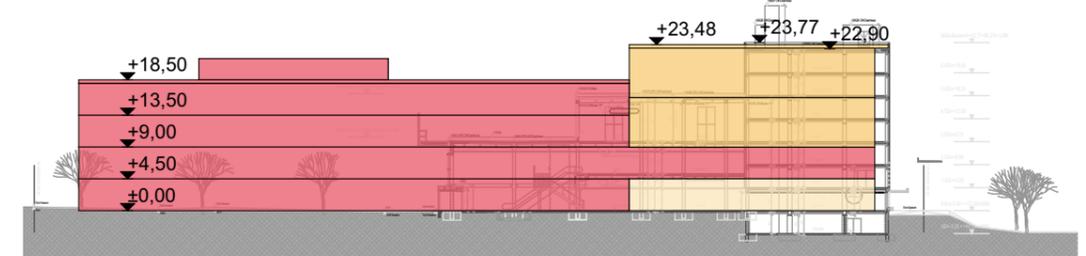
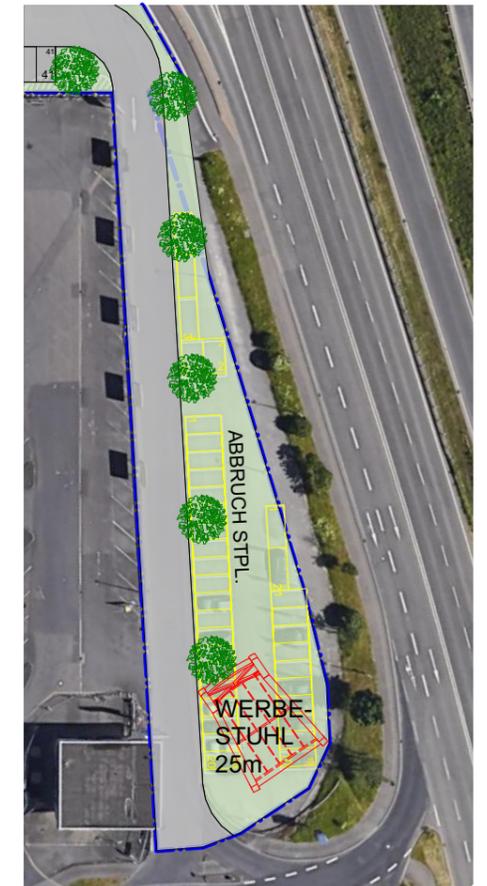


