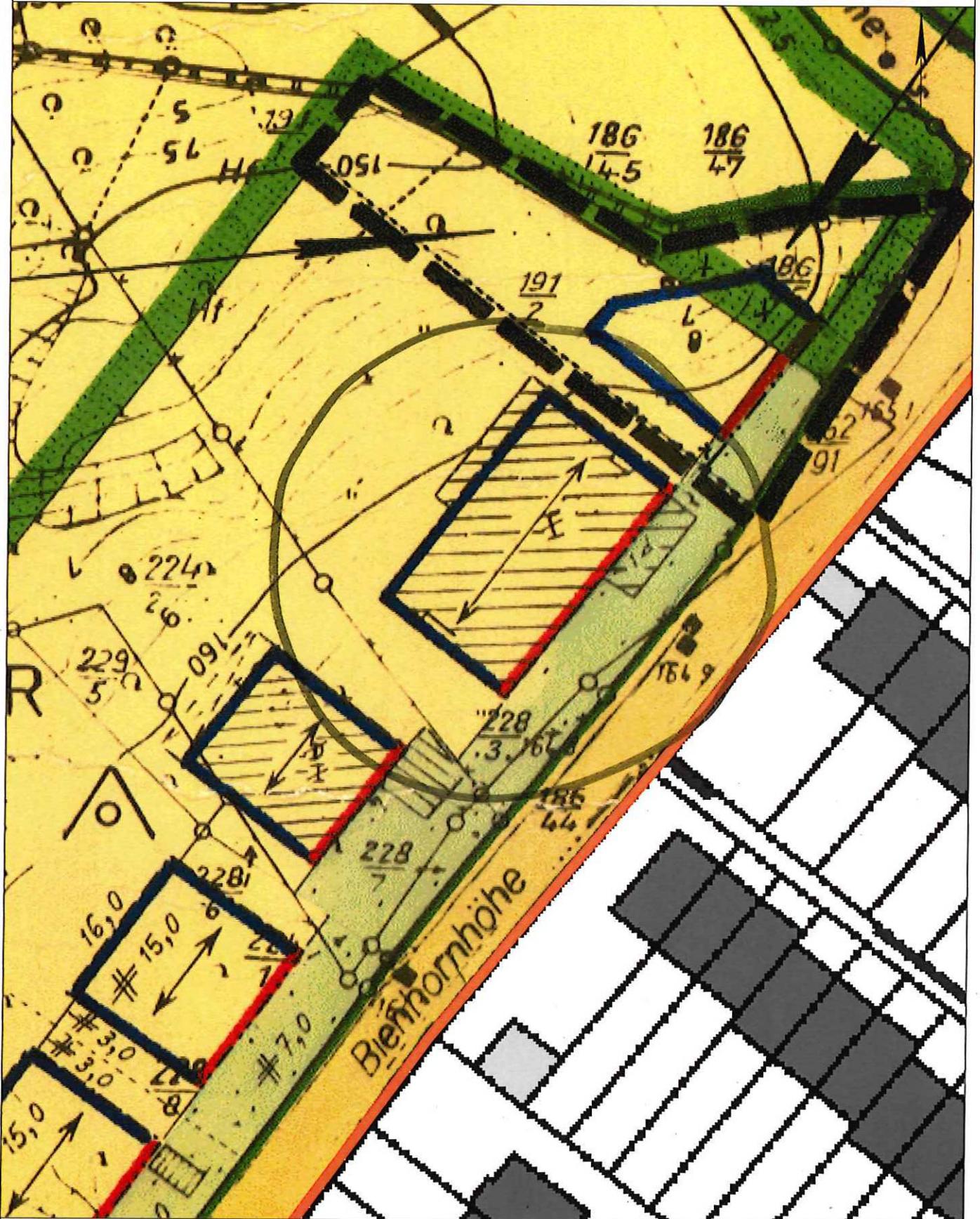


Gemarkung  
Flur  
Flurstück  
ungefährer Maßstab 1: 500

Erstellt am 10.02.2025  
ALKIS-Stand 01/2025  
Bearbeiter P0887814



0 5 10 15  
Meter

Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung

Eingang 23. Sep. 2024

Gemarkung Pfaffendorf

Flur 7

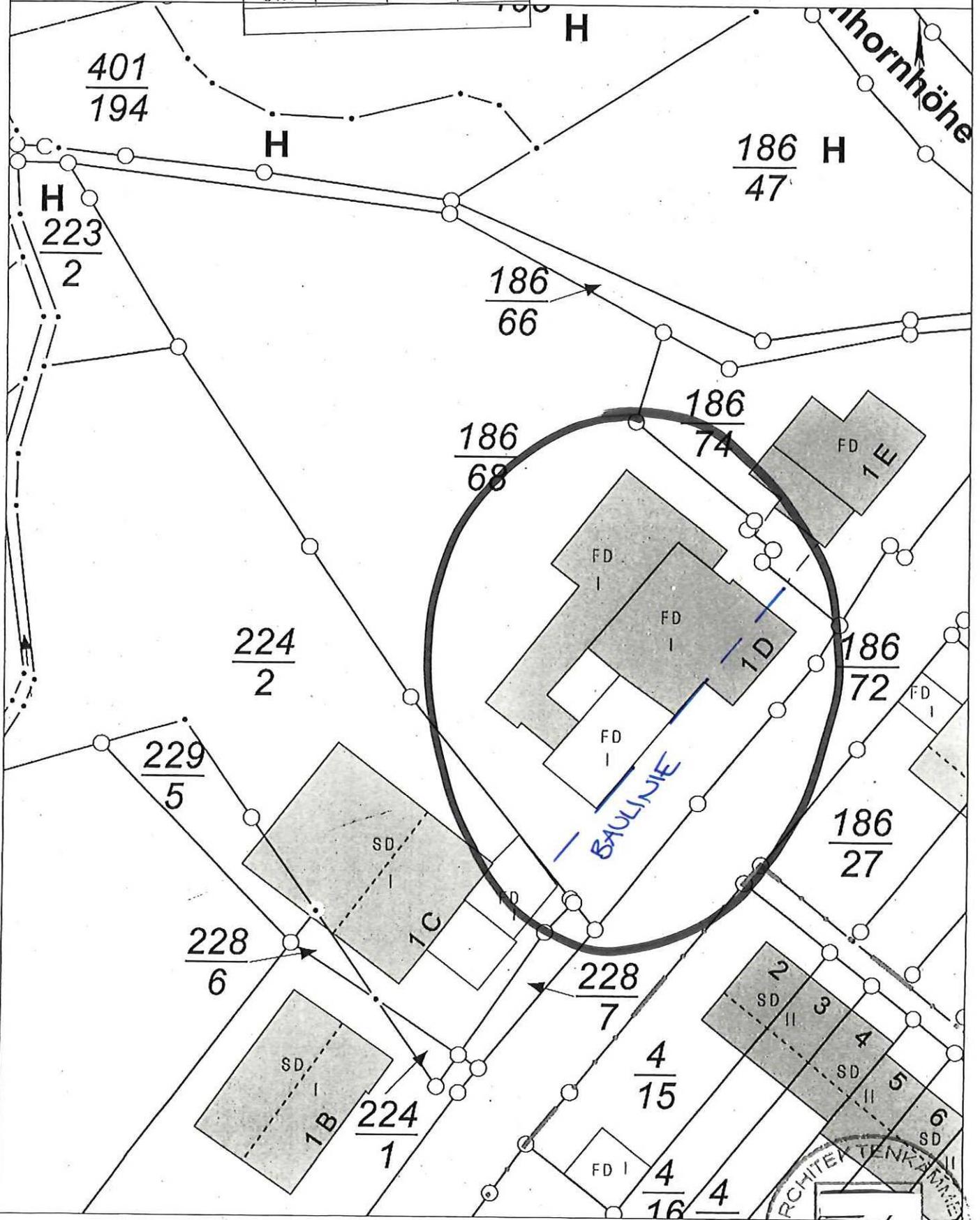
Flurstück 186/68

Erstellt am 18.09.2024

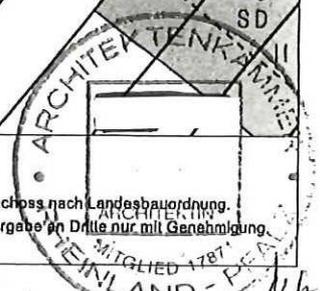
ALKIS-Stand 08/2024

61.1 61.2 61.3 61.4 61.5 61.6 61.7 61.8 61.9 61.10 61.11 61.12 61.13 61.14 61.15 61.16 61.17 61.18 61.19 61.20 61.21 61.22 61.23 61.24 61.25 61.26 61.27 61.28 61.29 61.30 61.31 61.32 61.33 61.34 61.35 61.36 61.37 61.38 61.39 61.40 61.41 61.42 61.43 61.44 61.45 61.46 61.47 61.48 61.49 61.50 61.51 61.52 61.53 61.54 61.55 61.56 61.57 61.58 61.59 61.60 61.61 61.62 61.63 61.64 61.65 61.66 61.67 61.68 61.69 61.70 61.71 61.72 61.73 61.74 61.75 61.76 61.77 61.78 61.79 61.80 61.81 61.82 61.83 61.84 61.85 61.86 61.87 61.88 61.89 61.90 61.91 61.92 61.93 61.94 61.95 61.96 61.97 61.98 61.99 61.100

