

Betreff: WG: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 65a Quartiersentwicklung Raental/Goldgrube,  
Bahnhaltapunkt Verwaltungszentrum II

Von: Gabi Brand

An: Karsten Hartmuth

Datum: 30.03.2017 09:23

---

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 30.03.2017 09:22 -----

Von: "Vidal Blanco, Bärbel" <baerbel.vidal@amprion.net>  
An: "gabi.brand@stadt.koblenz.de" <gabi.brand@stadt.koblenz.de>,  
Datum: 29.03.2017 10:29  
Betreff: Leitungsauskunft - Bebauungsplan Nr. 65a Quartiersentwicklung Raental/Goldgrube,  
Bahnhaltapunkt Verwaltungszentrum II

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen  
unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger  
Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die  
zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

**Bärbel Vidal Blanco**

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

## Bauleitplanung

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Dienstag, 5. Dezember 2023 11:20  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 188156, Bebauungsplan Nr. 65 a  
Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Nord  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

**Bauleitplanung**

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Mittwoch, 23. Oktober 2024 12:22  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 202304, Bebauungsplan Nr. 65 a  
Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofhaltepunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und  
bahnbegleitender Fuß-/Radweg"  
**Signiert von:** baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Christoph Müller, Dr. Hendrik Neumann,  
Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB  
15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

© Hr. Herrmann, H  
s.  
ke. 110417

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 11. April 2017			
61.1	61.2	61.3	61.4



**Rheinland-Pfalz**  
 GENERALDIREKTION  
 KULTURELLES ERBE  
 DIREKTION  
 LANDESARCHÄOLOGIE

Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz  
 Direktion Landesarchäologie | Außenstelle Koblenz  
 Niederberger Höhe 1 | 56077 Koblenz

SV Koblenz  
 Postfach 201551  
 56015 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz  
 Eing.: 10. APR. 2017  
 Amt .....

Stadtverwaltung Koblenz  
 Außenstelle Koblenz  
 Bauwesen  
 Eing.: 11. April 2017  
 Amt: \_\_\_\_\_  
 Niederberger Höhe 1  
 56077 Koblenz  
 Telefon 0261/6675-3000  
 landesarchaeologie-  
 koblenz@gdke.rlp.de  
 www.gdke.rlp.de

Mein Aktenzeichen 2017.0180.1 (bitte immer angeben)	Ihre Nachricht vom 21.03.2017 61.3 / br	Ansprechpartner / E-Mail Achim Schmidt Achim.Schmidt@gdke.rlp.de	Telefon/Mobil 0261 6675-3028 01522 8537 080	Datum 05.04.2017
---	---	--	---	---------------------

Gemarkung **Koblenz-Rauental**  
 Vorhaben **Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung  
 Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II“**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 zu oben genanntem Vorhaben nehmen wir wie folgt Stellung:

Betreff	Stellungnahme	Siehe Erklärung
Erdarbeiten	Keine Bedenken	K

**Erklärungen**

**K (Keine Bedenken)**

In dem angegebenen Planungsbereich sind der Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz keine archäologischen Fundstellen bekannt beziehungsweise diese sind nicht durch die geplante Maßnahme in ihrem Bestand gefährdet. Grundsätzlich besteht Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht (§16-21 DSchG RLP).

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie. Eine Stellungnahme der Direktion Landesarchäologie, Referat Erdgeschichte, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz, erdgeschichte@gdke.rlp.de, sowie die Direktion Landesdenkmalpflege Mainz, Schillerstraße 44 - Erthaler Hof, 55116 Mainz, landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de muss gesondert eingeholt werden.

Bei Rückfragen stehen wir gerne unter der oben genannten Rufnummer und Emailadresse zur Verfügung. Bitte geben Sie unser o. g. Aktenzeichen an.

Mit freundlichen Grüßen  
 i.A./i.V.:

Achim Schmidt



**Direktion  
Landesarchäologie**

**Außenstelle Koblenz**

Niederberger Höhe 1  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 6675 3000  
landesarchaeologie-koblenz  
@gdke.rlp.de  
www.gdke.rlp.de

Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz  
Direktion Landesarchäologie | Außenstelle Koblenz  
Niederberger Höhe 1 | 56077 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz

Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

Mein Aktenzeichen	Ihre Nachricht vom	Ansprechpartner / Email	Telefon	Datum
/2017_0180.4	04.12.2023 61.3/ Re	Achim Schmidt achim.schmidt@gdke.rlp.de	0261 6675 3028	12.12.2023

Gemarkung **Koblenz**

Projekt **Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube,  
Bahnhaltpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd ..."**

**Aufstellung**

hier: **Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz,  
Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz**

Beteiligungsart **§ 4 Abs. 1 BauGB**

Betreff Archäologischer Sachstand

**Planungsinhalt** **Archäologische Befunde und Funde sind nicht zu erwarten: Keine  
Bedenken**

Erläuterungen zu archäologischem Sachstand

**Archäologische Befunde und Funde sind nicht zu erwarten: Keine Bedenken**


Im angegebenen Planungsbereich sind keine Fundstellen zu erwarten. Wir bitten dennoch darum, die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht (§16-21 DSchG RLP) zu beachten beziehungsweise den Vorhabenträger hierauf hinzuweisen.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie. Eine Stellungnahme der Direktion Landesarchäologie, Referat Erdgeschichte (erdgeschichte@gdke.rlp.de) sowie der Direktion Landesdenkmalpflege (landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de) muss gesondert eingeholt werden.

Bei Rückfragen stehen wir gerne unter der oben genannten Rufnummer oder Emailadresse zur Verfügung. Bitte geben Sie unser oben genanntes Aktenzeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. / i.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Achim Schmidt', with a long horizontal stroke extending to the right.