LAGEPLAN



SYSTEMSCHNITT

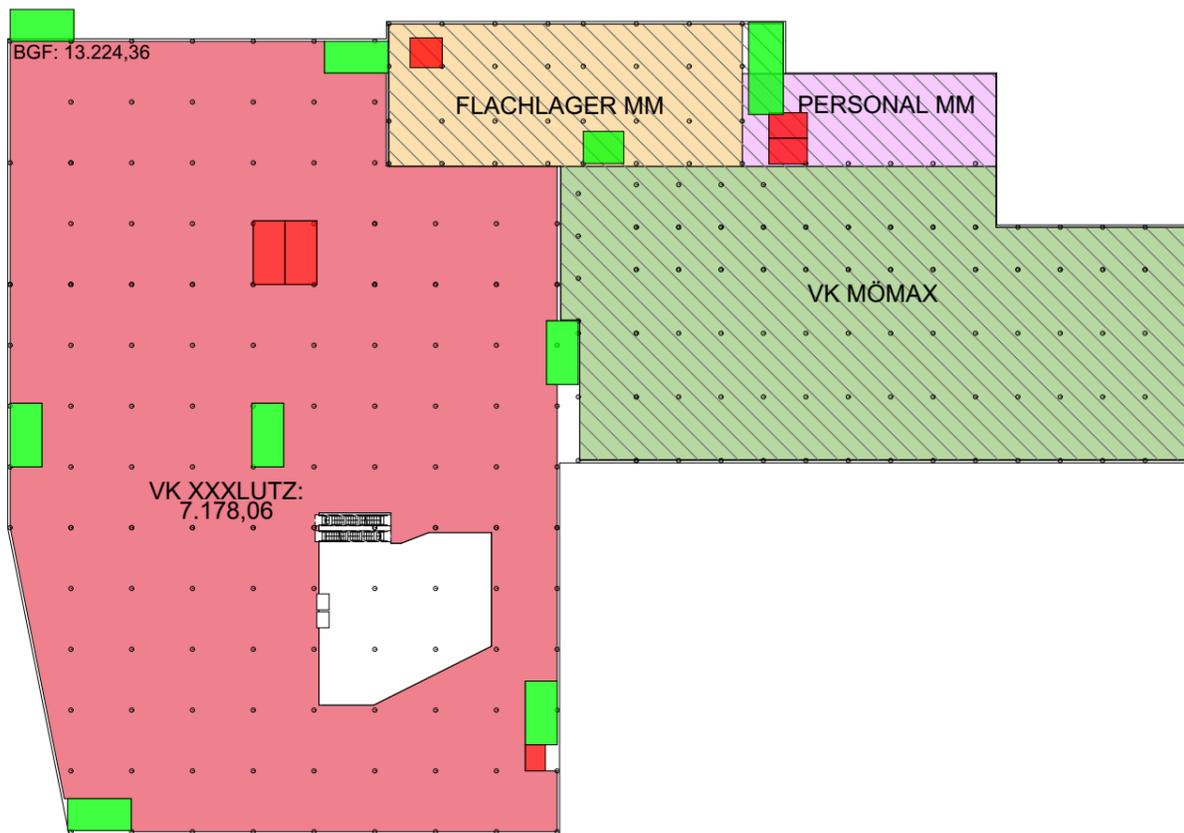


LAGEPLAN BEREICH ZUFABRT

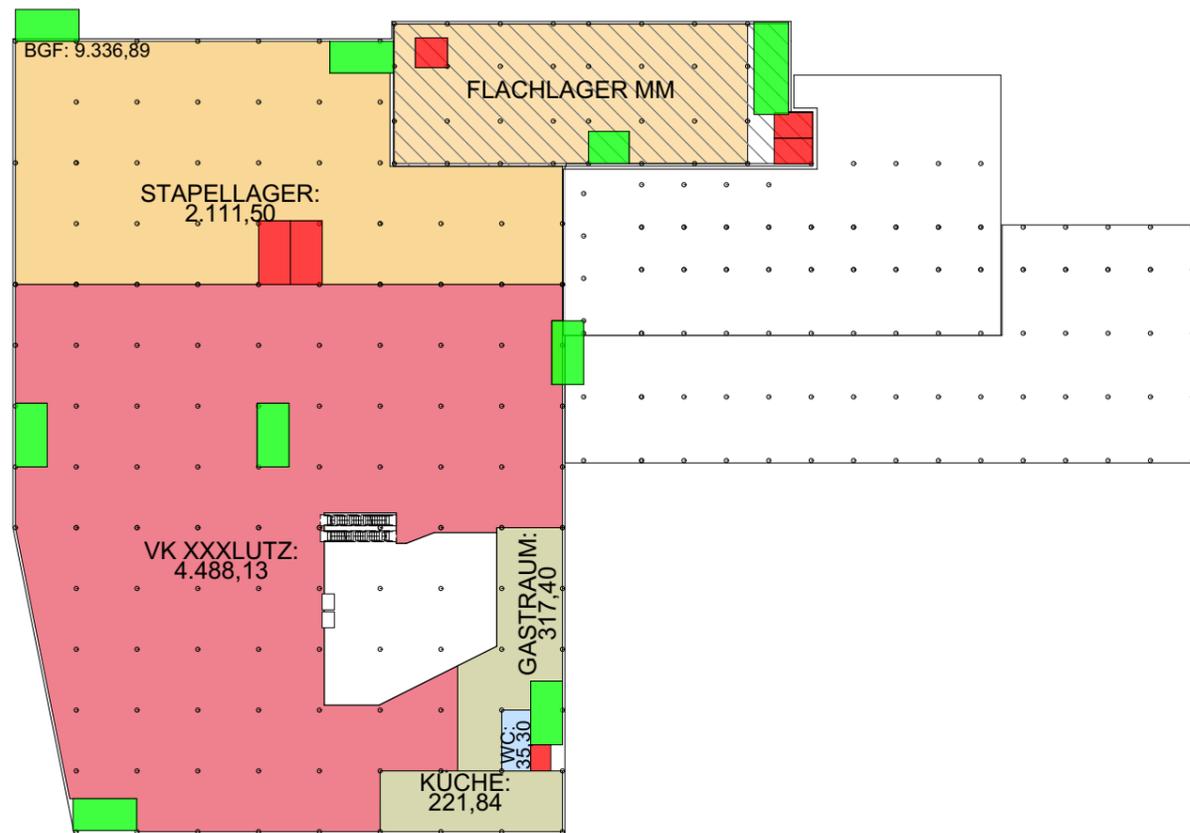
FLÄCHENAUFSTELLUNG

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	27.676 m ²
GRÜNFLÄCHE:	2.900 m ²
GRZ (I) / (II)	0,48 / 0,90
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	49.985 m ²
GFZ	1,80
VERKAUFSFLÄCHE XXXLUTZ	21.340 m ²
VK-BESTAND MÖMAX	6.800 m ²
LAGERFLÄCHE XXXLUTZ:	7.500 m ²
LAGERFLÄCHE RECHN. LU:	11.500m ²
STELLPLÄTZE:	461 Stpl.