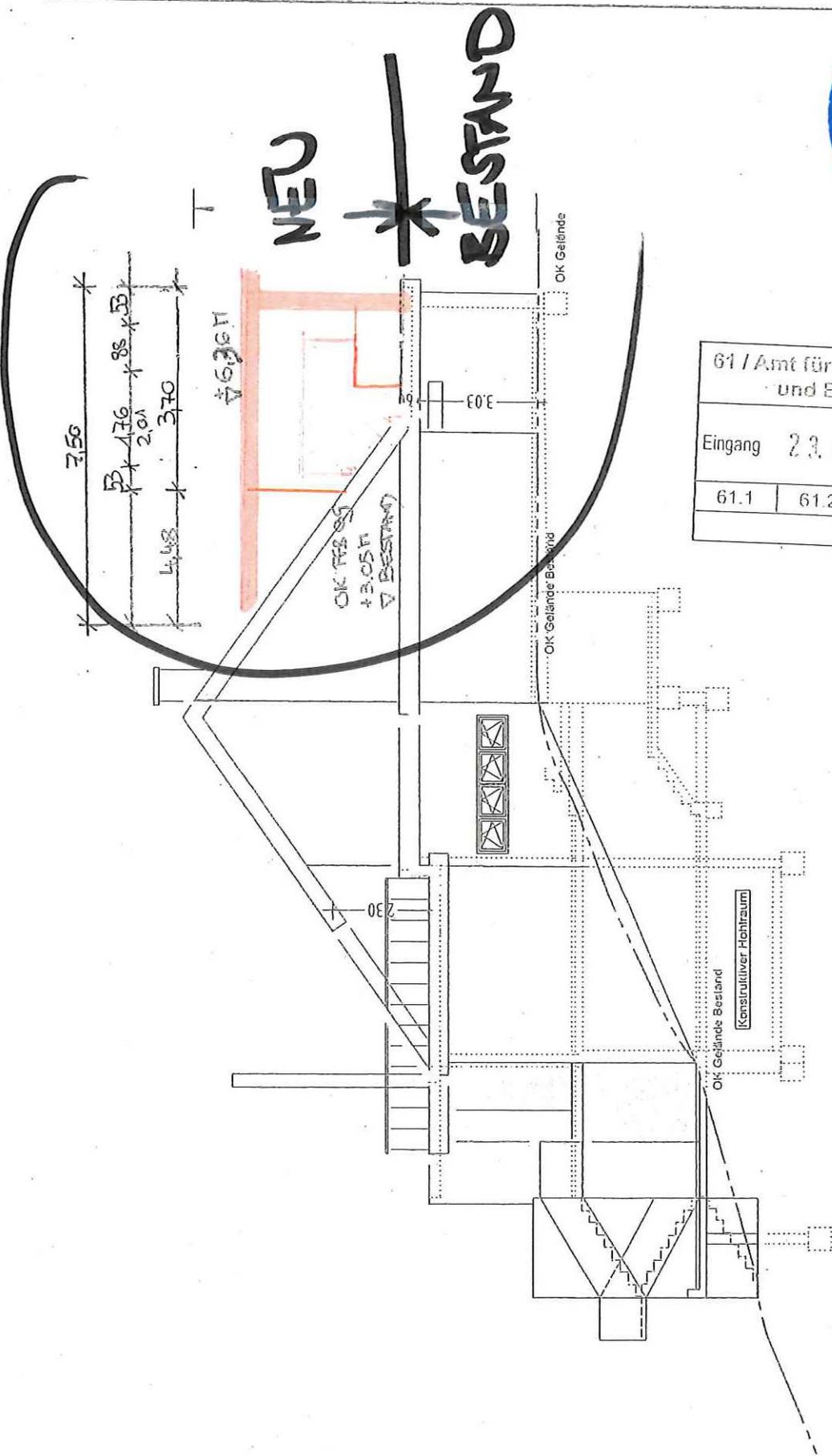
ungefährer Maßstab 1: 500



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



