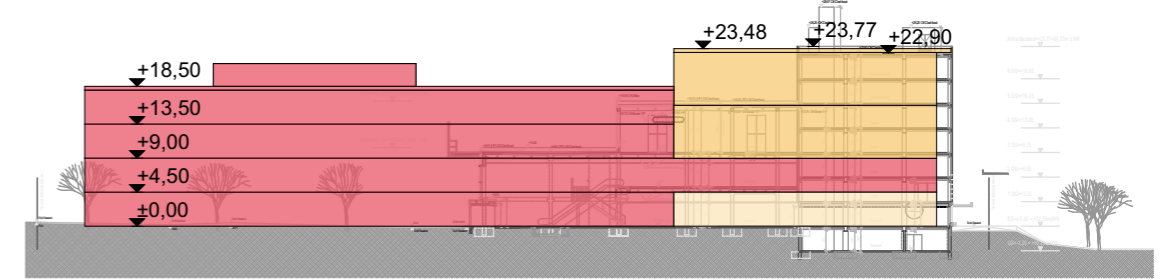
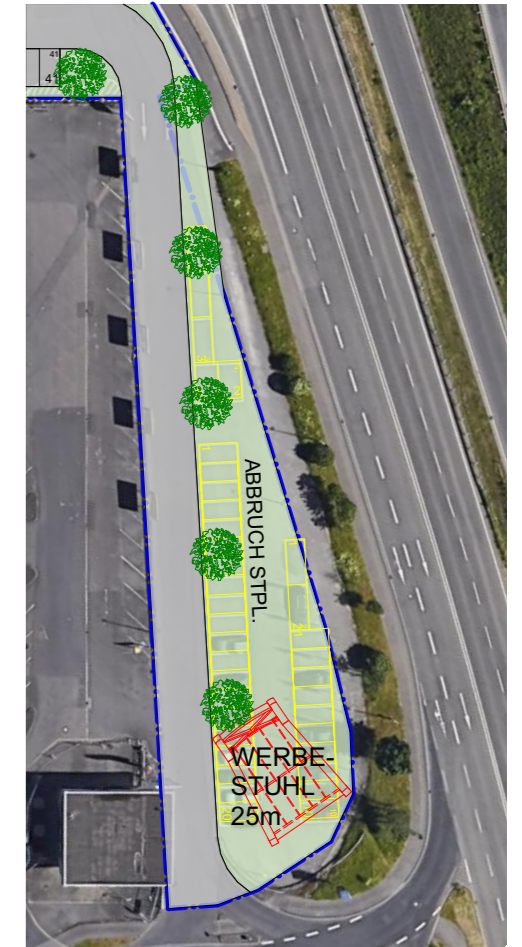


