

**Grundsteuer B;
Beispiele Vergleich 2024 / 2025 und Anpassungsbedarf ab 01.01.2025**

	2024		Messbetrag NEU	2025	
	Messbetrag	Grundsteuer Hebesatz 420 v. H.		Grundsteuer bei Hebesatz in v. H. 420	551 = Anpassung um 131 %-Punkte (Aufkommens-neutralität)
Etagenwohnung Karthause	56 €	235 €	57 €	240 €	315 €
monatliche Mehrbelastung				0,41 €	6,65 €
Etagenwohnung Oberwerth, gehobene Wohngegend	96 €	403 €	109 €	458 €	601 €
monatliche Mehrbelastung				4,55 €	16,45 €
Einfamilienhaus Rübenach, Grundstück rd. 300 qm	60 €	251 €	61 €	258 €	338 €
monatliche Mehrbelastung				0,61 €	7,31 €
Einfamilienhaus Güls, Grundstück rd. 250 qm	78 €	328 €	101 €	423 €	555 €
monatliche Mehrbelastung				7,92 €	18,91 €
Einfamilienhaus Asterstein, Grundstück rd. 500 qm	62 €	259 €	90 €	377 €	495 €
monatliche Mehrbelastung				9,85 €	19,65 €
Einfamilienhaus (Reihenhaus) Karthause, Grundstück rd. 200 qm	99 €	415 €	77 €	324 €	426 €
monatliche Mehrbelastung				-7,53 €	0,90 €
Einfamilienhaus Arenberg, Grundstück rd. 500 qm	93 €	391 €	71 €	299 €	393 €
monatliche Mehrbelastung				-7,68 €	0,09 €
Zweifamilienhaus Moselweiß	127 €	533 €	209 €	878 €	1.152 €
monatliche Mehrbelastung je Familie				14,35 €	25,76 €
Mehrparteienhaus Pfaffendorf, Altbau, 7 Parteien	92 €	386 €	101 €	424 €	557 €
monatliche Mehrbelastung je Partei				0,45 €	2,03 €
Mietwohngrundstück Gesamt (102 Mietparteien)	2.798 €	11.752 €	2.370 €	9.954 €	13.059 €
je Mietpartei	27 €	115 €	23 €	97,59 €	128,03 €
monatliche Mehrbelastung je Mietpartei				-1,47 €	1,07 €
Gewerbebetrieb; Gebäude rd. 4.000 qm, Grundstück rd. 11.000 qm	3.638 €	15.280 €	788 €	3.310 €	4.342 €
monatliche Mehrbelastung				-997,50 €	-911,48 €
Geschäftsgrundstück Löhrrstraße	556 €	2.335 €	315 €	1.323 €	1.736 €
monatliche Mehrbelastung				-84,35 €	-49,96 €
Stadt Koblenz (Gesamt)	5.118.471 €	21.497.577 €	3.911.003 €	16.426.212 €	21.549.626 €