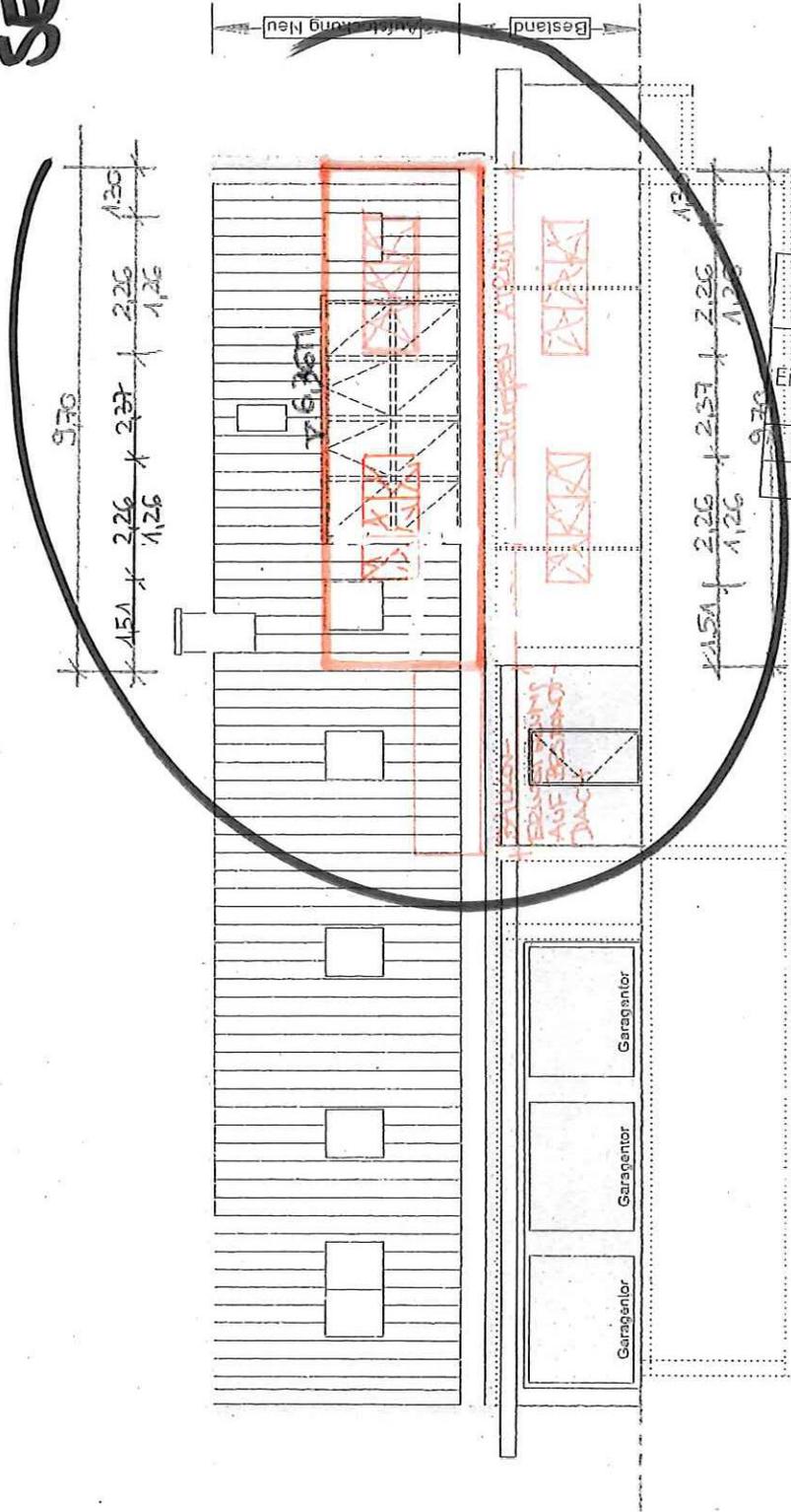




61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 23. Sep. 2024			
61.1	61.2	61.3	61.5