Achim Schmidt



**Direktion  
Landesarchäologie**

**Außenstelle Koblenz**

Niederberger Höhe 1  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 6675 3000  
landesarchaeologie-koblenz  
@gdke.rlp.de  
www.gdke.rlp.de

Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz  
Direktion Landesarchäologie I Außenstelle Koblenz  
Niederberger Höhe 1 | 56077 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz

Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

Mein Aktenzeichen	Ihre Nachricht vom	Ansprechpartner / Email	Telefon	Datum
/2017_0180.5	17.10.2024 61.3/ Re	Achim Schmidt achim.schmidt@gdke.rlp.de	0261 6675 3028	29.10.2024

Gemarkung **Koblenz**

Projekt **Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhaltpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"**

Aufstellung

hier: **Stellungnahme der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz**

Beteiligungsart **§ 4 Abs. 2 BauGB**

Betreff Archäologischer Sachstand

**Planungsinhalt** **Archäologische Befunde und Funde sind nicht zu erwarten**

Erläuterungen zu archäologischem Sachstand

**Archäologische Befunde und Funde sind nicht zu erwarten**

Im angegebenen Planungsbereich sind keine Fundstellen bekannt und aus topografischen Gesichtspunkten oder auch aufgrund früherer Geländennutzung auch nicht zu erwarten. Wir bitten dennoch darum, die Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflicht (§ 16-21 DSchG RLP) zu beachten beziehungsweise den Vorhabenträger hierauf hinzuweisen.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie. Eine Stellungnahme der Direktion Landesarchäologie, Referat Erdgeschichte (erdgeschichte@gdke.rlp.de) sowie der Direktion Landesdenkmalpflege (landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de) muss gesondert eingeholt werden.

Bei Rückfragen stehen wir gerne unter der oben genannten Rufnummer oder Emailadresse zur Verfügung. Bitte geben Sie unser oben genanntes Aktenzeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. / i.V.



LANDESARCHÄOLOGIE

Achim Schmidt



weitergeleitet Hr. Rothloff per G/LS

**Maximini Silvia**

**Von:** Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 23. April 2019 14:28  
**An:** Maximini Silvia  
**Cc:** von Berg, Axel (GDKE); Schwab, Michael (GDKE); Schmidt, Achim (GDKE)  
**Betreff:** Koblenz, Bebauungsplan 65 a „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube....“

Koblenz, Bebauungsplan 65 a „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube....“

Ihr Zeichen: 61.3 / ma

Ihr Schreiben vom: 15.04.2019

Sehr geehrte Frau Maximini,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Markus Poschmann  
Erdgeschichte  
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE  
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 6675-3032  
Telefax 02616675-3010  
[markus.poschmann@gdke.rlp.de](mailto:markus.poschmann@gdke.rlp.de)  
[www.gdke.rlp.de](http://www.gdke.rlp.de)

## Bauleitplanung

---

**Von:** Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de> im Auftrag von Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 5. Dezember 2023 08:39  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd- Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd- Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

Ihr Zeichen: 61.3/ Re

Ihr Schreiben vom: 04.12.2023

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Markus Poschmann

--  
Markus Poschmann  
Erdgeschichtliche Denkmalpflege  
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE  
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 6675-3032  
Telefax 02616675-3010  
markus.poschmann@gdke.rlp.de  
erdgeschichte@gdke.rlp.de  
www.gdke.rlp.de

**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 – 20304 Hamburg

Stadtverwaltung Koblenz  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Diana Lier  
Telefon:  
+49 (69) 8062-6374  
E-Mail:  
PB24.TOEB@DWD.DE

Geschäftszeichen:  
PB24HA/07.59.04/776-  
2023

Fax:  
+49698062-6370

UST-ID: DE221793973

Hamburg, 18. Dezember 2023

Per E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung  
Rauental/Goldgrube, Bahnhofsteilpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd -  
Bahnquerung und bahnbegleitender  
Fuß-/Radweg“**

Ihr Schreiben vom 04.12.2023  
Ihr AZ: 61.3/Re

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpersonen des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Diana Lier  
Verwaltungsbereich Nord



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590

Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).



I 4.2

**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

Stadtverwaltung Koblenz  
Postfach 201551  
56015 Koblenz

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechperson:  
Julia Céline Bartels  
Telefon:  
+49690862-6322  
E-Mail:  
julia-celine.bartels@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24/07.59.04/PB24RP\_  
502-2024  
Fax:  
+49690862-6370

UST-ID: DE221793973

Hamburg, 14. November 2024

Per E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung  
Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd -  
Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg“**

**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V.  
m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB**

Ihr Schreiben vom: 17.10.2024  
Ihr Zeichen: 61.3 /Re

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung  
an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des  
DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

**Hinweis:** Wir möchten Sie bitten Ihre Anträge nebst Anlagen zukünftig in digitaler Form an die  
E-Mail-Adresse: [PB24.TOEB@dwd.de](mailto:PB24.TOEB@dwd.de) zu senden. Sie helfen uns damit bei der Umsetzung einer  
nachhaltigen und digitalen Verwaltung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*J. Bartels*  
Digital  
unterschrieben von  
Julia Céline Bartels  
Datum: 2024.11.14  
08:31:05 +01'00'

Verwaltungsbereich Nord



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Bernhard-Noch Str. 76 20304 Hamburg, Tel. 069 / 8062 - 6351  
Konto: Bundeskasse Halle - Deutsche Bundesbank Leipzig - IBAN: DE38 8600 0000 0086 0010 40, BIC: MARKDEFFXXX  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich  
des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. Z1180-DE-0922 Deloitte Certification)



## Bauleitplanung

---

**Von:** Beteiligungen-rlp hv-suew <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>  
**Gesendet:** Freitag, 29. Dezember 2023 11:02  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 65a  
"Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und  
bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

mit Schreiben vom 04.12.2023 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Durchsicht der uns vorliegenden Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Südwest gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Bedenken hat.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Ellis

<<http://www.nichtnurklicken.de/>> <<https://zeitzumhandeln.hde.de/>>

Geschäftsstelle Neustadt

Ägyptenpfad 18

67433 Neustadt

Tel.: 06321 / 9242-0

Fax: 06321 / 9242-31

Email: [beteiligungen-rlp@hv-suew.de](mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de) <<mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de>>

Handelsverband Südwest e.V.