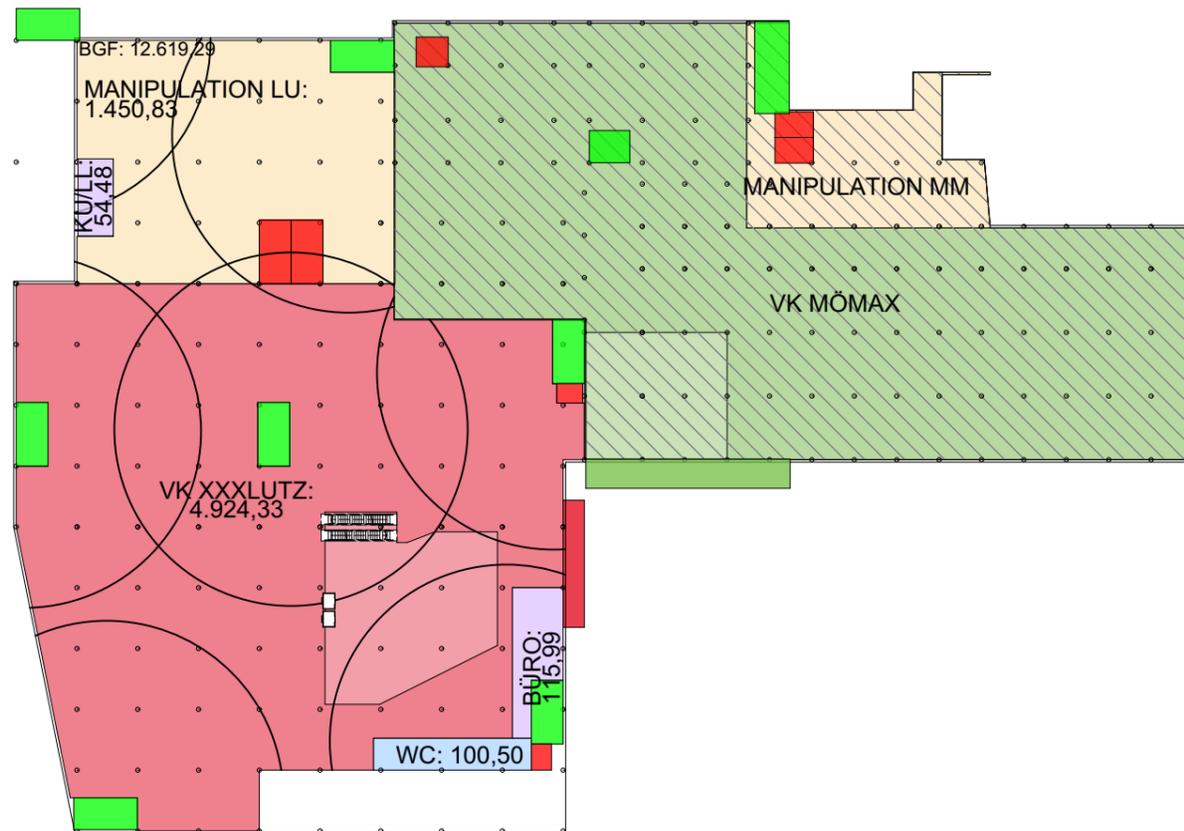
PLANART	STRUKTURENTWURF 1a		XXXLutz BAUABTEILUNG A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxxlutz.at
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		
PLANINHALT	LAPEPLAN, SYSTEMSCHNITT		GEZ
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	DATUM
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG. untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			MASSSTAB
			1:1000
			PROJNR.
			PLANNR.
			BAU_SE_AL_USxx_0101b



