



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0325/2024		Datum: 26.11.2024			
Dezernat 4					
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan/Sn			
Betreff:					
Umstrukturierung des Standorts Carl-Zeiss-Straße 2 in Koblenz für XXXLutz und Mömax					
Gremienweg:					
17.12.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich		

Unterrichtung:

XXXLutz beabsichtigt den Standort „Carl-Zeiss-Straße 2“ in Kesselheim umzustrukturieren. Der vorhandene Mömax-Möbelmarkt soll erhalten bleiben und ein XXXL-Einrichtungshaus angesiedelt werden. Dafür sollen der Adler-Modemarkt und der Spielwarenmarkt Smith Toys entfallen.

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigefügte Präsentation verwiesen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität wird um Kenntnisnahme gebeten.

Der Ortsbeirat Kesselheim soll im Nachgang unterrichtet werden.

Anlagen:

Präsentation

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen. Der Vorhabenträger ist bereit, die erforderlichen Gutachten auf seine Kosten durchzuführen und die sonstigen mit der Planung verbundenen Kosten zu übernehmen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden im Planverfahren ermittelt und bewertet.