



Beschlussvorlage

| | | | |
|---|--|---|--|
| Vorlage: BV/0663/2024 | | Datum: 25.11.2024 | |
| Dezernat 4 | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.: 61.2 B-Plan/ Wer | |
| Betreff: | | | |
| Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" im Parallelverfahren | | | |
| a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen | | | |
| b) Beschluss zur Wirksamkeit | | | |
| Gremienweg: | | | |
| 06.02.2025 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen |
| | TOP öffentlich | | <input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| 28.01.2025 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen |
| | TOP öffentlich | | <input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| 17.12.2024 | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen |
| | TOP öffentlich | | <input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) gemäß Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM–, den im Rahmen der Veröffentlichung (vom 13.02.2024 bis 29.03.2024) sowie der erneuten Veröffentlichung (vom 23.04.2024 bis 31.05.2024) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) die Änderung des Flächennutzungsplanes –FNP– im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch –BauGB–).

Begründung:

Im Rahmen der Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung sind Stellungnahmen eingegangen, die eine Pflicht zur erneuten Veröffentlichung aufgrund materiell-rechtlicher Änderungen von Regelungsinhalten erforderte.

Im Rahmen der erneuten Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung sind Stellungnahmen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu Veränderungen ohne materiell-rechtlichen Regelungsgehalt geführt haben. Den weiteren Stellungnahmen wird nicht gefolgt bzw. werden lediglich zur Kenntnis genommen. Aus diesem Grund kann der Beschluss über die Wirksamkeit auf Grundlage des erneut veröffentlichten Entwurfs gefasst werden.

Anlagen:

Beschlussempfehlungen sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Anlagen Stellungnahmen
Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität (nur HuFA und Stadtrat): Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die anliegenden Beratungsunterlagen verwiesen.