LAGEPLAN



SYSTEMSCHNITT



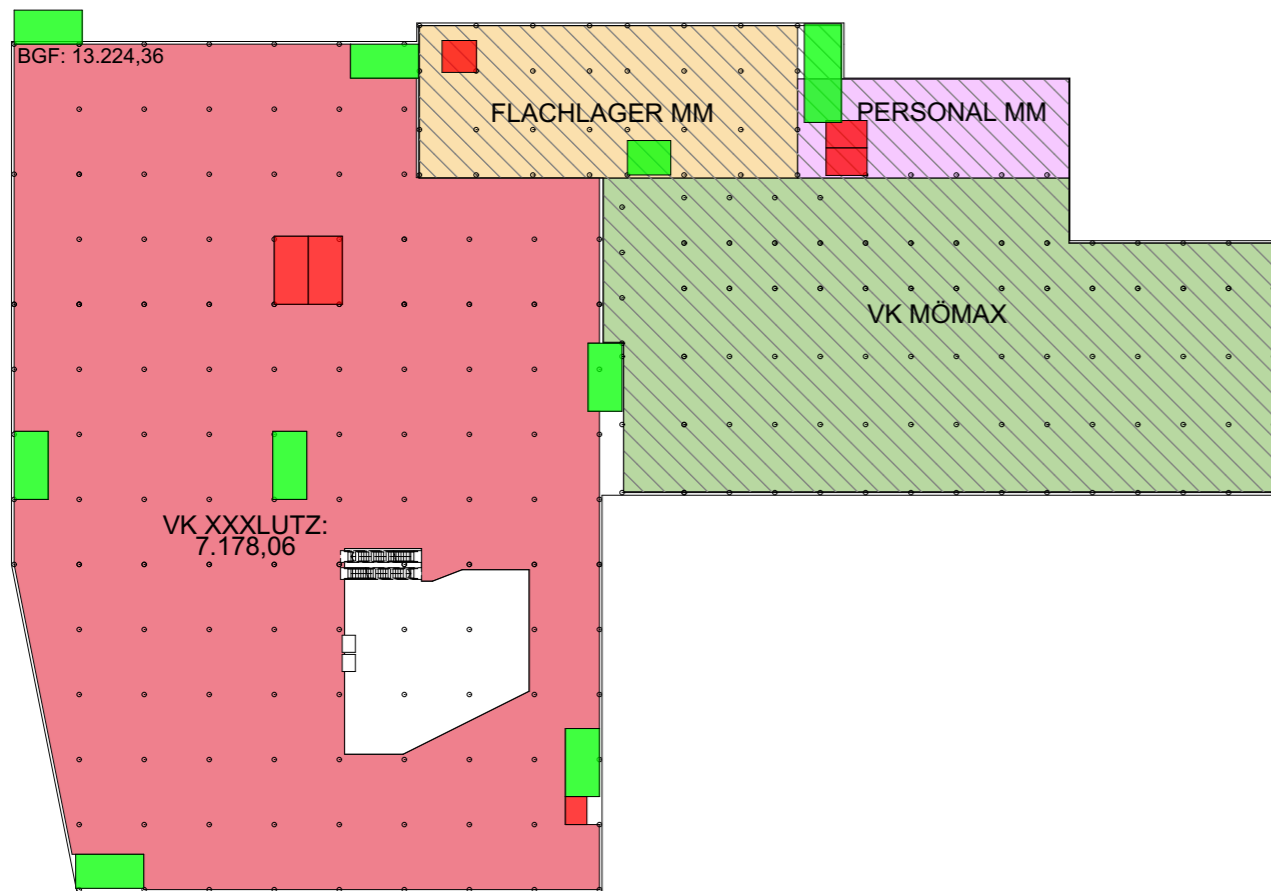
LAGEPLAN BEREICH ZUFABRT

**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

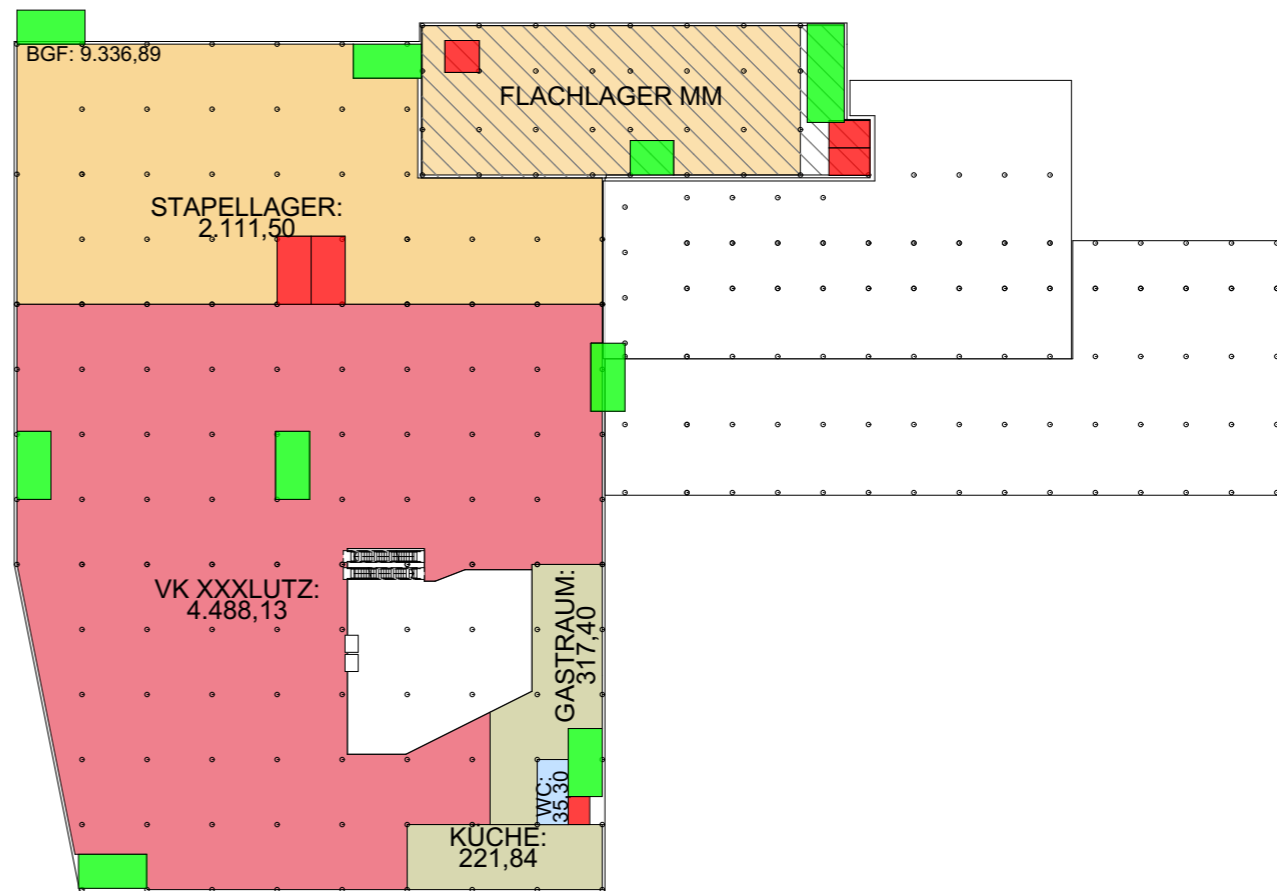
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	27.676 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE:	2.900 m <sup>2</sup>
GRZ (I) / (II)	0,48 / 0,90
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	49.985 m <sup>2</sup>
GFZ	1,80
VERKAUFSFLÄCHE XXXLUTZ	21.340 m <sup>2</sup>
VK-BESTAND MÖMAX	6.800 m <sup>2</sup>
LAGERFLÄCHE XXXLUTZ:	7.500 m <sup>2</sup>
LAGERFLÄCHE RECHN. LU:	11.500m <sup>2</sup>
STELLPLÄTZE:	461 Stpl.

