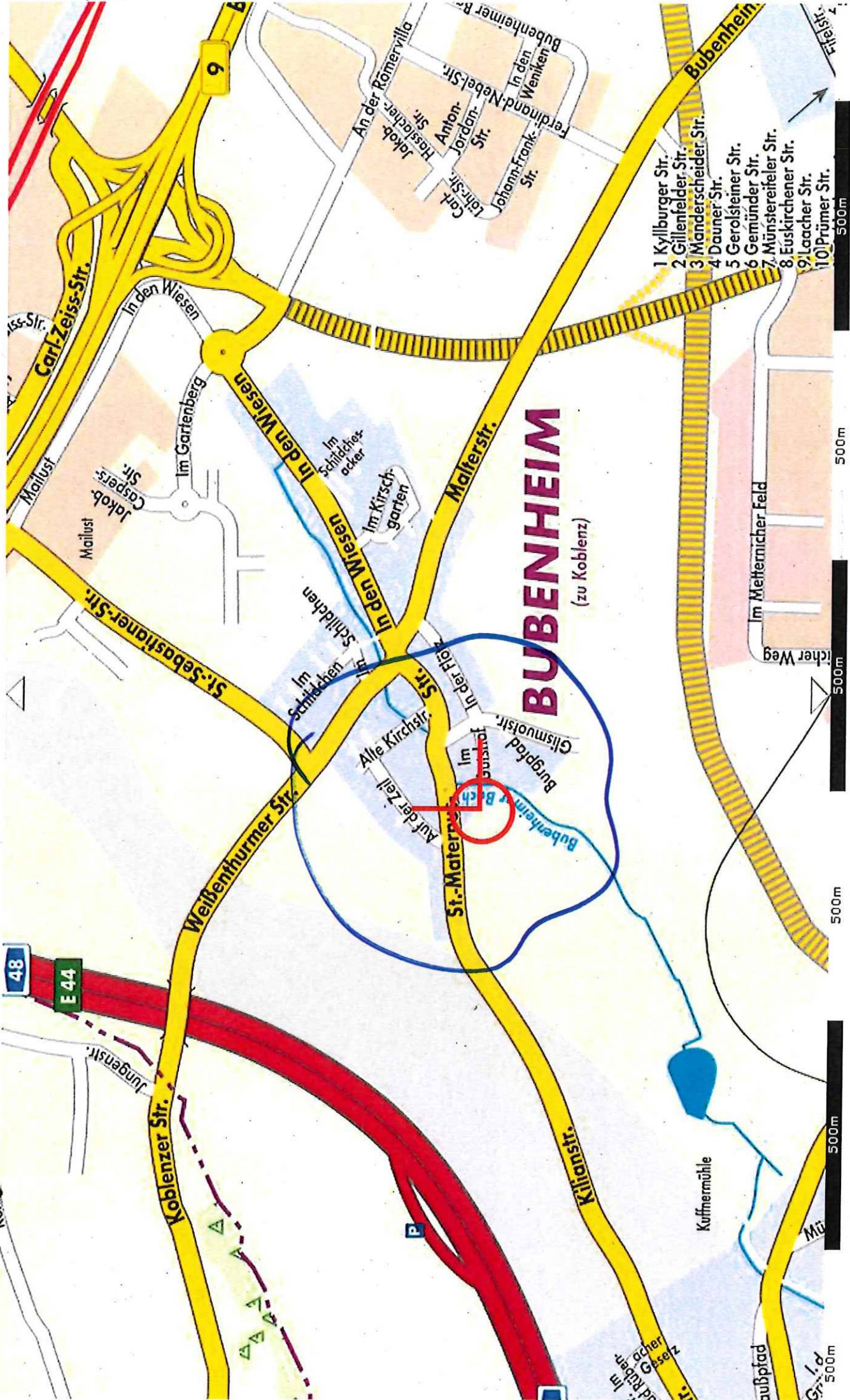


Übersichtskarte zum Bauantrag



Handwritten notes and a signature in the bottom right corner of the map.



# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

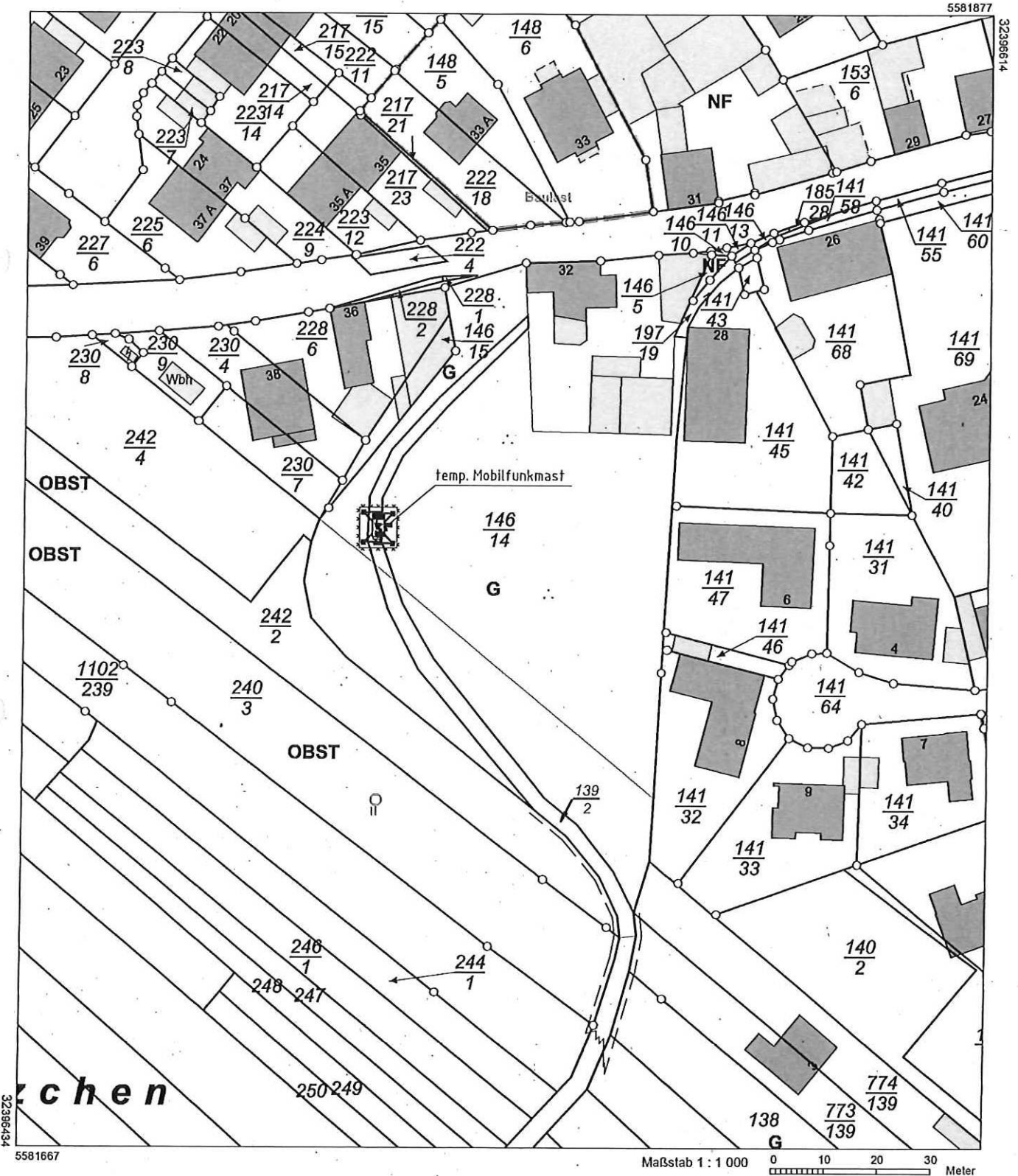
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 05.03.2024

Flurstück: 146/14  
Flur: 2  
Gemarkung: Bubenheim (1408)

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



chen

5581667

Maßstab 1 : 1 000

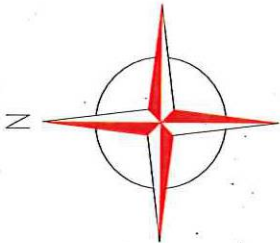
0 10 20 30  
Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.