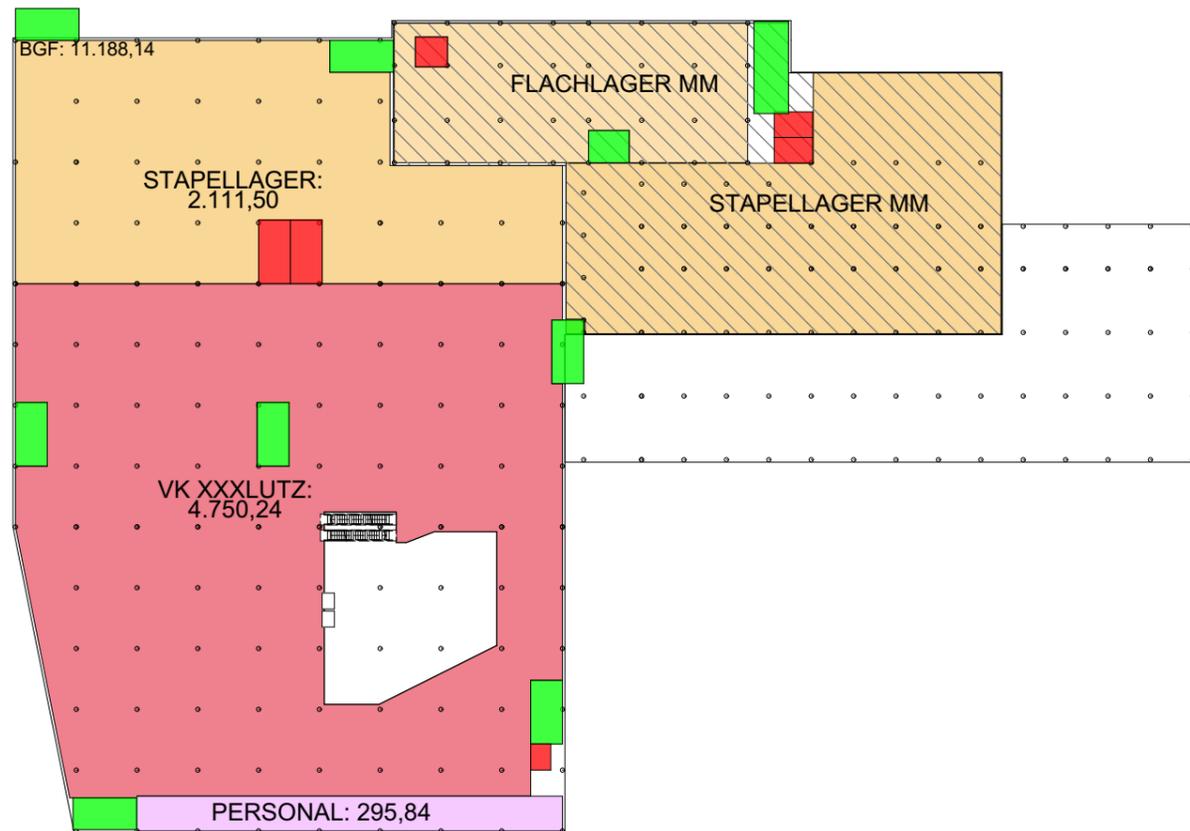
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