PLANART	<b>STRUKTURENTWURF 1a</b>		<b>BAUABTEILUNG</b> A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxxlutz.at			
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ					
PLANINHALT	LAPEPLAN, SYSTEMSCHNITT		GEZ	ETF	DATUM	29.03.2024
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB	1:1000		
<small>Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG. untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!</small>			PROJNR.			
			PLANNR.	BAU_SE_AL_USxx_0101b		

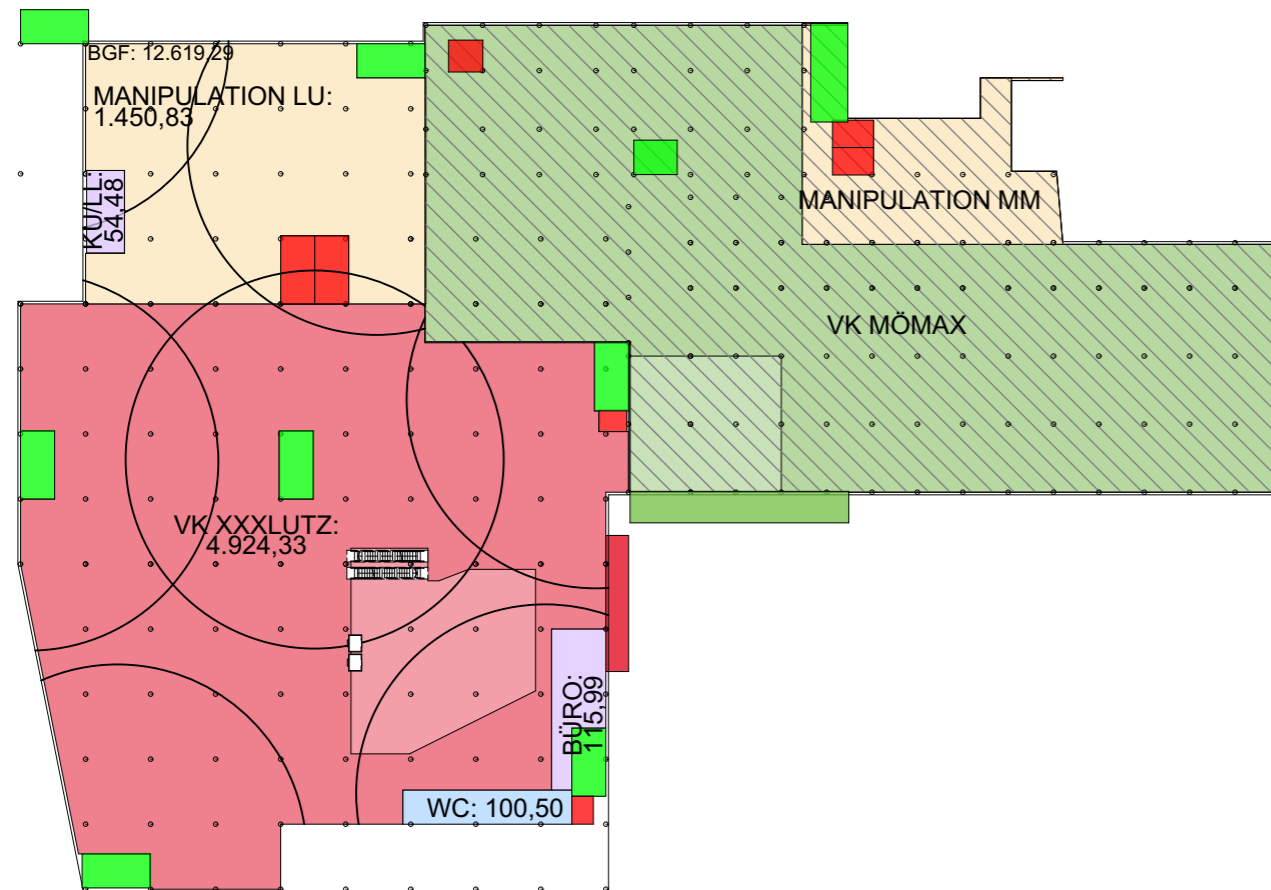




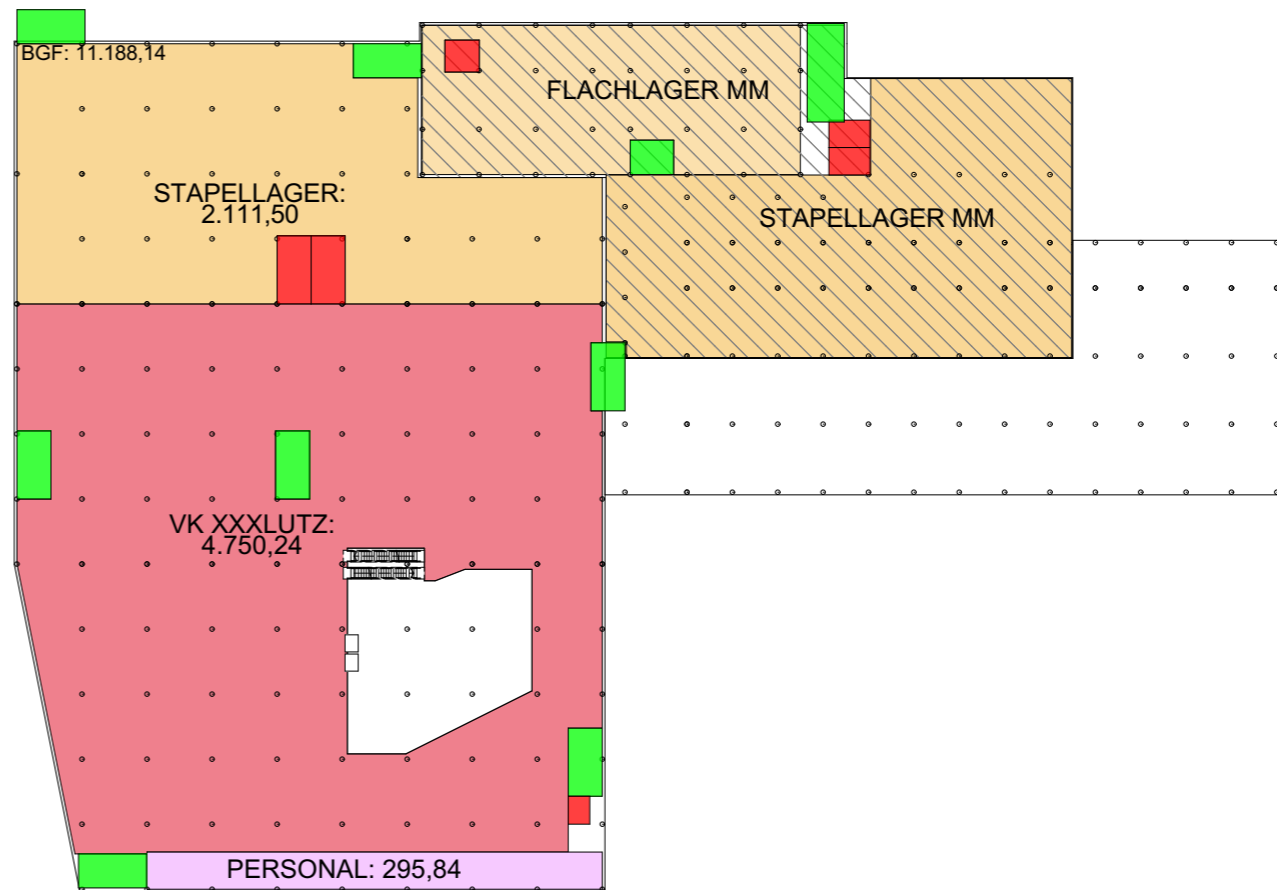
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