Präsident: Jan Sebastian, Sitz: Mainz

Vereinsregister: AG Mainz 40732

Diese E-Mail sowie eventuelle Anhänge enthalten vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren oder Speichern sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

This e-mail and any attachments may contain confidential and / or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail . Any unauthorized copying, storing, disclosure or distribution of the contents of this e-mail is strictly forbidden.

**Bauleitplanung**

---

**Von:** Beteiligungen-rlp hv-suew <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 20. November 2024 15:04  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB

Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd – Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 17.10.2024 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Durchsicht der uns vorliegenden Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Südwest gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Bedenken hat.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Ellis

<<http://www.nichtnurklicken.de/>> <<https://zeitzumhandeln.hde.de/>>

Geschäftsstelle Neustadt

Ägyptenpfad 18

67433 Neustadt

Tel.: 06321 / 9242-0

Fax: 06321 / 9242-31

Email: [beteiligungen-rlp@hv-suew.de](mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de) <mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de>

---

Handelsverband Südwest e.V.

Präsident: Jan Sebastian, Sitz: Mainz

Vereinsregister: AG Mainz 40732

Diese E-Mail sowie eventuelle Anhänge enthalten vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren oder Speichern sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

This e-mail and any attachments may contain confidential and / or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail . Any unauthorized copying, storing, disclosure or distribution of the contents of this e-mail is strictly forbidden.



I 6.1



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadtverwaltung Koblenz  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

**Nur per E-Mail: Bauleitplanung@stadt.koblenz.de**

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / IV-2132-23-BBP	Herr Bruns	0228 5504-4568	baludbwtoeb@bundeswehr.org	07.12.2023

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB

hier: BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhaltepunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd- Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-  
/Radweg"

Bezug: Ihr Schreiben vom 07.12.2023 - Ihr Zeichen: Mail vom 07.12.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungs-  
belange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens  
der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bruns



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0  
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763  
[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

**Allgemeine Information:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR


**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Stadtverwaltung Koblenz  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Nur per E-Mail: [Bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:Bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / IV-1958-24-BBP	Frau Sebastian	0228 5504-4571	<a href="mailto:baudbwtoeb@bundeswehr.org">baudbwtoeb@bundeswehr.org</a>	28.10.2024

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

hier: BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Raental/Goldgrube, Bahnhaltepunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-  
/Radweg"

Bezug: Ihr Schreiben vom 17.10.2024 - Ihr Zeichen: Mail vom 17.10.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungs-  
belange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens  
der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0  
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763  
[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

**Allgemeine Information:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail /Internetlink)  
bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die  
Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD,  
USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch  
zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR

I 7.1



**WG: Bauleitplanung der Stadt Koblenz, Ihr Schreiben vom 21.03.17, Az.: 61.3 / br**

**Gabi Brand** An: Karsten Hartmuth

18.04.2017 09:23

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [gabi.brand@stadt.koblenz.de](mailto:gabi.brand@stadt.koblenz.de)  
Tel.; 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 18.04.2017 09:23 -----

Von: "Weber, Arno (LBM Cochem)" <Arno.Weber@lbm-cochem.rlp.de>  
An: "gabi.brand@stadt.koblenz.de" <gabi.brand@stadt.koblenz.de>,  
Datum: 13.04.2017 13:05  
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Koblenz, Ihr Schreiben vom 21.03.17, Az.: 61.3 / br

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Bauleitplanung der Stadt Koblenz zur Aufstellung des BPL Nr. 65 a  
„Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II“  
werden aus straßenbaubehördlicher Sicht diesseits keine Bedenken erhoben.  
Klassifizierte Straßen unseres Zuständigkeitsbereichs sind nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Arno Weber

**Landesbetrieb Mobilität Cochem – Koblenz (LBM COC – KO)**

Fachgruppe IV (Betrieb) – IV/40-  
Ravenèstraße 50

56812 Cochem

Tel.: 02671/983-6440  
Fax: 0261/29 141-3517  
E-Mail: [arno.weber@lbm-cochem.rlp.de](mailto:arno.weber@lbm-cochem.rlp.de)

## Bauleitplanung

---

**Von:** Bungarten, Marita (LBM Zentrale) <Marita.Bungarten@lbm.rlp.de>  
**Gesendet:** Montag, 15. Januar 2024 07:54  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 BauGB zum BPlan Nr. 65a  
"Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd- Bahnquerung und  
bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

von dem Vorhaben "Koblenz: Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65a zur Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II", unser Az.: V IV/11-F/90/23 sind an diesem Standort keine Nichtbundeseigenen Eisenbahnen (NE-Bahnen) betroffen.

Noch ein Hinweis:

Die Stellungnahme/Rückantwort unserer Fachgruppe erfolgt nur in eisenbahnrechtlicher Hinsicht.  
Für ggfs. vorhandene straßenrechtliche Belange bitten wir den regional zuständigen LBM Cochem-Koblenz in eigener Zuständigkeit zu beteiligen.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Marita Bungarten

Mitarbeiterin Fachgruppe V IV, AR V IV/11 \_\_\_\_\_ aufgrund Teilzeitbeschäftigung:  
montags bis freitags von 7.30 Uhr bis 12 Uhr und dienstags zusätzlich von 14 Uhr bis 16 Uhr unter 0261-3029-1681 zu erreichen.