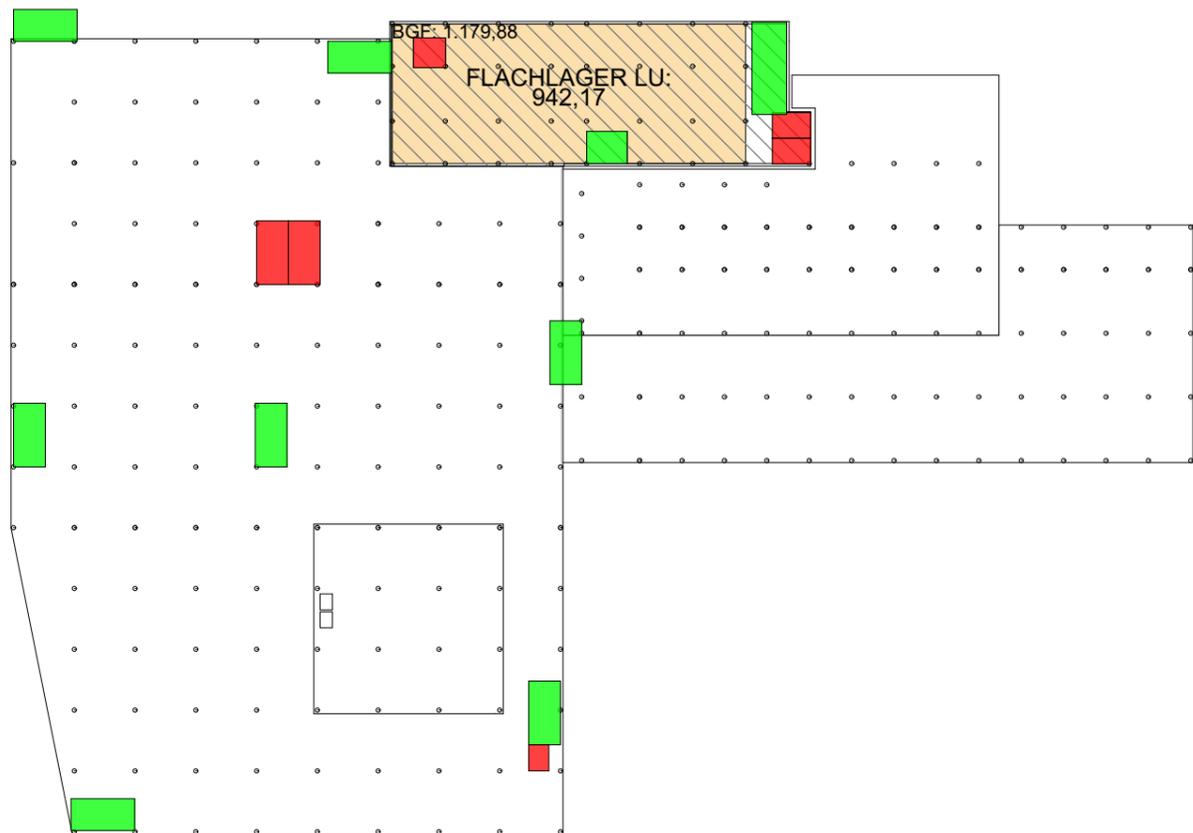


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

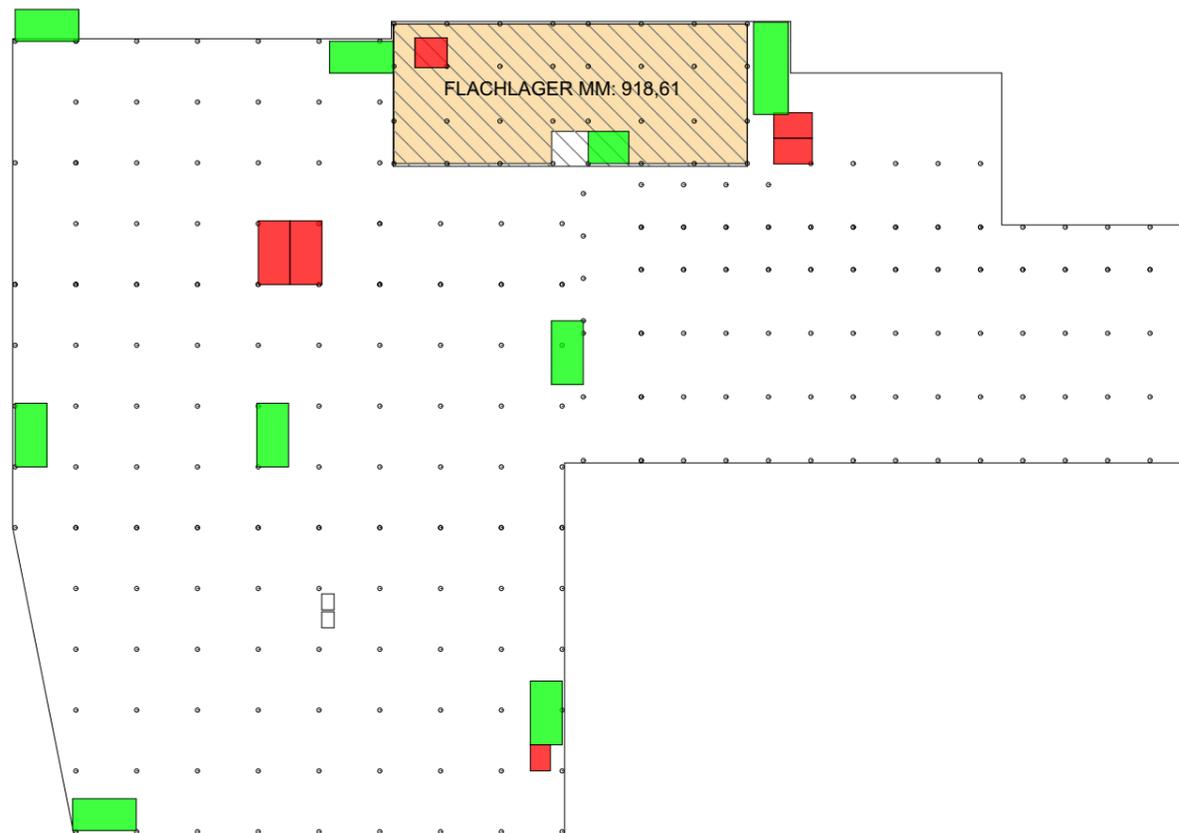


GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

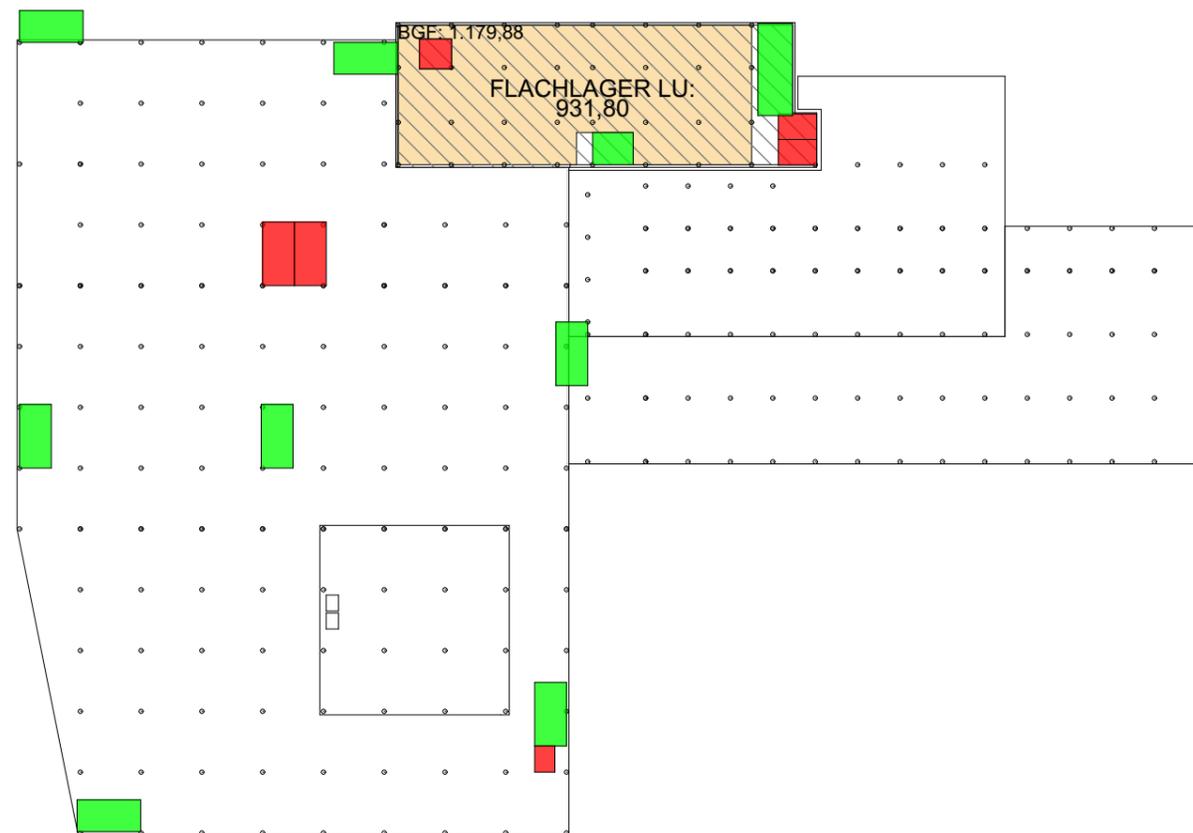
PLANART	STRUKTURENTWURF 1a		XXXLutz BAUABTEILUNG
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxxlutz.at
PLANINHALT	HAUPTGRUNDRISSSE		GEZ ETF DATUM 29.03.2024
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB 1:1000
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			PROJNR.
			PLANNR. BAU_SE_AL_USxx_0102b



