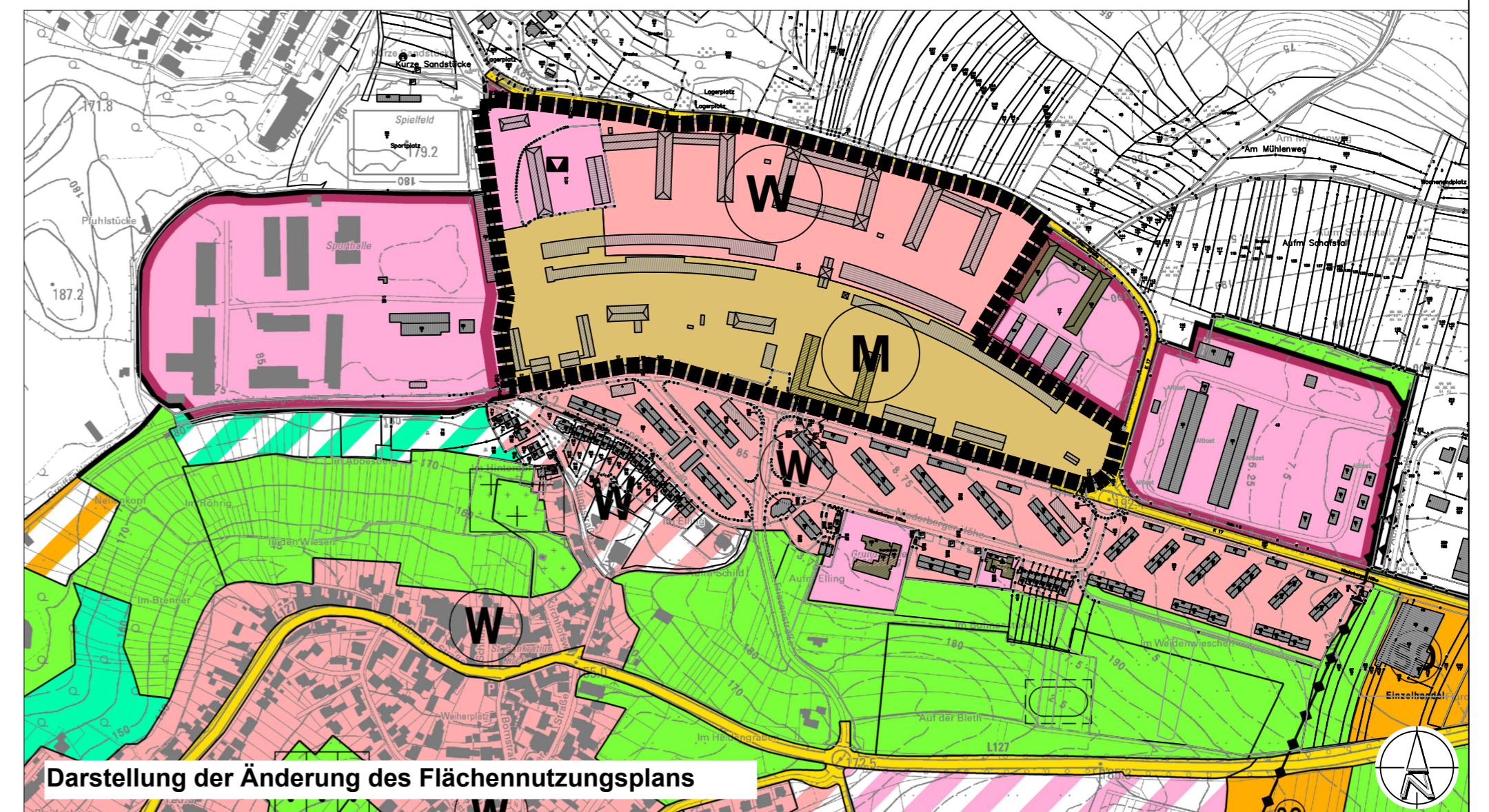
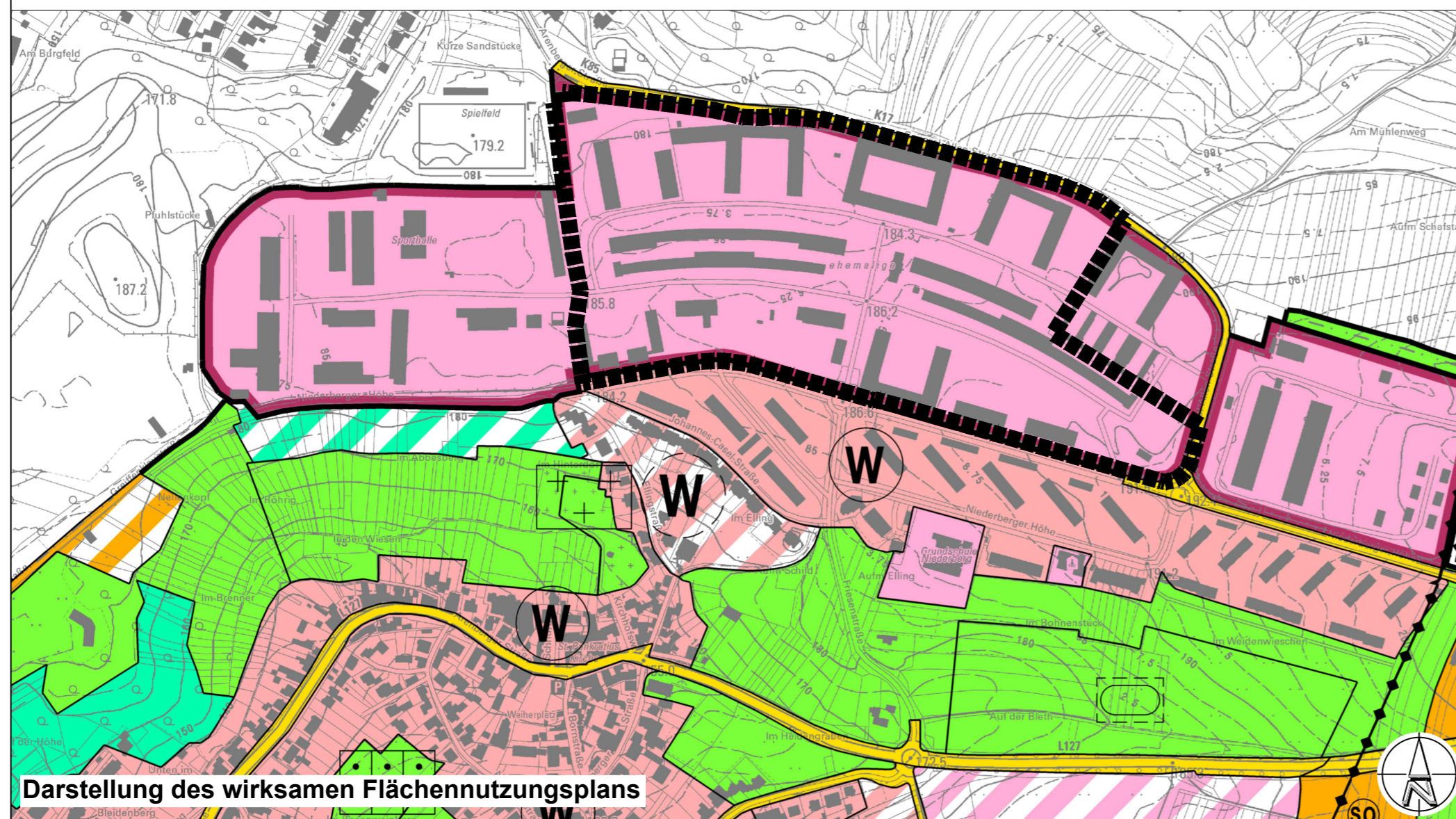