---

Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz

Geschäftsbereich Verkehr

Fachgruppe V IV -Schwertransporte, Eisenbahnen, Seilbahnen, Schifffahrt- Bereich Eisenbahnen Friedrich-Ebert-Ring  
14-20

56068 Koblenz

Telefon: 0261-3029-1681

Telefax: (0261) 3029-1926

Verstärkung gesucht: [karriere-im-lbm.de](http://karriere-im-lbm.de)

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter [www.lbm.rlp.de/Datenschutz](http://www.lbm.rlp.de/Datenschutz) oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter [DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de](mailto:DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de).

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Montag, 4. Dezember 2023 13:01

An: GB V, Eisenbahnen (LBM Zentrale) <Eisenbahnen@lbm.rlp.de>

Betreff: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd- Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

**Bauleitplanung**

---

**Von:** Bungarten, Marita (LBM Zentrale) <Marita.Bungarten@lbm.rlp.de>  
**Gesendet:** Freitag, 15. November 2024 10:13  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme im Verfahren: "Koblenz: BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg", unser Az.: V IV/11-F/118/24

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

von dem Vorhaben "Koblenz: Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65a zur Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II", unser Az.: V IV/11-F/118/24 sind an diesem Standort keine Nichtbundeseigenen Eisenbahnen (NE-Bahnen) betroffen.

Noch ein Hinweis:

Die Stellungnahme/Rückantwort unserer Fachgruppe erfolgt nur in eisenbahnrechtlicher Hinsicht.

Für ggfs. vorhandene straßenrechtliche Belange bitten wir den regional zuständigen LBM Cochem-Koblenz in eigener Zuständigkeit zu beteiligen.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Marita Bungarten

Mitarbeiterin Fachgruppe V IV, AR V IV/11 \_\_\_\_\_ aufgrund Teilzeitbeschäftigung:  
 montags bis freitags von 7.30 Uhr bis 12 Uhr unter 0261-3029-1681 zu erreichen.

Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz

Geschäftsbereich Verkehr

Fachgruppe V IV -Schwertransporte, Eisenbahnen, Seilbahnen, Schifffahrt- Bereich Eisenbahnen Friedrich-Ebert-Ring  
 14-20

56068 Koblenz

Telefon: 0261-3029-1681

Telefax: (0261) 3029-1926

Verstärkung gesucht: [karriere-im-lbm.de](http://karriere-im-lbm.de)

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter Datenschutz oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter [DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de](mailto:DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de).

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Donnerstag, 17. Oktober 2024 12:50

An: GB V, Eisenbahnen (LBM Zentrale) <Eisenbahnen@lbm.rlp.de>

Betreff: Beteiligung gem. § 3 II iVm §§ 4 II u. 4a BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"



STADTWERKE KOBLENZ GMBH

Stadtwerke Koblenz GmbH · Peter-Almeier-Ufer 50 · 56068 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Abteilung 61.3  
 Frau Claudia Reichle-Glöckner  
 Postfach 20 15 51  
 56015 Koblenz

per E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Koblenz, 05.12.2023  
 gr

**Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 65a  
 „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofsteilpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg“**

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

auf Ihr Schreiben vom 04.12.2023 nehmen wir höflich Bezug. Nach Durchsicht der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass wir mit unserer Hafen- und Bahninfrastruktur vom Bebauungsplan Nr. 65a nicht betroffen sind und somit keine Einwände haben.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ulrich Gramsch, ☎ 0261/98161016, gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
 Stadtwerke Koblenz GmbH

i. A.   
 Ulrich Gramsch

Stadtwerke Koblenz GmbH  
 56068 Koblenz · Peter-Almeier-Ufer 50  
 Telefon 02 61/9 11 63 -0 · Telefax 02 61/9 11 63 63  
 e-mail: [swk@stadtwerke-koblenz.de](mailto:swk@stadtwerke-koblenz.de)  
[www.stadtwerke-koblenz.de](http://www.stadtwerke-koblenz.de)

Sparkasse Koblenz  
 IBAN: DE44 5705 0120 0000 0002 65 · BIC: MALADE51KOB

Geschäftsführer: Lars Hörnig

Eingetragen im Handelsregister  
 des Amtsgerichtes Koblenz Nr. 41

## Bauleitplanung

---

**Von:** Ulrich Gramsch <Gramsch@Stadtwerke-Koblenz.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 22. Oktober 2024 07:21  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** Lars Hoernig; Yvonne Monschauer  
**Betreff:** AW: Beteiligung gem. § 3 II iVm §§ 4 II u. 4a BauGB zum BPlan Nr. 65a  
"Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhaltepunkt  
Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und  
bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezugnehmend auf Ihre nachstehende E-Mail vom 17.10.2024 teilen wir Ihnen mit, dass nach Durchsicht und Prüfung der Unterlagen wir mit unserem Hafen- und Bahnbetrieb nicht vom Bebauungsplan Nr. 65a betroffen sind und keine Einwände haben.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. Ulrich Gramsch  
Leiter Hafen- und Bahnbetrieb

Stadtwerke Koblenz GmbH  
Peter-Altmeier-Ufer 50  
56068 Koblenz  
Telefon: 0261/98161016  
Fax: 0261/9816180  
E-Mail: [gramsch@stadtwerke-koblenz.de](mailto:gramsch@stadtwerke-koblenz.de)  
Internet: [www.stadtwerke-koblenz.de](http://www.stadtwerke-koblenz.de)

Sitz der Hauptleitung: Koblenz  
Registergericht: Koblenz Nr. 41

Vorsitzender der Gesellschafterversammlung:  
Oberbürgermeister David Langner

Geschäftsführung:  
Lars Hörnig

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender telefonisch oder per E-Mail und löschen Sie diese E-Mail aus Ihrem System. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haften nicht für die Unversehrtheit von E-Mails, nachdem sie unseren Einflussbereich verlassen haben.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately by call or e-mail and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. We are not responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control



Eisenbahn-Bundesamt, Grülingsstraße 4, 66113 Saarbrücken

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Herrn Sebastian Althoff  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47

56068 Koblenz

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)

