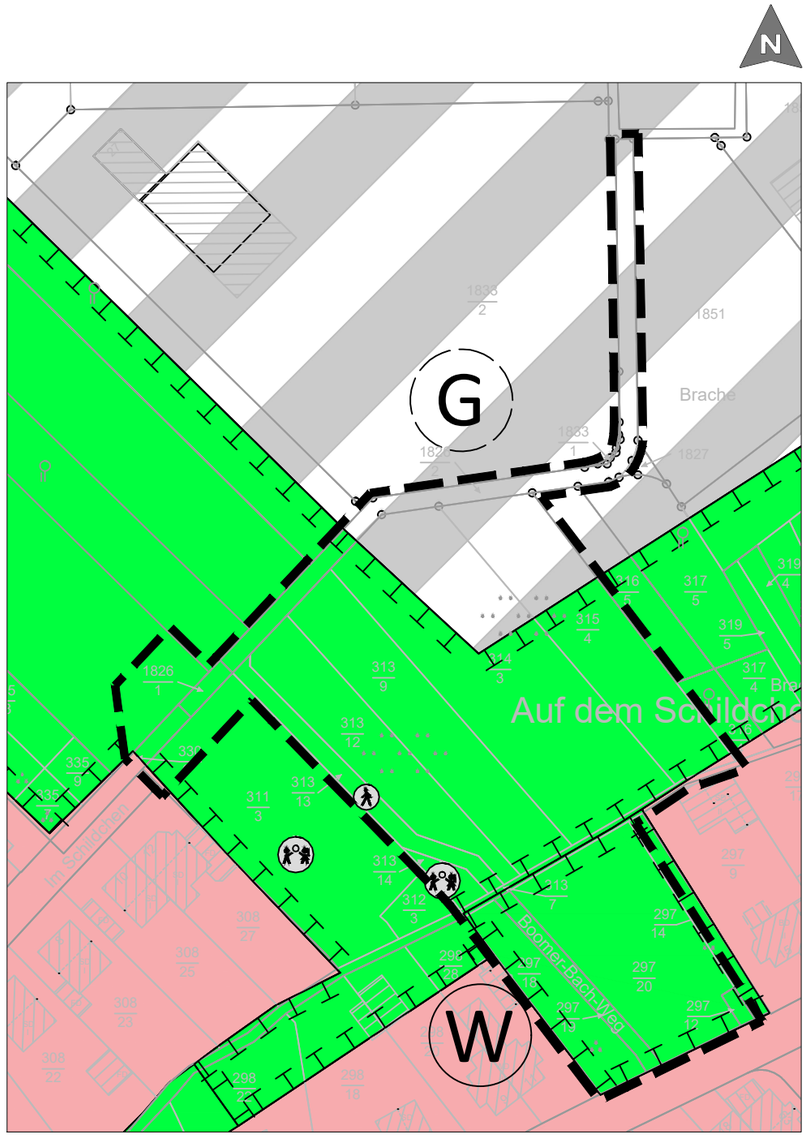
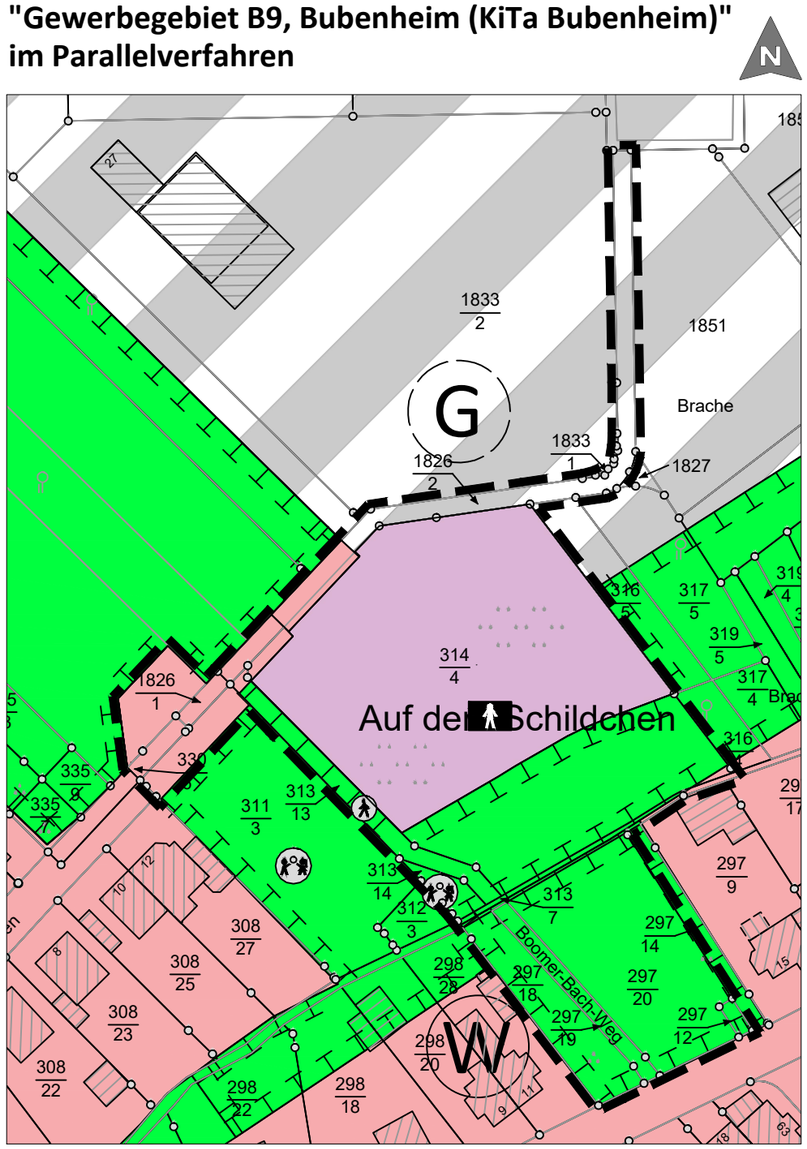
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz



Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 159 Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" im Parallelverfahren



Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am xx.xx.xxxx gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den __.__.____

David Langner
Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom xx.xx.xxxx durchgeführt.

Die gemäß §3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am xx.xx.xxxx durchgeführt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. §3 (2) BauGB nebst Begründung in der zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.. Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs planänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Koblenz, den __.__.____

David Langner
Oberbürgermeister

"Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung"

Diese Änderung des FNP ist gem. §6 Bau GB mit Bescheid vom __.__.____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den __.__.____

David Langner
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am __.__.____ gem §6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den __.__.____

Verwaltungsangestellte/Amtfrau

ZEICHENERKLÄRUNG FNP-Ä

- Grenze des Änderungsbereiches
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Wohnbauflächen

KOBLENZ VERBINDET.
Stadtentwicklung und Bauordnung

Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 159 Änderung Nr. 5
"Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

Gemarkung: Bubenheim
Flur: 1
Maßstab: 1:1500
Stand: November 2024