

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung
		09 - Kultur				
1		Z451001	Ludwig Museum	Dachsanierung	Die Gerüststellung an der Ufer- und Giebelseite sowie der Schutz des 3. Obergeschosses sind abgeschlossen und vorbereitende Abbrucharbeiten haben begonnen. Aufgrund statischer Defizite im Dachgeschoss musste die geplante Montage der Stahlkonstruktion angepasst und zusätzliche Abstützungen im 3. Obergeschoss vorgenommen werden, was zu Verzögerungen führte. Um Eingriffe zu minimieren, wurden die Zugbänder auf das Dachgeschoss verlegt und die Dämmung der obersten Geschossdecke optimiert, wodurch eine geschlossene thermische Hülle entsteht. Trotz der statischen Herausforderungen konnten die Bauverzögerungen teilweise kompensiert werden. Für die Dachdeckerarbeiten ist der Austausch nicht normgerechter Dachhaken erforderlich und Einsparungen wurden durch das Aufdoppeln der Dachschalung statt eines vollständigen Rückbaus erzielt. Die Arbeiten im Dachgeschoss sind im Gange und die Gesamtfertigstellung, einschließlich des Innenhofs, ist für Ende 2025 geplant.	2024 - 2025
2		Z471001	Stadtarchiv	Standortverlagerung	Der Nachtrag zum Bauantrag wurde im November bei der Bauaufsicht eingereicht. Mit einer Baugenehmigung kann frühestens Anfang Mai 2025 gerechnet werden. Unter der Voraussetzung der Genehmigung kann der Baubeginn voraussichtlich im Juli/August 2025 erfolgen. Die Rückbauarbeiten wurden bereits vergeben und sind für einen Beginn im März 2025 vorgesehen. Die Medienfreischaltung, also die Bereitstellung der notwendigen technischen Infrastruktur, wird bereits Ende Januar 2025 durchgeführt. Unter der Voraussetzung, dass die Baugenehmigung rechtzeitig erteilt wird, rechnen wir mit einer geplanten Fertigstellung Anfang 2026.	2024 - 2026
3		R1000MÜN01	Haus Metternich	Energetische Sanierung	Das Projekt befindet sich aktuell in der Planungsphase.	2025 - 2026
4		R6100DEN01	Löwentor und Kehlreduit	Instandsetzung	Die Fassadeninstandsetzung des Löwentores ist überwiegend abgeschlossen. Noch ausstehend ist die Aufarbeitung des erbaunungszeitlichen Holztores vor Ort, witterungsbedingt erst ab dem Frühjahr 2025 möglich. Untersuchungsbericht der Holzrestauratorin liegt vor. Voraussichtlich wird das Tor nur konservierend behandelt und holzsichtig bleiben. Die nächsten Bauabschnitte, Kehlmauer und Kehlreduit, werden von 2025-2027 umgesetzt. Die dazugehörigen Architektenleistungen sind beauftragt. Zunächst Grundlagenermittlung wie vermessungstechnische Erfassung zur Erstellung von Plan- und Kartierungsunterlagen und verschiedene Untersuchungen.	2023 - 2026
5		G10GEB0101	Konzertmuschel Kaiser Augusta Anlagen	Renovierung Konzertmuschel	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	2024
6		G10VWG0301	Musikschule	Fertigstellung Probenräume	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	2024
7		G45MUS1902	Mutter-Beethoven-Haus	EMA und Außenbeleuchtung	Die Maßnahme ist abgeschlossen.	2023
8		G45RSC0202	Portal Weißer Gasse	Restaurierung	Steinmetzmäßiger Austausch schadhafter Steine läuft (bisher 8 von 19 Vierungen eingebaut). Momentan ist der Einbau witterungsbedingt nicht möglich. Tragwerksplanerische Überprüfung und Überplanung der Stützkonstruktion der Figuren erforderlich, da sie schadhaft ist. Erneuerung der Dachabdichtung anschließend erforderlich. Nach Abschluss der Steinmetzarbeiten folgt ein monochromer Anstrich mit einem mineralischen, diffusionsoffenen Farbsystem. Aufgrund des Bestandes aus verschiedensten Reparaturphasen in unterschiedlichen Sandsteinvarietäten beruhigt ein Anstrich die Optik des Portals und lässt die Formen und Ornamente besser wirken. Zum Abschluss der Maßnahme erfolgt der Wiedereinbau des Tores.	2023 - 2025
