



# Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0682/2024</b>		Datum: 28.11.2024	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Wer	
<b>Betreff:</b>			
<b>Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 120 "Seilbahnanlage BUGA 2011", Änderung Nr. 3 im Parallelverfahren</b>			
<b>a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen</b>			
<b>b) Beschluss zur Wirksamkeit</b>			
Gremienweg:			
06.02.2025	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
28.01.2025	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
17.12.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

## Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

- a) gemäß Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM–, den im Rahmen der Veröffentlichung (vom 24.09.2024 bis 31.10.2024) sowie den im Rahmen der Wiederholung der Veröffentlichung (vom 29.10.2024 bis 27.11.2024) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) die Änderung des Flächennutzungsplanes –FNP– im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 120 „Seilbahnanlage BUGA 2011“, Änderung Nr. 3, im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch –BauGB–).

## Begründung:

Im Rahmen der Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung sind Stellungnahmen eingegangen, die eine Wiederholung der Veröffentlichung aufgrund fehlerhafter grafischer Darstellungen in der Plankarte erforderten.

Im Rahmen der Wiederholung der Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung sind Stellungnahmen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu Veränderungen ohne materiell-rechtlichen Regelungsgehalt geführt haben. Den weiteren Stellungnahmen wird nicht gefolgt bzw. werden lediglich zur Kenntnis genommen. Aus diesem Grund kann der Beschluss über die Wirksamkeit auf Grundlage des erneut veröffentlichten Entwurfs gefasst werden.

## Anlagen:

Beschlussempfehlungen sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Anlagen Stellungnahmen

**Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität (nur HuFA und Stadtrat):** Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Es wird auf die anliegenden Beratungsunterlagen verwiesen