55128-551pt/035-8240#085

Bearbeitung: Dieter Petersberg  
Telefon: +49 (681) 38977-128  
Telefax: +49 (681) 38977-9671  
E-Mail: PetersbergD@eba.bund.de  
sb1-ffm-sbr@eba.bund.de  
Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de  
Datum: 24.05.2024  
EVH-Nummer: 256039

Betreff: Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Raumental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd-Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg", Stadt Koblenz  
Bezug: Ihre E-Mail vom 20.03.2024  
Anlagen: 0

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Althoff,

Ihre E-Mail ist am 20.03.2024 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

Das Plangebiet überlagert Betriebsanlagen der Deutschen Bahn AG, bzw. es werden für die bauliche Realisierung der Querung und des bahnbegleitenden Fuß-/Radweges Betriebsflächen der Eisenbahnen des Bundes (EdB) in Anspruch genommen (Strecken-Nr. 3010, Koblenz – Perl von ca. Bahn-km 1,315 bis ca. Bahn-km 2,265 sowie die Strecken-Nr. 3011 Neuwied – Koblenz Mosel Gbf von ca. Bahn-km 14,475 bis ca. Bahn-km 15,395).

Diese Betriebsflächen unterliegen dem Fachplanungsrecht (Betriebsanlage einer Eisenbahn). Das Überplanen von Anlagen des Eisenbahnbetriebs ist grundsätzlich möglich. Allerdings entfaltet Ihr Plan gem. § 38 Baugesetzbuch hinsichtlich der eisenbahnspezifischen Nutzungen keine Wirkung, sofern Ihre Planung dem Fachplanungsrecht der Bahn widerspricht.

Hausanschrift:  
Grülingsstraße 4, 66113 Saarbrücken  
Tel.-Nr. +49 (681) 38977-0  
Fax-Nr. +49 (681) 38977-9671  
De-Mail: poststelle@eba-bund.de-mail.de

Überweisungen an Bundeskasse Trier  
Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken  
BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20  
IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590  
Leitweg-ID: 991-11203-07



Mit Schreiben der DB AG, Aktenzeichen: TÖB-RP-23-170467/Lö vom 17.01.2024 werden Vorgaben und Auflagen zu o. g. Bebauungsplan bzw. zur Baumaßnahme mitgeteilt.

**Das EBA stellt hiermit fest, dass das Vorhaben „Quartiersentwicklung Rauental/ Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd-Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg der Stadt Koblenz“ als „bahnverträglich“ einzustufen ist, sofern die Vorgaben und Auflagen der DB AG gemäß o. g. Schreibens sowie die aktuell gültigen Regelwerke der DB AG eingehalten werden.**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Petersberg

(elektronisch in DOWEBA)



WG: 2017\_Bebauungsplan Nr. 65a Quartiersentwicklung  
Rauental/Goldgrube Bahnhofhaltepunkt Verwaltungszentrum II\_TÖB22

Gabi Brand An: Karsten Hartmuth

03.04.2017 09:14

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gabi Brand

---

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: gabi.brand@stadt.koblenz.de  
Tel.: 0261/129 3131 - Fax: 0261/129 3300

----- Weitergeleitet von Gabi Brand/FB4/Koblenz am 03.04.2017 09:14 -----

Von: "KO Becker, Marion" <BeckerMarion.Koblenz@LBBNET.DE>  
An: "Stadtverwaltung Koblenz-Brand (Gabi.Brand@stadt.koblenz.de)"  
<Gabi.Brand@stadt.koblenz.de>,  
Datum: 03.04.2017 08:22  
Betreff: 2017\_Bebauungsplan Nr. 65a Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube Bahnhofhaltepunkt  
Verwaltungszentrum II\_TÖB22

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofhaltepunkt  
Verwaltungszentrum II"

Sehr geehrter Frau Brand,

Anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.  
**Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.**

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Marion Becker  
Planungsabteilung

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG  
Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a  
56077 Koblenz

## Bauleitplanung

---

**Von:** KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>  
**Gesendet:** Montag, 8. Januar 2024 06:51  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** 2023\_TÖB131\_SV Koblenz, Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube"  
**Anlagen:** TÖB131\_2023\_SV\_Koblenz.pdf

Ihr Aktenzeichen:

61.3/ Re

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenöffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 65a

"Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd

- Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg" – Offenlage

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

sehr geehrter Herr Althoff,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.  
Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz

Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de>

Disclaimer: Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den in der Nachricht angegebenen Empfänger bestimmt. Eine Weiterleitung der E-Mail, oder eine Offenlegung der Inhalte gegenüber Dritten ist untersagt. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, antworten Sie bitte darauf, damit wir sicherstellen können, dass ein solcher Fehler in Zukunft nicht mehr vorkommt. Anschließend löschen Sie bitte die Nachricht.

---

<<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>>

Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

**Bauleitplanung**

---

**Von:** KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>  
**Gesendet:** Montag, 28. Oktober 2024 09:12  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** 2024\_TÖB146\_SV Koblenz, Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube"  
**Anlagen:** TÖB146\_2024\_SV\_Koblenz.pdf.pdf

Ihr Aktenzeichen:

61.3/ Re

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenöffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 65a

"Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd

- Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg" – Offenlage

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme haben wir bereits am 08.01.2024 Fehlanzeige gemeldet.

Diese Fehlanzeige hat heute noch Gültigkeit, da sich für uns keinerlei

Veränderungen ergeben, welche Auswirkungen auf unsere damalige Meldung haben könnten.

Es sind weiterhin keine Liegenschaften von uns betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz  
Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

[kochsebastian.koblenz@lbbnet.de](mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de) <<mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>>

[www.lbbnet.de](http://www.lbbnet.de) <<http://www.lbbnet.de/>>

Disclaimer: Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den in der Nachricht angegebenen Empfänger bestimmt. Eine Weiterleitung der E-Mail, oder eine Offenlegung der Inhalte gegenüber Dritten ist untersagt. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, antworten Sie bitte darauf, damit wir sicherstellen können, dass ein solcher Fehler in Zukunft nicht mehr vorkommt. Anschließend löschen Sie bitte die Nachricht.