9		G65VWG0210	Kulturbau	Sanierung	Angebote zur Behebung der Glasschäden an Fassade und Dachkuppel liegen vor. Hier ist das Versicherungsamt in Klärung mit den Versicherern und gibt eine Rückmeldung, wenn die Firmen beauftragt werden können.	2021 - 2024
10			Kulturbau	Dachterrasse	Im Zuge der Umgestaltung der Dachterrasse sowie der Schaffung einer Dachbegrünung (BV/0529/2021) auf dem Forum Confluentes soll die Errichtung einer PV-Anlage geplant werden. Dazu werden die Ingenieurleistungen der Bereiche Haustechnik, Tragwerksplanung und Architektur benötigt. Der beantragte Haushaltsansatz f. 2024 von 75.000 EUR dient zur Umsetzung der erforderlichen Planungsleistungen. Es besteht weiterhin das Bestreben zur Verringerung des Energieverbrauchs. Es soll die Energieautarkie weiter ausgebaut werden, damit fossile Brennstoffe eingespart oder gar eliminiert werden können. Am 14.09.2023 erfolgte die Projektanmeldung bei Amt 20. In Zusammenarbeit mit einem Ingenieurbüro erfolgt derzeit eine intensive Prüfung durch das ZGM zur technischen Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit einer PV-Anlage und eines Grünkonzeptes auf dem Dach des Forum Confluentes. Wenn die Ergebnisse vorliegen, wird über die weitere Vorgehensweise entschieden.	
11			Kulturbau	Elektronische Werbetafeln	Aktuell stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Sobald Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, wird eine Machbarkeitsstudie hinsichtlich der Anbringung einer Werbetafel an der Fassade beauftragt.	
12		P460001	Stadttheater	Kernsanierung	Bauteil A (Bühnenhaus, Zuschauerbereiche, Bühne und Hinterbühne) wird bis zum 1. September 2025 fertiggestellt. Der September ist für die Inbetriebnahme und den Rückbau des Deinhardplatzes eingeplant, sodass der Theaterbetrieb im Oktober 2025 wieder aufgenommen werden kann. Die Interimsspielstätte auf dem Festungsplateau wird bis Ende Juni genutzt, mit Rückbau und Renaturierung bis zum Winter. Im Bauteil C1-3 (Betriebsgebäude Clemensstraße) wurden unerwartete Mängel entdeckt, darunter unzureichende Tragfähigkeit der Decken und Brandschutzmauern. Diese werden jedoch dank moderner hochbautechnischer Lösungen behoben, sodass die Fertigstellung bis Januar 2026 erfolgen soll. Trotz dieser Herausforderungen wird der Theaterbetrieb im Oktober 2025 wie geplant aufgenommen. Der Zugang über den Bühneneingang und die Installation der Sicherheits- und Brandmeldeanlagen gewährleisten einen reibungslosen Spielbetrieb.	2024 - 2025
13		R61DEN1901	Teicherturm	Sicherung / Instandsetzung	Es wurde ein Monitoring zur Neigungsmessung eingerichtet, welches durch das Vermessungsamt vierteljährlich kontrolliert wird. Ein Büro für Tragwerksplanung verfasst derzeit eine Einschätzung zum Zustand der provisorischen Sicherungsmaßnahmen der Turmkrone und erarbeitet ein Konzept zur kurzfristigen Erneuerung dieser. Es betrachtet aber auch den Zustand des gesamten Turms als Grundlage für die langfristige Sicherung und Instandsetzung des Turms.	
14			Deutsches Eck	Instandsetzung	Auf Grundlage einer umfassenden Bestands- und Schadensaufnahme wurde eine überschlägige Kostenermittlung erstellt. Vorstellung der Ergebnisse im ASM für das 1. Quartal 2025 geplant. Im nächsten Schritt sollen Unterlagen zur Einreichung eines Förderantrages erstellt werden und bei einem geeigneten Förderprogramm platziert werden. Im Bereich der Bauunterhaltung wurden Absturzsicherungen an den Seiten der Pfeilerhalle installiert. Eine tierschutzkonforme und denkmalverträgliche Taubenvergrämung wurde in der Pfeilerhalle installiert.	
15			Kapelle Arzheim	Zustandsbegehung	Derzeit Aufstellung einer Grobkostenschätzung als Grundlage für das weitere Vorgehen.	
16			Rathaus I, Treppenhaus	Restaurierung Deckengemälde	UDB und ZGM werden entspr. Maßnahmen veranlassen. Nächste Schritte: Untersuchung durch RestauratorIn, Erarbeitung eines Maßnahmenkonzepts	