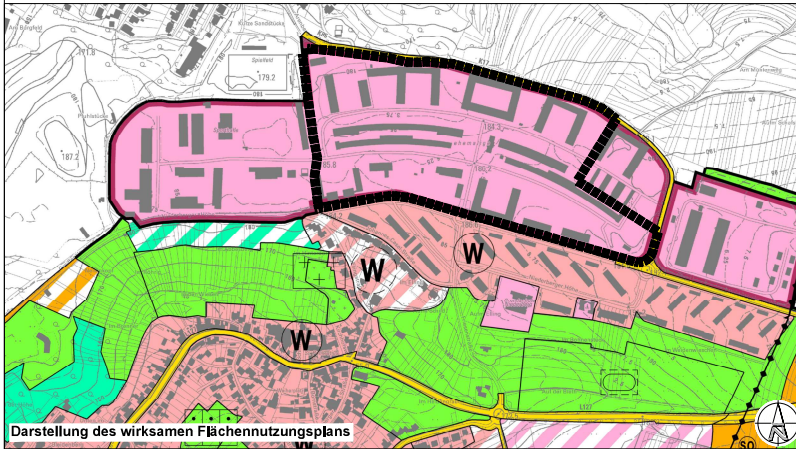


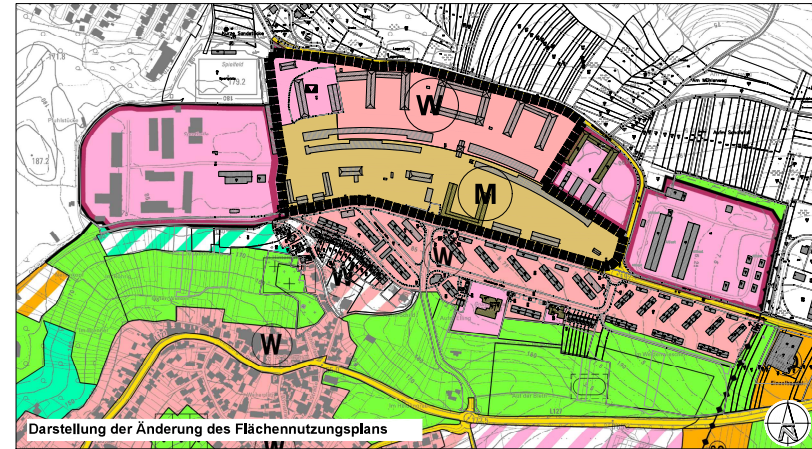


Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplans "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch Kaserne"; Stadt Koblenz



Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf**
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes**
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

3. Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung**

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Februar 2022

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 33N)
Auf Basis der UTM-Koordinaten sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten mittels Diagonal- oder Flächenberechnungen vor der Übergabe in die Drucksicht mit dem einschlägigen Maßstabfehler zu rechnen.

VERFAHRENSLEGENDE


Änderungsbeschluss	Einleitung des Änderungsverfahrens	Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung
Der Stadtrat hat am 18.11.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen, Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister	Der Stadtrat hat am 16.12.2022 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen, Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahme) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am _____ genehmigt. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet). Stadtverwaltung Koblenz Koblenz, den _____ Oberbürgermeister
Planunterlage Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 55) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 02/2022 Stand der planungswichtigen Topographie: 02/2022 Koblenz, den _____ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement Amtsleiter	Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom 13.02.2023 bis 29.03.2023 ausgelegen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister	Inkrafttreten Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglich Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz Verwaltungsgestellte/Amtsfrau
Planverfasser Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung wurde von FIRU Koblenz GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den _____ Planverfasser Name/Firma Planungsbüro i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU Koblenz GmbH Schloßstraße 5 56068 Koblenz	erneute Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der Zeit vom 23.04.2024 bis 31.05.2024 erneut ausgelegen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister	Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Stadtrat am _____ beschlossen. Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Die planerischen Darstellungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz. Koblenz, den _____ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Amtsleiter		

Projekt: **Stadt Koblenz**
Änderung des Flächennutzungsplans "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne"

Plan: **Planfassung zur Genehmigung**

Maßstab: 1: 5.000
Blattgröße: 620 x 330 mm
Projekt-Nr.: PKO 20-014

Name: Datum: 21.10.2024
Bearbeitet: Re
Gezeichnet: Re
Rev.: A

FIRU  **FIRU Koblenz GmbH**
Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu@firuko.de www.firumh.de