---

<<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>>  
Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Amt für Brand- und Katastrophenschutz  
37.20.10 / Kron

04.11.2024  
8854

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)**

z.H. Frau Reichle-Glöckner

Az.: 21689-24  
Betr.: Beteiligung zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung  
Rauental/Goldgrube, Bahnhaltepunkt Verwaltungszentrum  
II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender  
Fuß-/Radweg"

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel 3. „Hinweise zu den textlichen Festsetzungen“ unter dem Punkt „Brandschutz“ auf der Seite 13 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:



Philipp Kron



Bundesnetzagentur

Bundesnetzagentur • Fehrbelliner Platz 3 • 10707 Berlin

Stadtverwaltung Koblenz  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Bahnhofstraße 47  
 56068 Koblenz

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
 61.3/br vom 21.03.2017,  
 Frau Brand

Mein Zeichen, meine Nachricht vom  
 226-10, 5593-5,  
 Nr.

☒ (0 30)  
 2 24 80-363  
 oder 2 24 80-0

Berlin  
 28.03.2017

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 65 a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhaltepunkt Verwaltungszentrum II";  
 Betreiber von Richtfunkstrecken im vorgegebenen Plangebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage der von Ihnen zur Verfügung gestellten Angaben habe ich eine Überprüfung des angefragten Gebiets durchgeführt. Der beigefügten Anlage können Sie die Namen und Anschriften der in dem ermittelten Koordinatenbereich tätigen Richtfunkbetreiber, die für Sie als Ansprechpartner in Frage kommen, entnehmen. Durch deren rechtzeitige Einbeziehung in die weitere Planung ist es ggf. möglich, Störungen des Betriebs von Richtfunkstrecken zu vermeiden.

Grundlegende Informationen zur Bauleitplanung im Zusammenhang mit Richtfunkstrecken sowie ergänzende Hinweise stehen Ihnen auf der Internetseite der Bundesnetzagentur zur Verfügung:

[www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung](http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung)

Gemäß § 16 Abs. 4 Satz 2 BDSG weise ich darauf hin, dass Sie nach § 16 Abs. 4 Satz 1 BDSG die in diesem Schreiben übermittelten personenbezogenen Daten grundsätzlich nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen dürfen, zu dessen Erfüllung sie Ihnen übermittelt werden.

Da die von Ihnen angefragte Standortplanung ggf. auch in der Nähe liegende Messeinrichtungen des Prüf- und Messdienstes der Bundesnetzagentur beeinflusst, habe ich Ihre Anfrage zur ergänzenden Prüfung weitergeleitet an die

Bundesnetzagentur  
 Referat 511 (5110-5)  
 Canisiusstr. 21  
 55122 Mainz.

Bundesnetzagentur für  
 Elektrizität, Gas, Tele-  
 kommunikation, Post  
 und Eisenbahnen  
 Behördensitz  
 Bonn  
 Tulpenfeld 4  
 53113 Bonn  
 ☒ (02 28) 14-0

Telefax Bonn  
 (02 28) 14-88 72

E-Mail  
[poststelle@bnetza.de](mailto:poststelle@bnetza.de)  
 Internet  
<http://www.bundesnetzagentur.de>

Kontoverbindung  
 Bundeskasse Trier  
 BBK Saarbrücken  
 BIC: MARKDEF1590  
 IBAN: DE 81 590 000 00 00 590 010 20

Dienstgebäude Berlin  
 Fehrbelliner Platz 3  
 10707 Berlin  
 Telefax Berlin  
 ☒ (0 30) 2 24 80-4 59



Durch das Referat 511 wird noch untersucht, ob die notwendigen Schutzabstände zu den vorhandenen funktechnischen Messeinrichtungen der Bundesnetzagentur eingehalten werden. Sollten hier noch besondere Festlegungen zu berücksichtigen sein, werden Sie darüber in einem gesonderten Schreiben in Kenntnis gesetzt.

Sollten Ihrerseits noch Fragen offen sein, so steht Ihnen die Bundesnetzagentur, Referat 226 (Richtfunk), unter der o. a. Telefonnummer gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Im Auftrag  
Bernd-Michael Hübner

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Anlage

## Betreiber von Richtfunkstrecken

Eingangsnummer:	18076
Für Baubereich:	Stadt Koblenz, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II
Planrechteck im ermittelten Koordinaten-Bereich (WGS 84 in Grad/Min./Sek.):	NW: 07E3407 50N2127 SO: 07E3451 50N2120

## Betreiber und Anschrift:

E-Plus Mobilfunk GmbH	E-Plus-Straße 1	40472 Düsseldorf
Stadt Koblenz	Schlachthofstraße 12	56073 Koblenz
Telefónica Germany GmbH & Co. OHG	Georg-Brauchle-Ring 23 - 25	80992 München

## Bauleitplanung

---

**Von:** richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE  
**Gesendet:** Donnerstag, 17. Oktober 2024 13:04  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** verfahren.dritter.nabeg@BNetzA.DE; PMD-BauLp@BNetzA.DE  
**Betreff:** WG: Beteiligung gem. § 3 II iVm §§ 4 II u. 4a BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhaltepunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"  
**Anlagen:** 2024-10-17\_BNetzA.pdf; 2024-10-15 BK\_RZ.pdf; FormularRichtfunk.pdf; Lageplan.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Da eine Betroffenheit des Richtfunks durch die Planung unwahrscheinlich ist, erfolgt unsererseits keine weitere Bewertung. Ein möglicher Grund dafür ist:

1. Die Baumaßnahme weist eine geringe Bauhöhe auf. Es handelt sich dabei um einen Bebauungsplan mit einer Bauhöhe von unter 20 Meter bzw. um eine Planung einer Solar- / Photovoltaik-Freifläche. Eine Richtfunk-Untersuchung zu solchen Planungen ist nicht erforderlich.
2. Entweder ist die Bauhöhe unbekannt oder es handelt sich um eine Maßnahme mit einer unveränderten Bauhöhe. Zum Beispiel: Flurbereinigung, Landschafts- / Naturschutz, unterirdische Leitung oder Aufhebungsverfahren.
3. Flächennutzungspläne, Regionalpläne, Raumordnungspläne oder Entwicklungsprogramme sind planungsrechtliche Maßnahmen, die sich in einem früheren Planungsstadium befinden. Im nachgelagerten Verfahren wird konkrete Baumaßnahme erneut angefragt.