Ansicht Süd  
 Projekt:   
 Plattenhöhe 1d  
 6076 Koblenz  
 Blatt:   
 Datum: 27.06.2013  
 Maßstab: 1:100  
 Index: 2A

# ANSICHT STRAßEN- SEITIG



61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung  
Eingang 23. Sep. 2024  
61.1 | 61.2 | 61.3 | 61

ANSICHT STRAßENSEITIG

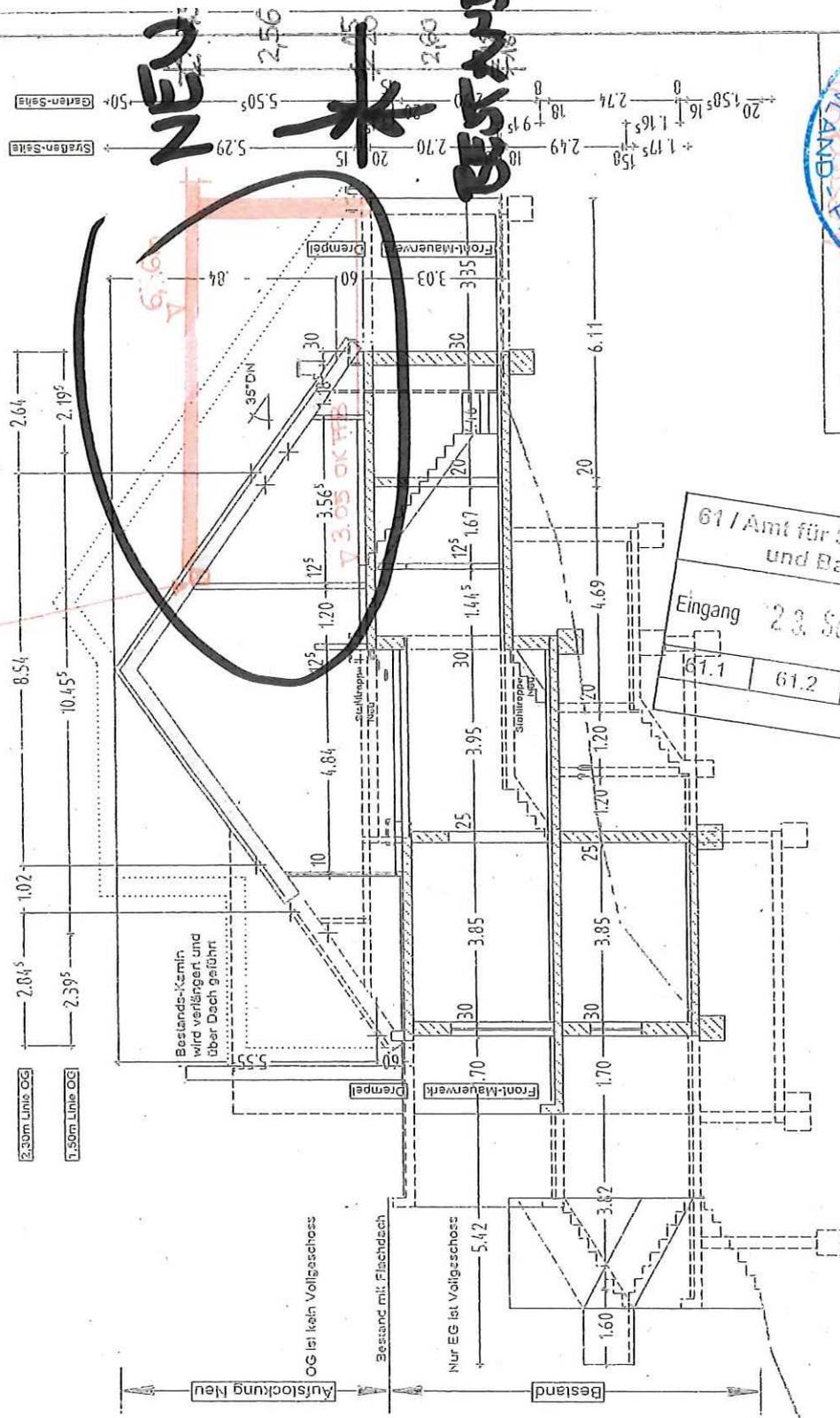
PROJEKT: Blumhörnle 1d  
56076 Koblenz

BAUWERK: Bauwerk

ARCHITECTEN: ANSCHLÜßLICHE ARCHITECTENKAMMER HEINRICH HEINRICH

DATE: 27.05.2013  
SCALE: 1:100  
SHEET: Blatt 24

ANSCHLÜSS AN  
BESTANDS-PLANE



20 1.58<sup>s</sup> 16 0 2.74 18 +9<sup>s</sup> 1.16<sup>s</sup> 2.49 158 +1.17<sup>s</sup> 2.70 15 2.70 15 5.29 5.50<sup>s</sup> 50<sup>s</sup> Garten-Salle Straßen-Salle

2.04<sup>s</sup> 1.02 2.39<sup>s</sup> 10.45<sup>s</sup> 8.54 2.64 2.19<sup>s</sup> 4.84 10 2.5 1.20 12<sup>s</sup> 3.56<sup>s</sup> 1.18 30 3.03 3.35 60 0.84 35°DN

2.30m Linie OG 1.50m Linie OG 10 4.84 10 2.5 1.20 12<sup>s</sup> 3.56<sup>s</sup> 1.18 30 3.03 3.35 60 0.84 35°DN

