

Stellungnahmen ohne Bedenken oder Anregungen
Beteiligungsverfahren nach § 4 II BauGB

I 1

Bauleitplanung

Von: Martin, Nicole (SM Koblenz) <Nicole.Martin@lbm-cochem.rlp.de>
Gesendet: Mittwoch, 8. Februar 2023 10:56
An: Bauleitplanung
Betreff: Ihr Schreiben vom 06.02.23, 61.3/br

Sehr geehrte Frau Brand,

die Straßenmeisterei ist in diesem Bereich nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nicole Martin

LandesBetrieb Mobilität Cochem-Koblenz

Straßenmeisterei Koblenz

1. VA

Carl-Zeiss-Str. 3

56070 Koblenz

Tel.: 0261 88915-11

Fax: 0261 88915 -20

E-Mail: Nicole.Martin@lbm-cochem.rlp.de <mailto:Nicole.Martin@lbm-cochem.rlp.de>

Web: lbm.rlp.de

Verstärkung gesucht: karriere-im-lbm.de <<http://www.karriere-im-lbm.de/>>

Der LBM verarbeitet personenbezogenen Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter www.lbm.rlp.de/Datenschutz <<http://www.lbm.rlp.de/Datenschutz>> oder bei unserem behördlichen



RheinHunsrück Wasser Gallscheider Straße 1 56281 Dörth

Stadtverwaltung Koblenz
Frau Brand
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Datum: 09.02.2023
Ihr Ansprechpartner: Hr. Hädicke
Telefon-Durchwahl: 0 67 47 / 126 - 48
Email-Adresse: l.haedicke@rhwasser.de

Unser Zeichen:
Ihr Zeichen: 61.3 / br
Ihr Schreiben vom: 06.02.2023

Bankverbindung Kreissparkasse Rhein-Hunsrück
IBAN: DE30 5605 1790 0010 0400 20
BIC: MALADE51SIM

Gallscheider Straße 1 | 56281 Dörth/Industriegebiet
Telefon: 0 67 47 / 126-0 | Telefax: 0 67 47 / 126-99
Internet: www.rhwasser.de | Email: info@rhwasser.de

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB
a) zum Bebauungsplan Nr. 293 Quartier Festungspark-ehem. Fritsch-Kaserne und
b) zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in
Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes

Sehr geehrte Frau Brand,

zum oben genannten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Vorhabenbereich unterhält der RheinHunsrück Wasser Zweckverband keine Anlagen. Daher bestehen seitens des Zweckverbandes keine Bedenken gegen das Vorhaben. Auf eine erneute Beteiligung kann im weiteren Verfahren verzichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen


i. A. (A. Blatt)

Abteilung Wasserverteilung T2

Brand Gabi

Von: DZ Zemroser, Sabine <ZemroserSabine.Diez@LBBNET.DE>
Gesendet: Dienstag, 21. Februar 2023 08:18
An: Brand Gabi
Cc: DZ Schwarz, Jonathan
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 BauGB an der Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 293 Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" einschl. paralleler Flächennutzungsplanänderung
Anlagen: 2023-02-06 Polizei_LBB_Mainz_Diez.pdf; 2023-02-02 BKRZ.pdf

Sehr geehrte Frau Brand,
sehr geehrte Damen und Herren,

die LBB NL Diez meldet zu Ihrer Nachricht vom 06.02.2023 Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sabine Zemroser
Projektbüro

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Niederlassung Diez Goethestraße 9
65582 Diez
Tel.: +49 (0) 6432/604-130
Fax : +49 (0) 6432/604-200
E-Mail: ZemroserSabine.Diez@LBBnet.DE

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: DZ Meffert, Nicole <MeffertNicole.Diez@LBBNET.DE>
Gesendet: Dienstag, 7. Februar 2023 11:23
An: DZ Zemroser, Sabine <ZemroserSabine.Diez@LBBNET.DE>; DZ Ott, Anke <OttAnke.diez@LBBNET.de>
Betreff: WG: Beteiligung gem. § 4 BauGB an der Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 293 Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" einschl. paralleler Flächennutzungsplanänderung

Hallo liebe Kollegen,

anbei eine E-Mail vom Amt für Stadtplanung zur Info.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Nicole Meffert
Verwaltungsbereich

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG Niederlassung Diez

Goethestraße 9
65582 Diez
Telefon 06432 604-226

Bauleitplanung

Von: Forstamt Koblenz <Forstamt.Koblenz@wald-rlp.de>
Gesendet: Dienstag, 28. Februar 2023 14:44
An: Bauleitplanung
Betreff: Änderung Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan Nr. 293 Quartier
Festungspark

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben im o.g. Verfahren um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.
Da durch die Planung kein Wald betroffen ist, werden die Belange der unteren Forstbehörde nicht berührt.