# Stadt Koblenz

## Änderung des Flächennutzungsplans "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch Kaserne"; Stadt Koblenz



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

#### 2. Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf**
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes**
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

#### 3. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung**

**Planunterlage:**  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
**Stand:** Februar 2022

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)  
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

### VERFAHRENSLEGENDE

| Änderungsbeschluss  | Einleitung des Änderungsverfahrens   | Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung   |
|---|--|---|
| Der Stadtrat hat am 18.11.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.<br>Koblenz, den _____<br>Stadtverwaltung Koblenz<br><br>.....<br>Oberbürgermeister  | Der Stadtrat hat am 16.12.2022 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.<br>Koblenz, den _____<br>Stadtverwaltung Koblenz<br><br>.....<br>Oberbürgermeister   | Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahme) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am _____ genehmigt.<br>(Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet).<br><br>Stadtverwaltung Koblenz<br>Koblenz, den _____<br><br>.....<br>Oberbürgermeister                        |
| <b>Planunterlage</b><br>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.<br>Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 02/2022<br>Stand der planungswichtigen Topographie: 02/2022<br>Koblenz, den _____<br>Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement<br><br>.....<br>Amtsleiter | <b>Öffentliche Auslegung</b><br>Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom 13.02.2023 bis 29.03.2023 ausgelegen.<br>Koblenz, den _____<br>Stadtverwaltung Koblenz<br><br>.....<br>Oberbürgermeister                | <b>Inkrafttreten</b><br>Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglich Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam.<br>Koblenz, den _____<br>Stadtverwaltung Koblenz<br><br>.....<br>Verwaltungsangestellte/Amtfrau |
| <b>Planverfasser</b><br>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung wurde von FIRU Koblenz GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.<br>Koblenz, den _____<br>Planverfasser Name/Firma<br>Planungsbüro<br><br>i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU Koblenz GmbH<br>Schloßstraße 5<br>56068 Koblenz<br><br>.....<br>Oberbürgermeister                                      | <b>erneute Öffentliche Auslegung</b><br>Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom 23.04.2024 bis 31.05.2024 erneut ausgelegen.<br>Koblenz, den _____<br>Stadtverwaltung Koblenz<br><br>.....<br>Oberbürgermeister |   |
| Die planerischen Darstellungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.<br>Koblenz, den _____<br>Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung<br><br>.....<br>Amtsleiter   | <b>Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)</b><br>Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Stadtrat am _____ beschlossen.<br>Koblenz, den _____<br>Stadtverwaltung Koblenz<br><br>.....<br>Oberbürgermeister  |   |

Projekt: **Stadt Koblenz**  
**Änderung des Flächennutzungsplans "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"**

Plan: **Planfassung zur Genehmigung**

| Maßstab                 | Name       | Datum         |
|-------------------------|------------|---------------|
| 1: 5.000                | Bearbeitet | 21.10.2024    |
| Blattgröße 620 x 330 mm | Re         | Plan-Nr.: 1/1 |
| Projekt-Nr. PKO 20-014  | Gezeichnet | 21.10.2024    |
|                         | Re         | Rev.: A       |

**FIRU**  **FIRU Koblenz GmbH**  
Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-ko.de www.firu-mbh.de