Bestands-Kerlin wird verlängert und über Dach geführt 10 4.84 10 2.5 1.20 12<sup>s</sup> 3.56<sup>s</sup> 1.18 30 3.03 3.35 60 0.84 35°DN

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

1.70 30 3.85 25 3.05 30 1.44<sup>s</sup> 12<sup>s</sup> 1.67 20 20 4.69 6.11 20

+0.34<sup>s</sup> OK Flur 1

BESTAND =  
AUFSTOCKUNG

- +3.05<sup>s</sup> RFB OG
- +2.53<sup>s</sup> RFB OG
- +2.70<sup>s</sup> UK RD OG
- +1.98<sup>s</sup> UK RD OG
- +0.00<sup>s</sup> RFB EG
- 0.31<sup>s</sup> RFB EG
- 2.75<sup>s</sup> RFB KG
- 3.91<sup>s</sup> RFB KG
- +2.90<sup>s</sup> RFB OG
- +2.18<sup>s</sup> RFB OG
- +2.70<sup>s</sup> UK RD OG
- +1.98<sup>s</sup> UK RD OG
- 0.06<sup>s</sup> RFB EG
- 0.99<sup>s</sup> RFB EG
- 1.17<sup>s</sup> UK RD EG
- 2.93<sup>s</sup> RFB KG
- 3.99<sup>s</sup> RFB KG
- 5.74<sup>s</sup> RFB Hohlraum
- UK RD Hohlraum
- 5.94<sup>s</sup> Hohlraum

**TEK TENKAMA**  
ARCHITECTURE

Schnitt B-B  
Eloheidi  
Blattornhöhe 1d  
58076 Koblenz  
Baujahr: 27.06.2013  
Maßstab: 1:100  
Folien: 2A