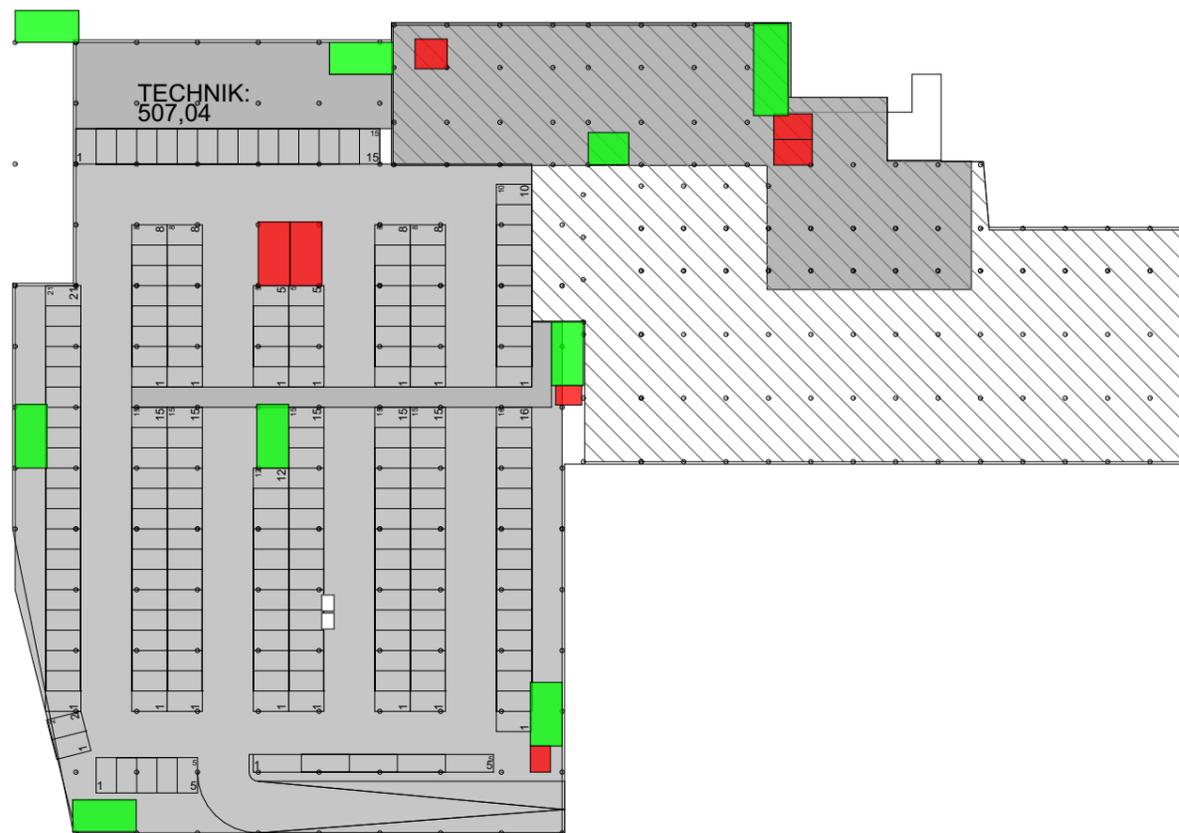
GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS



GRUNDRISS 4.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

PLANART	STRUKTURENTWURF 1a		XXXLutz BAUABTEILUNG
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxlutz.at
PLANINHALT	NEBENGRUNDRISS		GEZ ETF DATUM 29.03.2024
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB 1:1000
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			PROJNR. PLANNR. BAU_SE_AL_USxx_0103b



PLANART	STRUKTURENTWURF 1a		XXXLutz BAUABTEILUNG
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxxlutz.at
PLANINHALT	PERSPEKTIVEN		GEZ ETF DATUM 29.03.2024
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB 1:3,57
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG. untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			PROJNR. PLANNR. BAU_SE_AL_USxx_0104b