--

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Miriam Nass
Regionalförsterin Nord

Forstamt Koblenz
Richard-Wagner-Str.14
56075 Koblenz

Tel. 0162 2517082
miriam.nass@wald-rlp.de

Bauleitplanung

Von: Morlock, Silvia (GDKE) <Silvia.Morlock@gdke.rlp.de>
Gesendet: Dienstag, 28. Februar 2023 12:54
An: Bauleitplanung
Cc: Kaiser-Lahme, Angela (GDKE)
Betreff: Rückmeldung zu Bebauungsplänen

Sehr geehrte Frau Brand,

im Auftrag von Frau Dr. Kaiser-Lahme möchte ich Ihnen mitteilen, dass die nachfolgenden Bebauungsplan Nr. für uns ohne Belang, als Fehlanzeige zu werten sind.

Nr. 293 a) + b), Ihr Schreiben vom 06.02.2023

Nr. 335, Ihr Schreiben vom 06.02.2023

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Silvia Morlock

Sekretariat

Direktion Burgen Schlösser Altertümer

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE

RHEINLAND-PFALZ

Festung Ehrenbreitstein

56077 Koblenz

Tel. 0261 6675 - 1533

Fax 0261 6675 - 4150

Bauleitplanung

Von: KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>
Gesendet: Mittwoch, 8. März 2023 11:39
An: Brand Gabi
Cc: Bauleitplanung
Betreff: 2023_TÖB30_SV Koblenz, Behördenbeteil. Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark u. parallelen Änderung FNP des in Aufstellung befindl. Bebauungsplans
Anlagen: TÖB30_2023_SV_Koblenz.pdf

Ihr Aktenzeichen:

61.3 /br

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Behördenbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf Nr. 293 "Quartier Festungspark

- ehem. Frisch-Kaserne" und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans - Offenlage

Sehr geehrte Frau Brand,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme haben wir bereits am 15.10.2020 und 14.12.2021 Fehlanzeige gemeldet.

Diese Fehlanzeige hat heute noch Gültigkeit, da sich für uns keinerlei

Veränderungen ergeben, welche Auswirkungen auf unsere damalige Meldung haben könnten.

Es sind weiterhin keine Liegenschaften von uns betroffen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sebastian Koch
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz
Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de/>

<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Link: https://lbb.rlp.de/de/Karriere/

Bauleitplanung

Von: Recht hv-suew <recht@hv-suew.de>
Gesendet: Mittwoch, 22. März 2023 09:55
An: Bauleitplanung
Betreff: Beteiligung von Behörden zum Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB

- a) Zum Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ und
- b) Zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrte Frau Brand,

mit Schreiben vom 06.02.2023 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Überprüfung und Abstimmung in unserem Haus teilen wir Ihnen mit, dass seitens des Handelsverbandes Südwest e.V. derzeit keine Bedenken bestehen.

Aus den uns vorgelegten Unterlagen geht hervor, dass im Plangebiet ein gemischt genutztes Quartier geplant ist.

Es soll ein allgemeines Wohngebiet und ein urbanes Gebiet entstehen in welchem unter anderem die Ansiedlung von örtlichen Handwerks- und sonstigen Gewerbebetrieben zulässig sein soll. Einzelhandelsbetriebe welche ein kleinteiliges weiteres Angebot schaffen sollen sich ansiedeln.

Da die genaue Ansiedlung allerdings noch nicht bekannt ist, können wir hier noch keine abschließende Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

Stefanie Merk

Ass. jur.

<<http://www.nichtnurklicken.de/>>

Handelsverband Südwest e.V.

Geschäftsstelle Kaiserslautern

Stiftsplatz 2

67655 Kaiserslautern

Tel.: 0631 3437030-16

Fax: 0631 93214

web: www.ehv-mrp.de <<http://www.ehv-mrp.de/>>

www.facebook.com/ehv.mrp.1 <<http://www.facebook.com/ehv.mrp.1>>

www.twitter.com/EHV_RLP <http://www.twitter.com/EHV_RLP>

Handelsverband Süwest e.V.