Bitte richten Sie ab sofort Ihre Anfragen zu Planungs- oder Genehmigungsverfahren an die zuständige Stelle unter folgender Adresse:

Bundesnetzagentur, Referat 814, Postfach 80 01, 53105 Bonn oder unter der E-Mail-Adresse:  
verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de

Die funktechnische Betreiber-Auskunft (u. a. Richtfunk) kann gesondert mittels unseres Formulars angefragt werden. Sie finden das Formular "Richtfunk-Bauleitplanung" unter:

[www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen\\_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunkBauleitplanung.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=5](http://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunkBauleitplanung.pdf?__blob=publicationFile&v=5)

Das vollständig ausgefüllte Formular senden Sie bitte an die E-Mail-Adresse:  
richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.de

Hinweise:

- (1) Für die Bearbeitung ist die Angabe der Koordinaten zwingend erforderlich. Hierzu können Sie sich auch an den Planungsträger wenden.
- (2) Beachten Sie bitte das Merkblatt zur Beteiligung der Bundesnetzagentur an Verfahren Dritter unter:  
[www.netzausbau.de/Wissen/InformierenBeteiligen/VerfahrenDritter/de](http://www.netzausbau.de/Wissen/InformierenBeteiligen/VerfahrenDritter/de)

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Team Richtfunk-Bauleitplanung

---

Referat 226

Richtfunk, Campusnetze, Flug- und Seefunk Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen

Fehrbelliner Platz 3, 10707 Berlin

Telefon: 030 22480-439

E-Mail: richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de

www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung

Datenschutzhinweis: [www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz](http://www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Donnerstag, 17. Oktober 2024 11:59

An: 226-Postfach <226.Postfach@BNetzA.de>

Betreff: Beteiligung gem. § 3 II iVm §§ 4 II u. 4a BauGB zum BPlan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Raental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben:  
Das ausgefüllte Formular Richtfunk nebst Lageplan sind ebenfalls beigefügt.

<http://www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene>

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glückner

---

Stadtverwaltung Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bauleitplanverfahren

Bahnhofstraße 47

56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>



## ELEKTRONISCHER BRIEF

---

Stadt Koblenz

[bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

**Nachrichtlich an:**

Geschäftsstelle Praktische Denkmalpflege  
[geschaeftsstelle-praktischedenkmalpflege@gdke.rlp.de](mailto:geschaeftsstelle-praktischedenkmalpflege@gdke.rlp.de)

Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal  
[n.koenig-lehrmann@zv-welterbe.de](mailto:n.koenig-lehrmann@zv-welterbe.de)

Initiative Baukultur Welterbe Oberes Mittelrheintal  
[Julia.Holzemer-Thabor@sagdnord.rlp.de](mailto:Julia.Holzemer-Thabor@sagdnord.rlp.de)

WELTERBESEKRETARIAT

Postanschrift  
Postfach 2011  
55010 Mainz

Hausanschrift  
Erthaler Hof / Schillerstr. 44  
55116 Mainz

[willkommen@gdke.rlp.de](mailto:willkommen@gdke.rlp.de)  
[www.gdke.rlp.de](http://www.gdke.rlp.de)

12.12.2023

Mein Aktenzeichen

Ihr Schreiben vom  
04.12.2023  
61.3 / Re

Ansprechpartner/-in  
Nadine Hoffmann  
Nadine.hoffmann@gdke.rlp.de

Telefon  
06131 2016-213

**Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube,  
Bahnhaltopunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und  
bahnbegleitender Fuß-/Radweg**

### Stellungnahme Welterbesekretariat

Sehr geehrte Damen und Herren,

das oben genannte Vorhaben liegt innerhalb der Pufferzone des Welterbegebietes der UNESCO-Welterbestätte Oberes Mittelrheintal, die 2002 als bisher einzige Kulturlandschaft in Rheinland-Pfalz in die UNESCO-Welterbeliste eingetragen wurde. Planungen an dieser Stelle sind daher auf ihre möglichen Auswirkungen auf den außergewöhnlichen universellen Wert der Welterbestätte zu überprüfen.

Die Stadt Koblenz plant im Rahmen der Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube eine Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg. Auf Grundlage der uns derzeit vorliegenden Unterlagen ist keine Gefährdung der Welterbestätte zu befürchten. Allerdings bitten wir den Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal sowie das Welterbesekretariat Rheinland-Pfalz frühzeitig in die Ausarbeitung der Brückenplanungen einzubeziehen, damit auch künftig eine Gefährdung der Welterbestätte ausgeschlossen werden kann.

Die Stellungnahme betrifft nur die Belange des Sekretariats für das Welterbe in Rheinland-Pfalz. Stellungnahmen der GDKE-Direktion Landesdenkmalpflege und GDKE-Direktion Landesarchäologie sind ggf. gesondert einzuholen.