ANLAGEPLAN  
MESSTAFEL

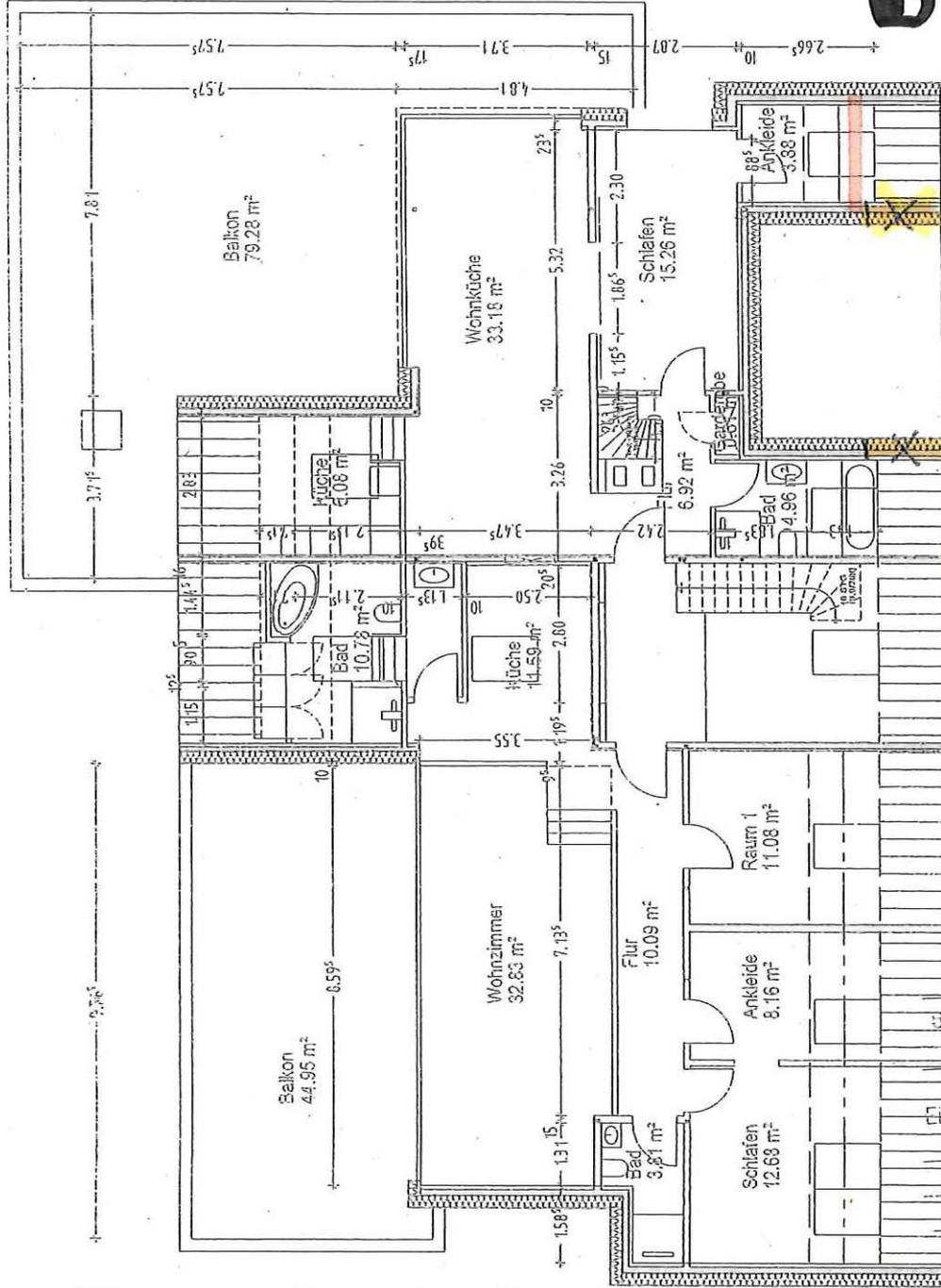
11

61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung

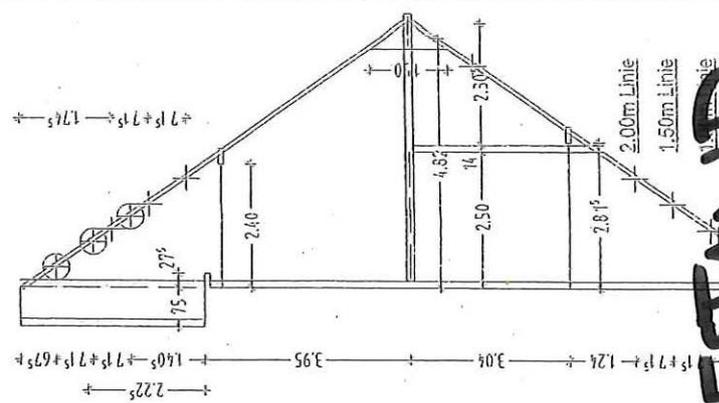
Eingang 23. Sep. 2024

61.1	61.2	61.3	61.5
------	------	------	------

Wohnung OG-Links  
112,33m<sup>2</sup> WoFl



Wohnung OG-Rechts  
90,65m<sup>2</sup> WoFl



# BESTAND

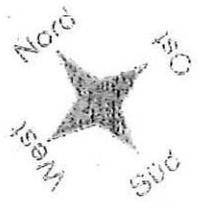
**PROJEKTENTWURFER**  
**MEINKLA**  
 OBERGESCHOSSE  
 1:100  
 19.08.2014  
 Index 2C

BALKON ERWEITERUNG AUF BESTANDS-DACH  
 AUFSTOCKUNG AUF BESTANDS-DACH  