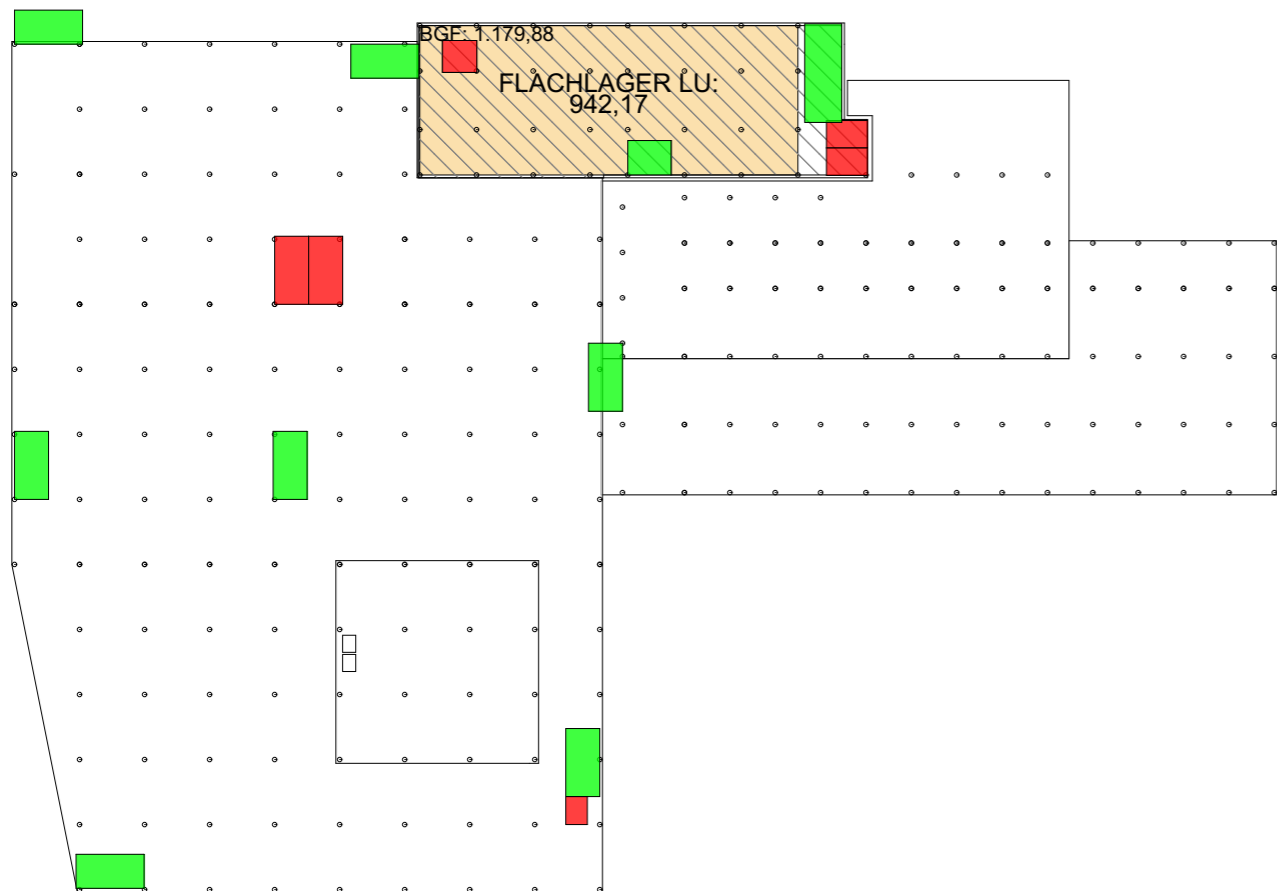


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

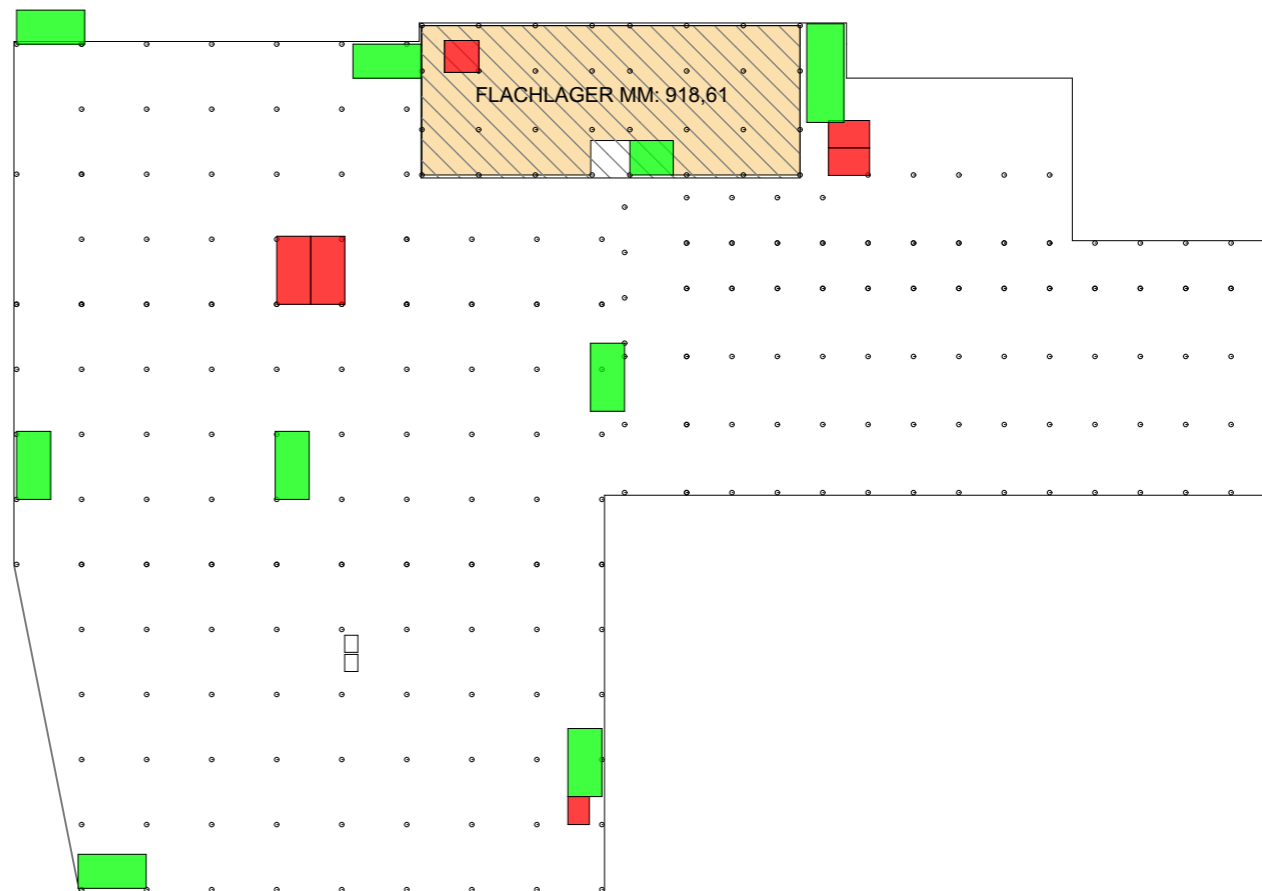


GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

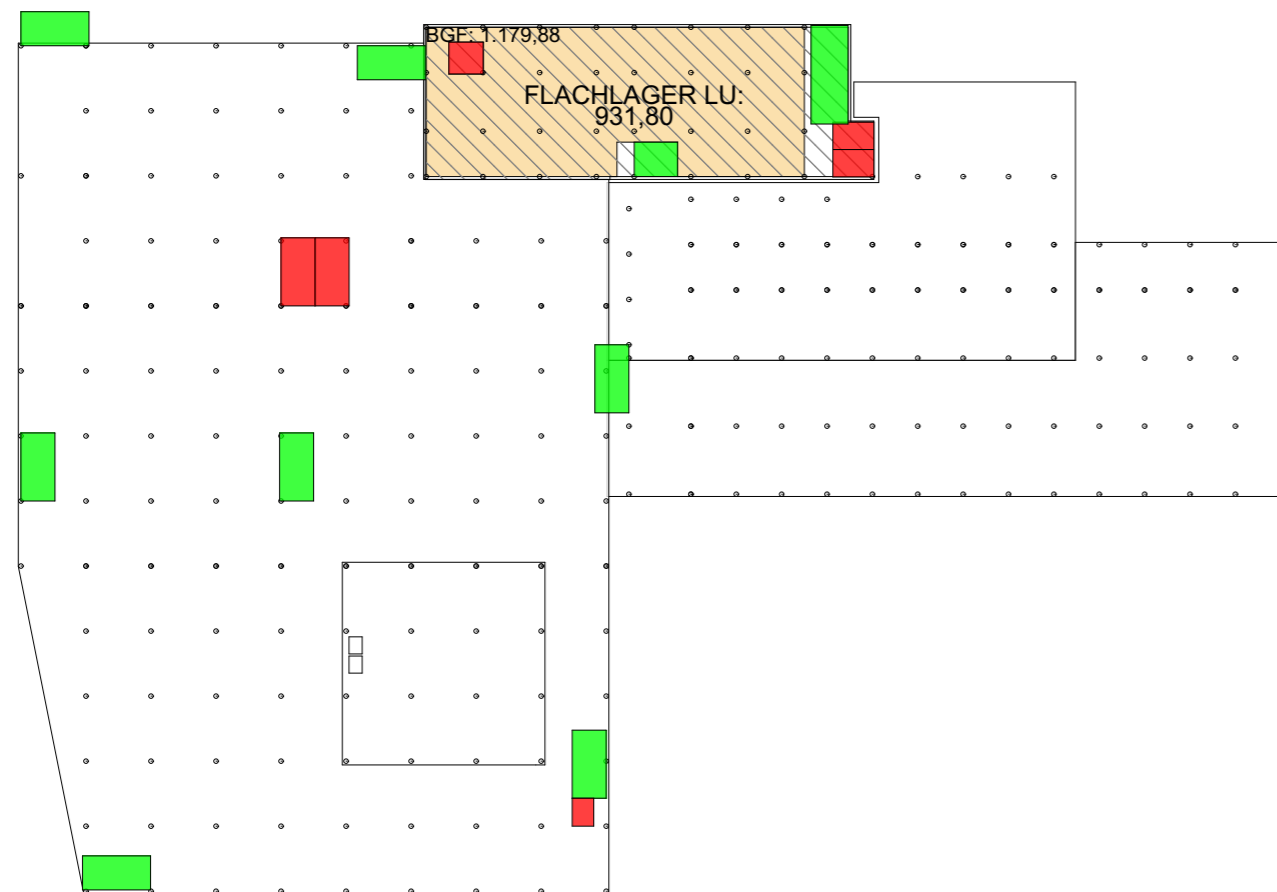
PLANART	<b>STRUKTURENTWURF 1a</b>		<b>XXXLutz</b> BAUABTEILUNG
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxxlutz.at
PLANINHALT	HAUPTGRUNDRISS		GEZ <b>ETF</b> DATUM <b>29.03.2024</b>
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB <b>1:1000</b>
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			PROJNR. PLANNR. <b>BAU_SE_AL_USxx_0102b</b>



