der Stadt. Alle gefälltten Bäume, die eine entsprechende Nummerierung hatten, wie beispielsweise am CDU-Brunnen und am Kirmesplatz werden wieder ersetzt.

Ortsbeiratsmitglied Raffauf erkundigte sich über den Sachstand der Schadensermittlung des Dorfgemeinschaftshauses. Der Ortsvorsteher berichtete, dass das Verfahren noch läuft und die Schäden seit ca. 1 Woche beseitigt sind.

Ortsbeiratsmitglied Raffauf erkundigte sich zudem über die Entbuschung der Ausgleichsfläche für den Ausbau der Rheindörferstraße zwischen Friedhof und Sportplatz. Diese wurde immer regelmäßig nach den Naturschutz Vorgaben gepflegt aber nun seit knapp 2 Jahren hat sich nichts mehr getan. Der OV wird hierzu bei der LBM nachfragen.

TOP – 12 Bürgersprechstunde

Ein Mitbürger erkundigte sich über den Sachstand des gefälltten Inselbaums in der Kaiser-Otto-Straße/Höhe Kosmetikstudio Nicole Höfer. Dieser Baum wurde von einem ein Tieflader der Fa. Ackermann, bei Bauarbeiten, rückwärts überfahren. Der Baum war danach nicht mehr zu retten und musste gefällt werden. Die Feuerwehr hatte den Schaden mit aufgenommen. Hier kam jetzt die Frage auf, ob der Schaden von der Stadt damals gemeldet und von der verursachenden Firma bezahlt wurde, da es sich hierbei um einen städtischen Baum handelt. Und wenn ja, wo das Geld dafür hingegangen ist? Die Mitbürger erwarten, dass das einheitliche Straßenbild wiederhergestellt wird. Zudem wurde angemerkt, dass es sich bei dem vorhanden Restbaumstumpf um eine Gefahrenquelle handelt, da dieser leicht übersehen werden kann. Der Ortsvorsteher informiert sich dahingehend bei der Stadt.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 21:27 Uhr. Gleichzeitig wird der nichtöffentliche Teil eröffnet.

Andrea Peremans
(Schriftführerin)

Andreas Münzel
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
bert.floeck@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52 Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61 Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 tiefbauamt@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 Marc.danne@stadt.koblenz.de
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70 thomas.ellrich@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85 andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de
- ▶ Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de
- ▶ stefan.buchner@stadt.koblenz.de
- ▶ Tiefbauamt / 66 Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de

Fraktionen des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
- ▶ SPD Ratsfraktion fraktion.spd@stadt.koblenz.de
- ▶ Grüne Ratsfraktion fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
- ▶ FDP Ratsfraktion fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
- ▶ FW Ratsfraktion fraktion.fw@stadt.koblenz.de
- ▶ Die Linke Ratsfraktion fraktion.linke@stadt.koblenz.de
- ▶ WGS Ratsfraktion fraktion.wgs@stadt.koblenz.de
- ▶ AFD Ratsfraktion fraktion.afd@stadt.koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Andreas Münzel andreas.muenzel@web.de
- ▶ Herr Michel Guretzke
- ▶ Herr Thomas Stewin thomas.stewin@web.de
- ▶ Herr Ralf Ehre ralf-ehre@web.de
- ▶ Herr Torsten Zepp zepp-torsten@t-online.de
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf georg_raffauf@yahoo.de
- ▶ Frau Simone Stewin simone.stewin@yahoo.de
- ▶ Herr Bernd Ihl b.ihl@gmx.de