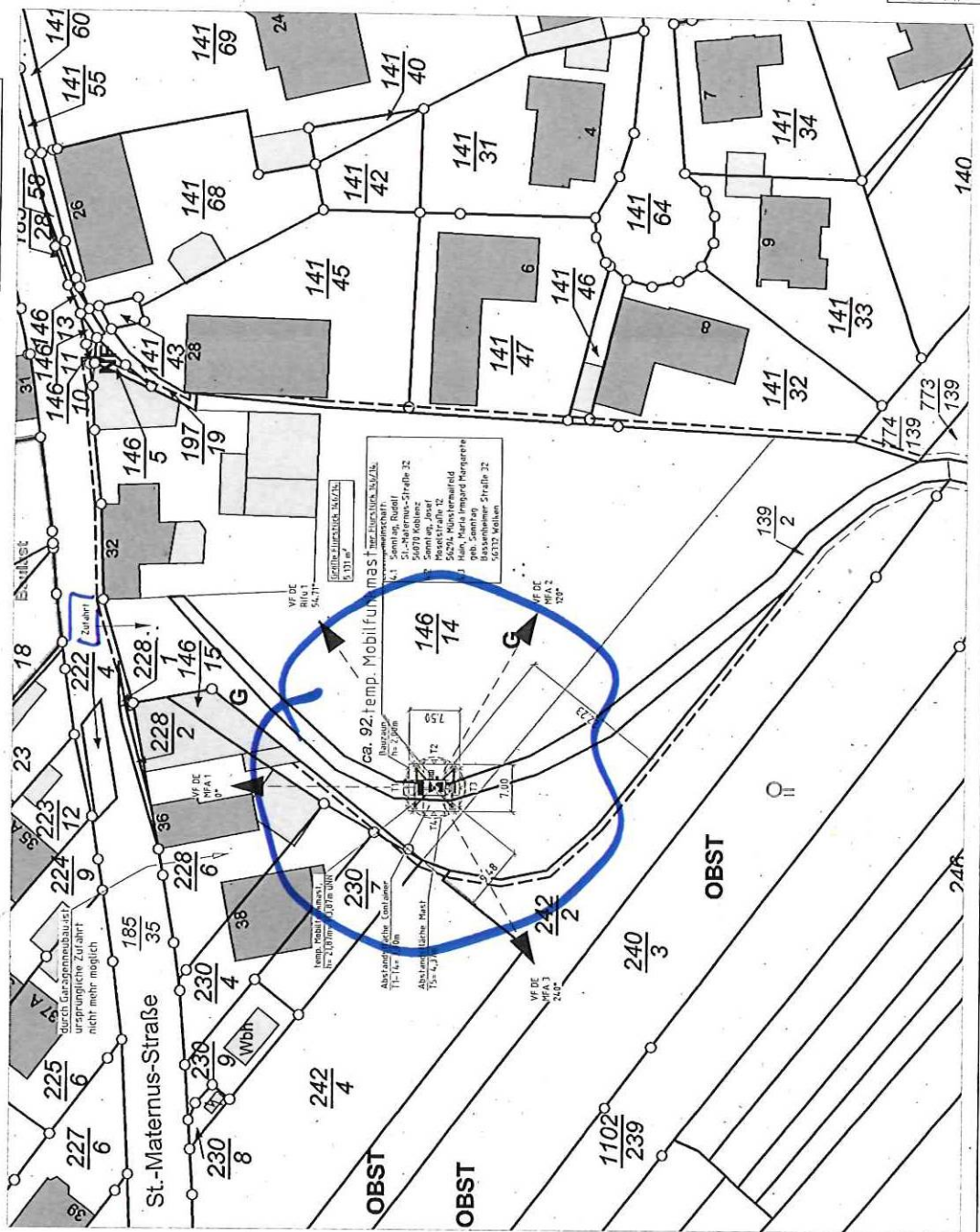
Kreis : Stadt Koblenz  
 Gemeinde : Koblenz  
 Gemarkung : Bubenheim  
 Flur : 2  
 Flurstück : 146/14, 139/2

Beurteilung gemäß §35 BauGB -  
 Außenbereich  
 FNP: potentielle Wohnbaufläche  
 Aktuell erfolgt eine Gesamtfortschreibung des  
 Flächennutzungsplans.



Neue Abstandsflächen Container:  
 T1: 3,72m x 0,2 = 0,7444m (min. 3,00m)  
 T2: 3,72m x 0,2 = 0,7444m (min. 3,00m)  
 T3: 3,72m x 0,2 = 0,7444m (min. 3,00m)  
 T4: 3,72m x 0,2 = 0,7444m (min. 3,00m)

Neue Abstandsflächen Mast:  
 T5: 21,87m x 0,2 = 4,374m



### Legende:

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
 Baugleite gemäss  
 Baumzungsverordnung vom 26.11.1968
- WS  
 WR  
 WA  
 WD  
 MI  
 MK  
 GE  
 GI  
 SW  
 SO
- Kleinstedlungsgebiet  
 reines Wohngebiet  
 allgemeines Wohngebiet  
 Dorfgebiet  
 Mischgebiet  
 Kerngebiet  
 Gewerbegebiet  
 Industriegebiet  
 Wechendorfsgebiet  
 Sondergebiet

- offene Bauweise  
 geschlossene Bauweise  
 Nur Einzel- und  
 Doppelhäuser zugelassen  
 Nur Hausgruppen zugelassen  
 Zahl der Vollgeschosse  
 Höchstgrenze z.B.  
 zwingend z.B.  
 Grundflächenzahl  
 Geschossflächenzahl  
 Baumstanzzahl  
 GRZ/GFZ z.B.  
 GRZ/BMZ z.B.

	Bauliche Anlagen vorhanden
	Bauliche Anlagen vorhanden Wohn-, Büro-, Geschäftgeb.
	Bauliche Anlagen vorhanden Garagen, unbewohnte Nebengeb. usw
	Bauliche Anlagen geplant
	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
	Boulevard

Die genaue Lage der baul. Anlagen  
 richtet sich nach der Statistik bzw.  
 den örtl. Gegebenheiten!

Weitere Bemerkung und Angaben  
 zu den geplanten baulichen  
 Anlagen siehe Bauzeichnung!

Heilversandlungs-Gebiet	
Beauftragter	Schurts-Planverfasser
Titel	V-FXL-A03
Projekt-Nr.	Koblenz Ersatz
Projekt-Nr.	47/14, 139/2
Beauftragter	Brinkmeier
Datum	28.11.24
Bezeichnung	Änderung der Zufahrt zum temp. Mobilfunkmast, Flurstück 146/14
Umsatz	IGSV-FXL-A03
Projekt-Nr.	Koblenz Ersatz
Projekt-Nr.	FXB/FXL/FLL/FBL/FCL A03
Projekt-Nr.	MRT20-MK4/5 mobile-radio-trailer
Projekt-Nr.	Serien-Nr.: 2019-5026
Datum	15.03.2024
Brinkmeier	1:500
Projekt-Nr.	A2
Projekt-Nr.	IGSV - FXL - A03
Projekt-Nr.	Lageplan
Projekt-Nr.	Lageplan zum Bauantrag

Für die Zeichnung haftet der Verfasser. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.