I 13.1



Rheinland-Pfalz

GENERALLDIREKTION  
KULTURELLES ERBE

Eine Kopie des Schreibens übersenden wir der GDKE-Direktion Landesdenkmalpflege, dem Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal sowie der Geschäftsstelle der Initiative Baukultur Welterbe Oberes Mittelrheintal.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Nadine Hoffmann

Referentin Welterbesekretariat

*Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

**Bauleitplanung**

---

**Von:** Hoffmann,Nadine (GDKE) <Nadine.Hoffmann@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 19. November 2024 12:15  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** König-Lehrmann, Nadya; 'Uzunoglu, Esmā Nur'; Rindsfuesser, Lea;  
Geschaeftsstelle Praktische Denkmalpflege (GDKE)  
**Betreff:** AW: B-Plan Nr. 65a - Stellungnahme Zweckverband Welterbe Oberes  
Mittelrheintal

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Blick auf das oben genannte Vorhaben schließen wir uns den Stellungnahmen des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal und der Initiative Baukultur an. Wir verweisen zudem auf unsere Stellungnahme vom 12.12.2023.

Wir bitten den Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal sowie das Welterbesekretariat Rheinland-Pfalz frühzeitig in die Ausarbeitung der Brückenplanungen einzubeziehen, damit auch künftig eine Gefährdung der Welterbestätte ausgeschlossen werden kann.

Die Stellungnahme betrifft nur die Belange des Sekretariats für das Welterbe in Rheinland-Pfalz. Stellungnahmen der GDKE-Direktion Landesdenkmalpflege und GDKE-Direktion Landesarchäologie sind ggf. gesondert einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Nadine Hoffmann

Dipl. Hist./M.A. Kulturerbe

Nadine Hoffmann

Referentin Welterbesekretariat

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE  
RHEINLAND-PFALZ

Hausanschrift

Erthaler Hof / Schillerstraße 44

55116 Mainz

Postanschrift

Postfach 2011

55010 Mainz

Telefon 06131 2016-213

nadine.hoffmann@gdke.rlp.de <mailto:nadine.hoffmann@gdke.rlp.de>

www.gdke-rlp.de <http://www.gdke-rlp.de/>

Von: Rindsfuesser, Lea <L.Rindsfuesser@zv-welterbe.de>

Gesendet: Dienstag, 19. November 2024 07:59

An: 'bauleitplanung@stadt.koblenz.de' <bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Cc: König-Lehrmann, Nadya <n.koenig-lehrmann@zv-welterbe.de>; Hoffmann, Nadine (GDKE)

<Nadine.Hoffmann@gdke.rlp.de>; 'Uzunoglu, Esma Nur' <Esma.Uzunoglu@sgdnord.rlp.de>

Betreff: B-Plan Nr. 65a - Stellungnahme Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal zum Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd – Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg“.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen aus dem Welterbe Oberes Mittelrheintal



Lea Rindsfüsser, M.Sc.

Projektleiterin Regionalentwicklung

Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal

Dolkstraße 19

56346 St. Goarshausen

T 06771 - 40 399 - 38

M 0151 - 590 356 94

F 06771 - 40 399 - 49

Email: [l.rindsfuesser@zv-welterbe.de](mailto:l.rindsfuesser@zv-welterbe.de) <<mailto:l.rindsfuesser@zv-welterbe.de>>

Internet: [www.zv-welterbe.de](http://www.zv-welterbe.de) <<http://www.zv-welterbe.de/>>

Geschäftsstelle des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal  
Dolkstraße 19 • 56346 St.Goarshausen • Germany

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

[bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)



Welterbe  
Oberes Mittelrheintal

Zweckverband



Kontakt: Lea Rindsfusser

Tel.: 06771 400 399 38

E-Mail: [l.rindsfuesser@zv-welterbe.de](mailto:l.rindsfuesser@zv-welterbe.de)

19. November 2024

**Bebauungsplan Nr. 65a „Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhaltelpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd – Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das oben genannte Vorhaben liegt innerhalb der Pufferzone des UNESCO-Welterbes Oberes Mittelrheintal, welche als historisch bedeutsame Kulturlandschaft durch die UNESCO unter Schutz gestellt wurde. Daher bewerten wir Planverfahren und geplante Projekte im Hinblick auf ihre möglichen Auswirkungen auf den außergewöhnlichen universellen Wert der Welterbestätte.

Im Rahmen der Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube plant die Stadt Koblenz eine Bahnquerung und bahnbegleitenden Fuß-/Radweg. Auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen lässt der Bebauungsplan Nr. 65a keine negativen Auswirkungen auf den außergewöhnlichen universellen Wert der Welterbestätte befürchten.

Wir bitten darum, frühzeitig in die Ausarbeitung der Brückenplanungen einbezogen zu werden, damit auch künftig eine Gefährdung der Welterbestätte ausgeschlossen werden kann.

Mit herzlichen Grüßen aus dem Welterbe Oberes Mittelrheintal

*L. Rindsfusser*

Lea Rindsfusser  
(Projektleiterin)

Zweckverband Welterbe  
Oberes Mittelrheintal  
Dolkstraße 19  
56346 St.Goarshausen  
Germany  
Tel +49 (0)6771 400 39930  
Fax +49 (0)6771 400 39949  
[www.welterbe-oberes-mittelrheintal.de](http://www.welterbe-oberes-mittelrheintal.de)

Verbandsvorstand:

Landrat Volker Boch  
Ludwigstraße 3-5  
56469 Simmern

Landrat Jörg Denninghoff  
Insel Silberau 1  
56130 Bad Ems

Kreisbeigeordneter  
Hansjörg Bathke  
Jahnstraße 9  
65385 Rüdesheim am Rhein

Bankverbindung:  
Zweckverband Welterbe  
Oberes Mittelrheintal  
Kreissparkasse  
Rhein-Hunsrück  
BLZ 560 517 90  
Kto 100 134 49

IBAN  
DE35 5605 1790 0010 0134 49  
BIC  
MALADE51SIM

Eine Kopie dieses Schreibens wird an das Welterbesekretariat für das Welterbe in Rheinland-Pfalz, bei der GDKE RLP gesendet und an die Initiative Baukultur für das Welterbe Oberes Mittelrheintal bei der SGD Nord.