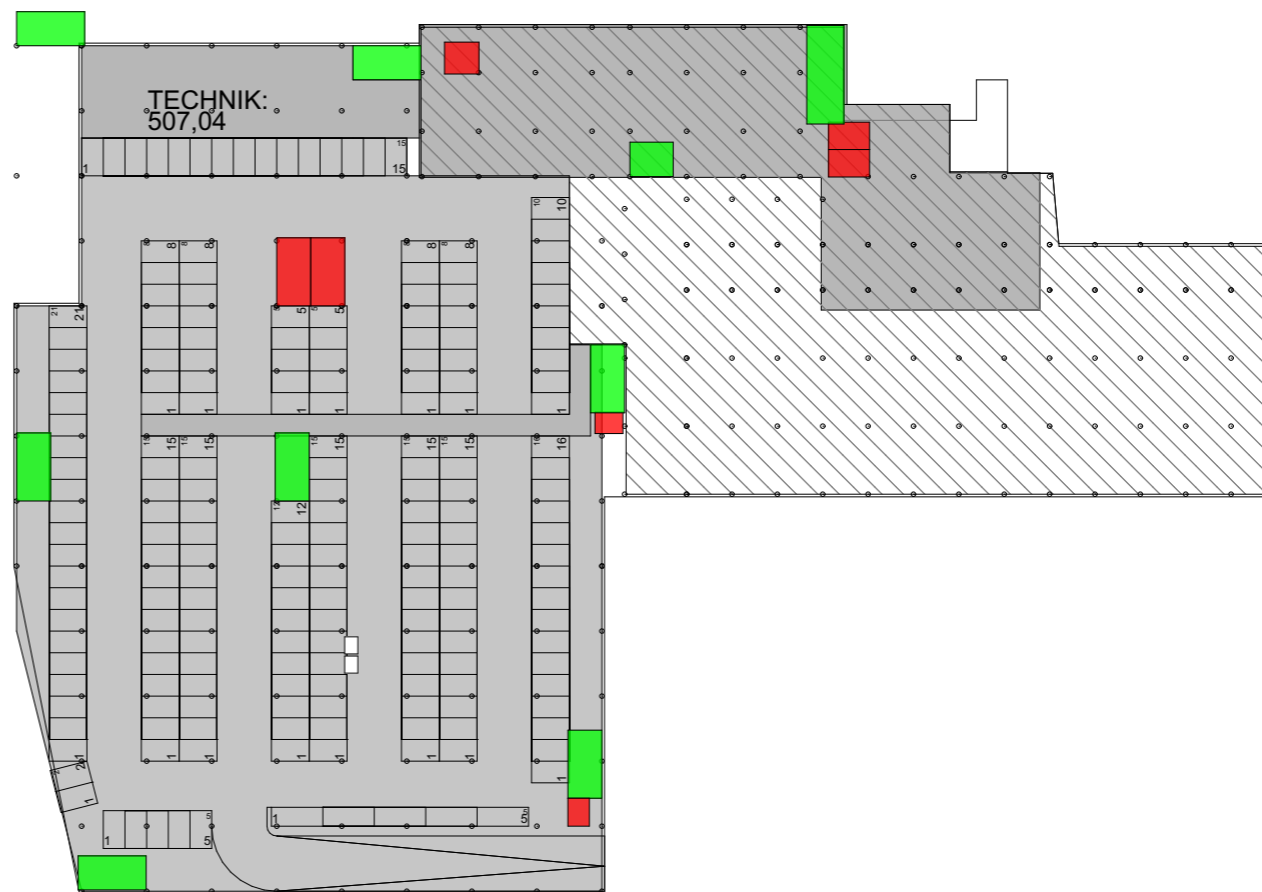
GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ZWISCHENGESCHOSS



GRUNDRISS 4.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

PLANART	<b>STRUKTURENTWURF 1a</b>		<b>XXXLutz</b> BAUABTEILUNG
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxlutz.at
PLANINHALT	NEBENGRUNDRISS		GEZ <b>ETF</b> DATUM <b>29.03.2024</b>
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB <b>1:1000</b>
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			PROJNR.
			PLANNR. <b>BAU_SE_AL_USxx_0103b</b>





PLANART	<b>STRUKTURENTWURF 1a</b>		<b>XXXLutz</b> BAUABTEILUNG
PROJEKT	ZUBAU XXXLUTZ KOBLENZ		A-4600 Wels, Wiesenstraße 46 +43(0)50 111500536 - bau@xxxlutz.at
PLANINHALT	PERSPEKTIVEN		GEZ <b>ETF</b> DATUM <b>29.03.2024</b>
BAUADRESSE	DE - 56070 KOBLENZ CARL-ZEISS-STRASSE 2	WGS84 50.387509, 7.561153	MASSTAB <b>1:3,57</b>
Dieser Plan ist nach §2 und §3 UrhG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung oder sonstige unerlaubte Verwendung ist nach den Bestimmungen des UrhG. untersagt und wird geahndet. Ausgenommen es besteht eine schriftliche Zustimmung der XXXLutz KG der Nutzung. Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!			PROJNR. PLANNR. <b>BAU_SE_AL_USxx_0104b</b>