 (SIEHE SEPARATEN GRUNDRISS)

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

23. Sep. 2024

61.2	61.3	61.5
------	------	------



OBERGESCHOSS  
 ALTE  
 BÜROGEWÄNNE AD  
 BÜROGEWÄNNE AD

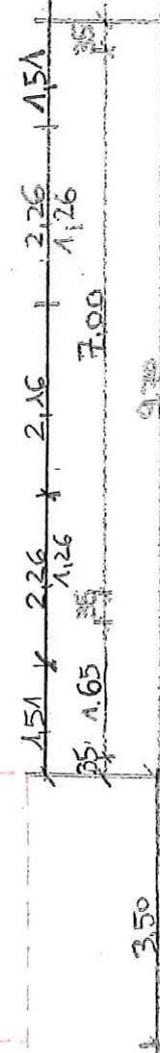
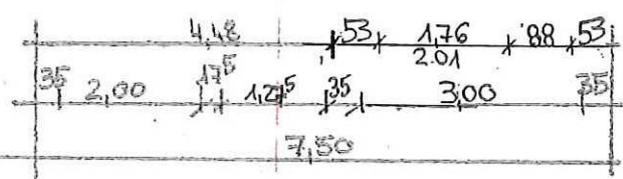
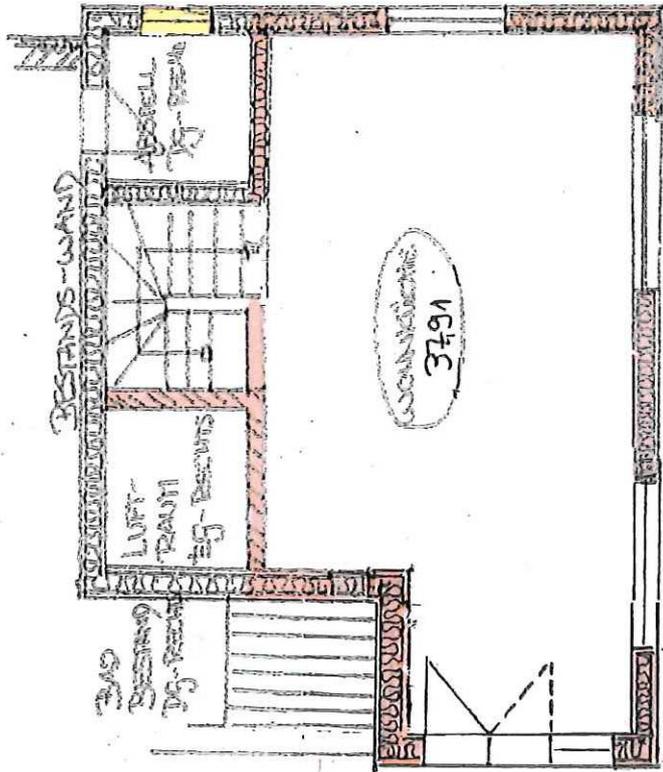
BESTAND

61 / Amt für Stadtentwicklung  
 und Bauordnung

Eingang 23. Sep. 2024

61.1	61.2	61.3	61 S
------	------	------	------

AUFSTOCKUNG  
 2025  
 15.09.2024



4,00

NEU 06

BALKON-  
 ERWEITERUNG  
 AUF BESTANDS-  
 DACH  
 2,40 qm