1. Vorsitzender: Jan Sebastian,

Hauptgeschäftsführer: Dr. Thomas Scherer,

Vereinsregister: AG Mainz 40732



Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Postfach 20 10 53, 56010 Koblenz

Stadtverwaltung
Koblenz
Amt 61
Postfach 20 15 51
56015 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Eingang: 27. März 2023
Amt

Stadtverwaltung
Koblenz
Eing. 27. MRZ. 2023
Amt

Postanschrift:
Postfach 20 10 53
56010 Koblenz

Hausanschrift:
Peter Klöckner Straße 3
56073 Koblenz

Telefon: 02 61 / 9 15 93 - 0
Telefax: 02 61 / 9 15 93 - 233
e-mail: koblenz@lwk-rlp.de
Internet: www.lwk-rlp.de

Ihr Aktenzeichen 61.3/br Ihr Schreiben vom 06.02.2023	Unser Aktenzeichen 14-04.01	Auskunft erteilt – Durchwahl Matthias Hörsch - 238	E-Mail matthias.hoersch@lwk-rlp.de	Datum 24.03.2023
--	--------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB

- a) zum Bebauungsplan Nr. 293 Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne und
- b) zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 293 Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne sowie die parallele Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Stadt Koblenz tragen wir seitens unserer Dienststelle aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken vor.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Matthias Hörsch

61 / Amt für Straßen, Grün
und Bauwesen
Eingang 27. März 2023
611 | 612 | 613



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

Stadtverwaltung Koblenz
Postfach 201551

56105 Koblenz

Abteilung Finanzen und Service

Ansprechpartner:
Frank de Neidels

Telefon:
+49698062-6373

E-Mail:
Frank.Neidels-de@dwd.de

Geschäftszeichen:
PB24/07.59.04/092-2023

Fax:
+49698062-6370

UST-ID: DE221793973

Hamburg, 28. März 2023

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB

- a) zum Bebauungsplan Nr. 293 Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ und
b) zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner:innen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

F. de Neidels

Frank de Neidels
Verwaltungsbereich Nord



www.dwd.de

Dienstgebäude: Bernhard-Nocht Str. 76, 20359 Hamburg, Tel. 069 / 8062 - 6351

Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590

Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. Z1180-DE-0922 Deloitte Certification).



Bauleitplanung

Von: Bauleitplanung
Gesendet: Montag, 6. Februar 2023 13:13
An: Althoff Sebastian
Betreff: WG: Beteiligung gem. § 4 BauGB an der Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 293 Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" einschl. paralleler Flächennutzungsplanänderung

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Marina.Grabner@BNetzA.de <Marina.Grabner@BNetzA.de> Im Auftrag von 226.Postfach@BNetzA.de
Gesendet: Montag, 6. Februar 2023 11:44
An: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 BauGB an der Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 293 Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" einschl. paralleler Flächennutzungsplanänderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir Ihnen den Eingang Ihrer E-Mail. Sie wird an den zuständigen Fachbereich weitergeleitet und bearbeitet.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte

- * für Anfragen von Bauanträgen zur Abfrage von Richtfunkstrecken der Betreiber an Frau Walz-Giebe (030/22480-509)
- * für Richtfunk an Frau Kulb (030/22480-414)
- * für Flugfunkzeugnisprüfungen an Herrn Balczerowski (030/22480-410)
- * für Flug-, Navigations- und Ortungsfunk an Herrn Eckert (030/22480-364)
- * für 5G-Campusnetze an Herrn Jacob (030/22480-593)
- * für alle weiteren Fragen an Herrn Heutmann (030/22480-360)

Mit freundlichen Grüßen

Bundesnetzagentur
Referat 226
Fehrbelliner Platz 3
10707 Berlin
226.postfach@bnetza.de <mailto:226.postfach@bnetza.de>

Datenschutzhinweis:

Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. Nähere Informationen zum Umgang mit personenbezogenen Daten in der BNetzA können Sie der Datenschutzerklärung auf https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz_node.html entnehmen.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>
Gesendet: Montag, 6. Februar 2023 11:17

Bauleitplanung

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 23. Februar 2023 13:43
An: Bauleitplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 175683, Bebauungsplan Nr. 293 Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" und parallele Flächennutzungsplanänderung
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüh

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet