



Anfrage

Vorlage: AF/0003/2025		Datum: 06.01.2025	
Verfasser: 04-Ratsfraktion AfD		Az.:	
Betreff:			
Anfrage der AfD-Fraktion an die Stadt Koblenz – Sachstand Areal „Waldschwimmbad,, in Koblenz-Stolzenfels			
Gremienweg:			
06.02.2025	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP	öffentlich	

Anfrage: Sachstand Areal „Waldschwimmbad“ in Koblenz-Stolzenfels

Seit über einem Jahrzehnt ist das ehemalige Areal „Waldschwimmbad“ in Koblenz-Stolzenfels geschlossen. Seitdem gab es mehrere Überlegungen, ob und wie das Objekt für die Allgemeinheit wieder nutzbar und betriebsfähig gemacht werden könnte.

Die Vorschläge reichten von der Nutzung als Herberge für Wanderer und Pilger bis hin zur Verwendung durch pädagogische Einrichtungen (Schulen, Träger).

Laut einem Artikel der „Rhein-Zeitung“ (Januar 2022) wurde im Ausschuss für Städteentwicklung und Mobilität (ASM) eine Studie des Architekturbüros Ternes beraten, welche mehrere Ideen und Visionen für das Objekt bündelte. Inwieweit diese umsetz- und finanzierbar sind, standen dabei im Zentrum des Austauschs.

Wir bitten um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie stellen sich konkret die Eigentumsverhältnisse dar?
2. Wie hoch ist der Verkehrswert des gesamten Areals?
3. Wird eine Veräußerung durch die Stadt geprüft?
4. Wie hoch ist der Verkehrswert des Immobilienbestands auf dem Areal?
5. Welche Nutzungen und ggf. bauliche Veränderung ist auf Grundlage der aktuell gültigen baurechtlichen Vorgaben überhaupt denkbar?
6. Inwieweit wurden die im ASM diskutierten Vorschläge bis heute weiterverfolgt?
7. Wie lautet diesbezüglich der Sachstand?
8. Sind die geschätzten Kosten der vollständigen Renovierung des Objektes von 1.7 Millionen Euro noch aktuell?
9. Wenn nein: wie hoch würden diese nun geschätzt ausfallen?
10. Was ist über die Zufahrtswege zum Areal bekannt? (Anzahl, Zustand, Nutzungsvorgaben)?

Auswirkungen auf den Klimaschutz: keine

Finanzielle Auswirkungen: keine