

Vergleich Eigen- und Fremdreinigung, Jahr 2023

1) Flächenanteile Eigen-/Fremdreinigung

Eigenreinigungsfläche	24.214m ²
Fremdreinigung	<u>241.640m²</u>
Reinigungsfläche	265.854m²

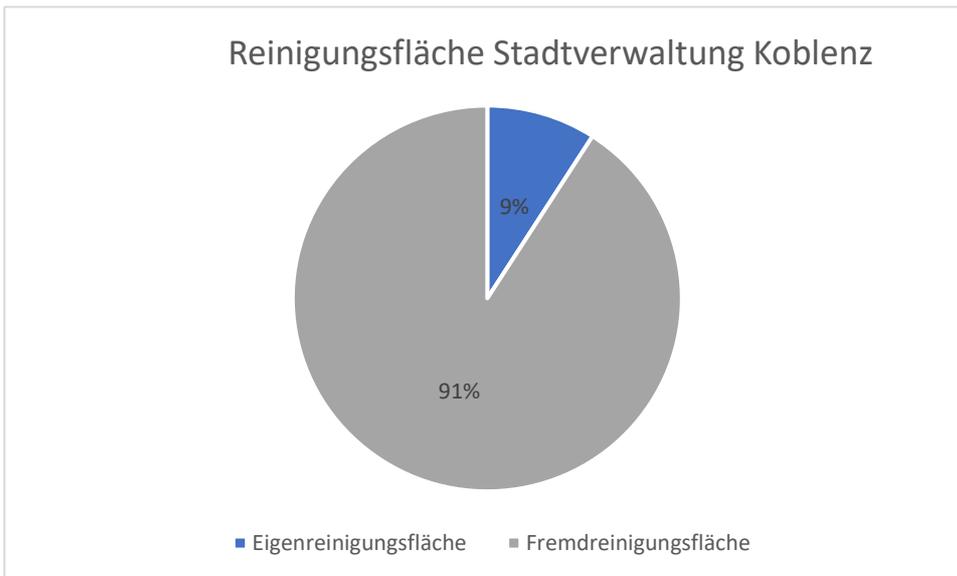


Abbildung 1

2) Reinigungskosten je m²

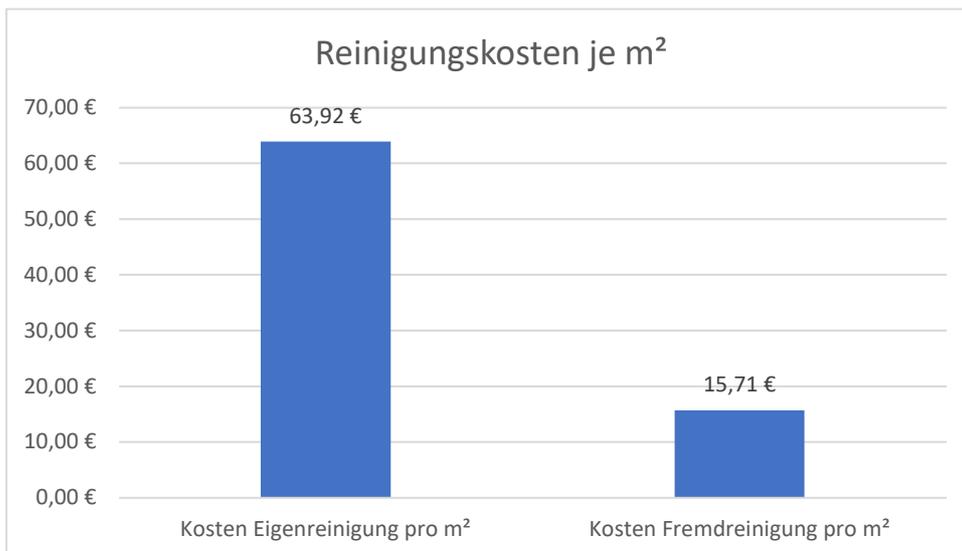


Abbildung 2

3) Anmerkungen zu 1 und 2

Die höheren Kosten für die Eigenreinigung im Vergleich zur Fremdreinigung (Abbildung 2) lassen sich vor allem durch die unterschiedlichen Personalkostenstrukturen erklären. Neben den reinen Stundenlöhnen fallen bei der Eigenreinigung auch Personalnebenkosten wie Sozialabgaben, Krankenversicherung und Rentenbeiträge an, die die Gesamtkosten deutlich erhöhen. Neben den unterschiedlichen Personalkostenstrukturen fallen bei der Eigenreinigung hohe Ausfallzeiten aufgrund des hohen Durchschnittsalters an. Der Ausfall der Eigenreinigungskräfte wird derzeit extern durch die Dienstleister ausgeglichen, sodass weitere Kosten anfallen.

4) Interkommunaler Vergleich

Um einen Vergleich zu anderen Verwaltungen ziehen zu können, werden nachfolgend Vergleichswerte aus dem Vergleichsring Gebäudereinigung der KGST herangezogen:

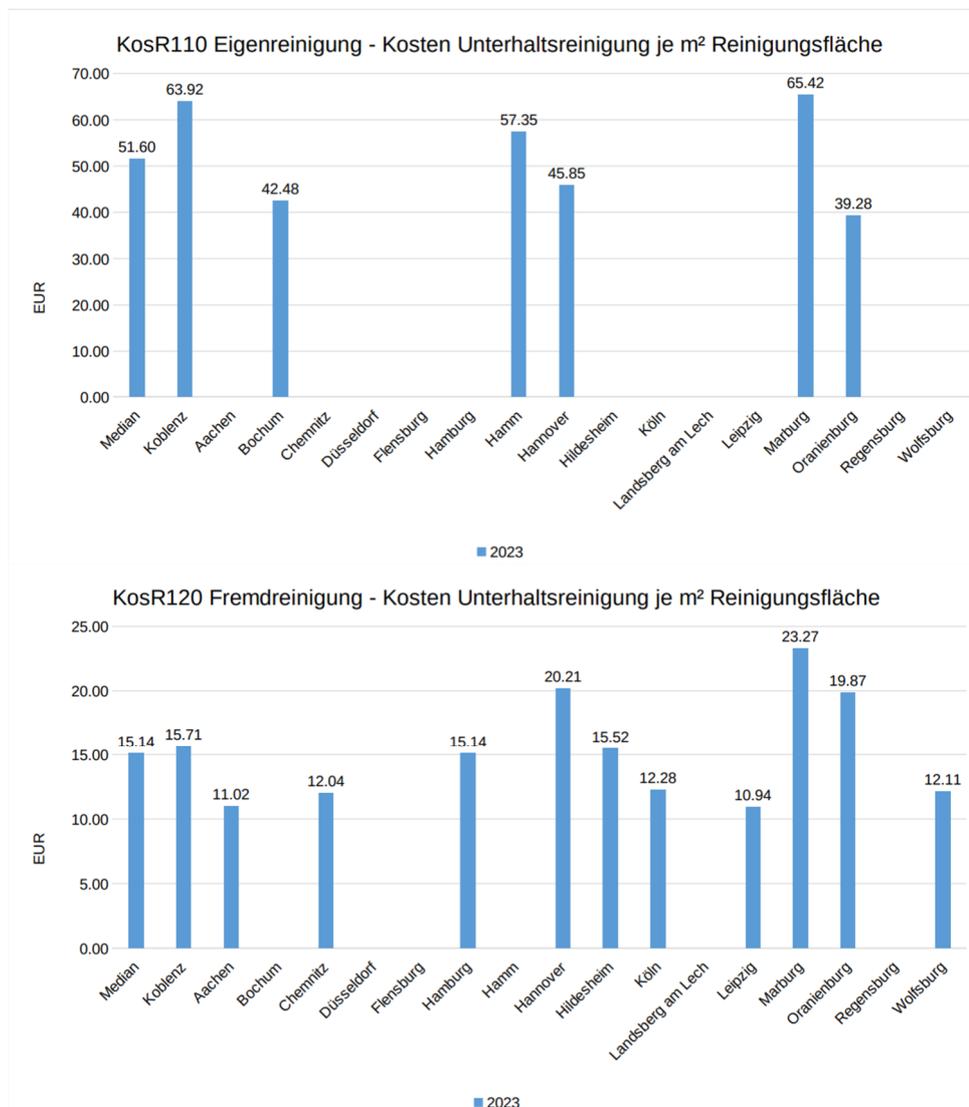


Abbildung 3