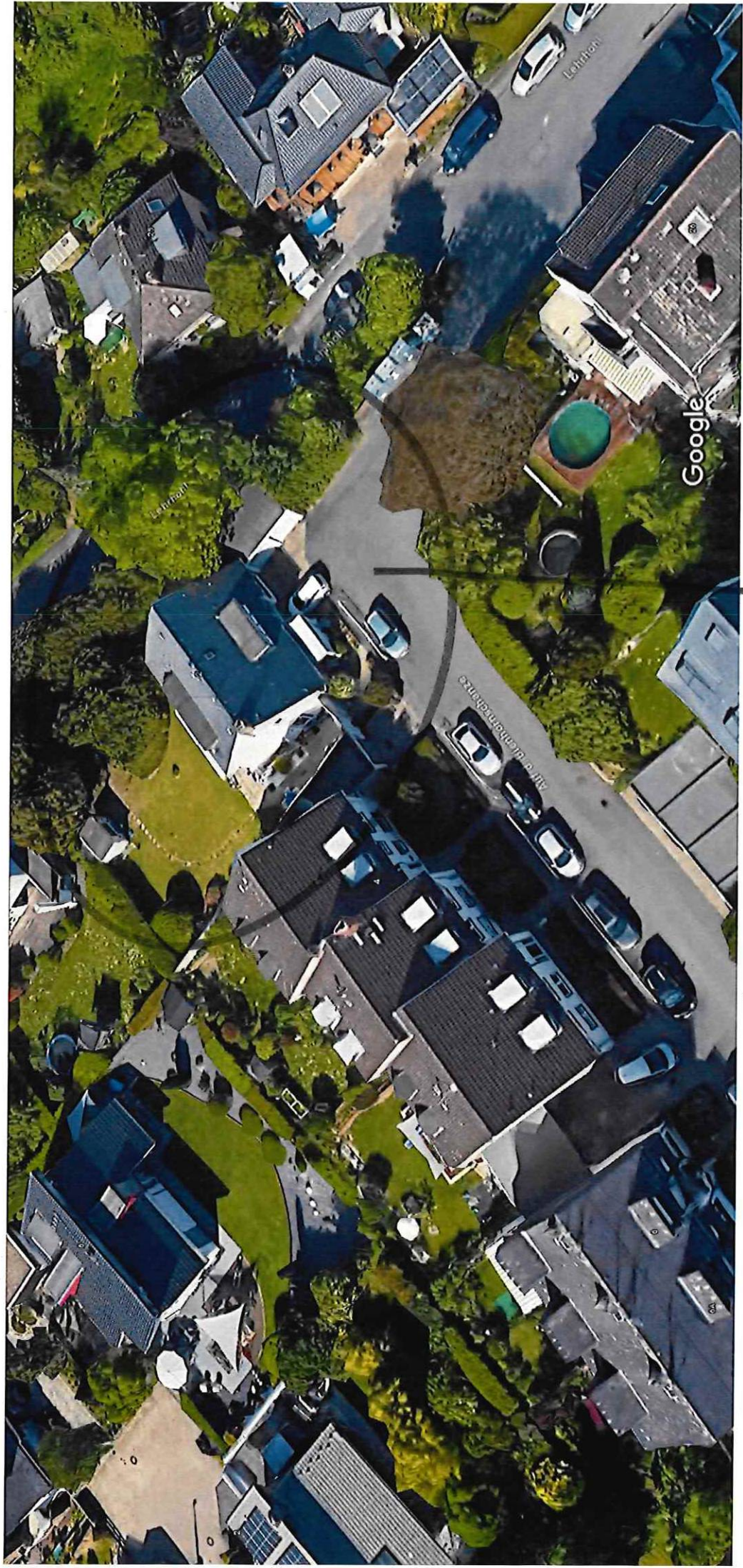
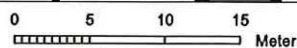


Bienhornhöhe 2



Bilder © 2025 Google, Kartendaten © 2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 5 m

GRUNDSTÜCK ABBRUCH BESTAND





einer Tiefgarage für zwei
Auf der Bienhornschanz
56077 Koblenz,
Gemarkung Pfaffendorf,
Flurstück 36/3, 37/7, 3

Bauherr:

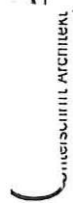
nie

Unterschrift Bauherr

Architekt:



13.00
7.00
10.00



Bebauungsplan-
rechtsverbindlich

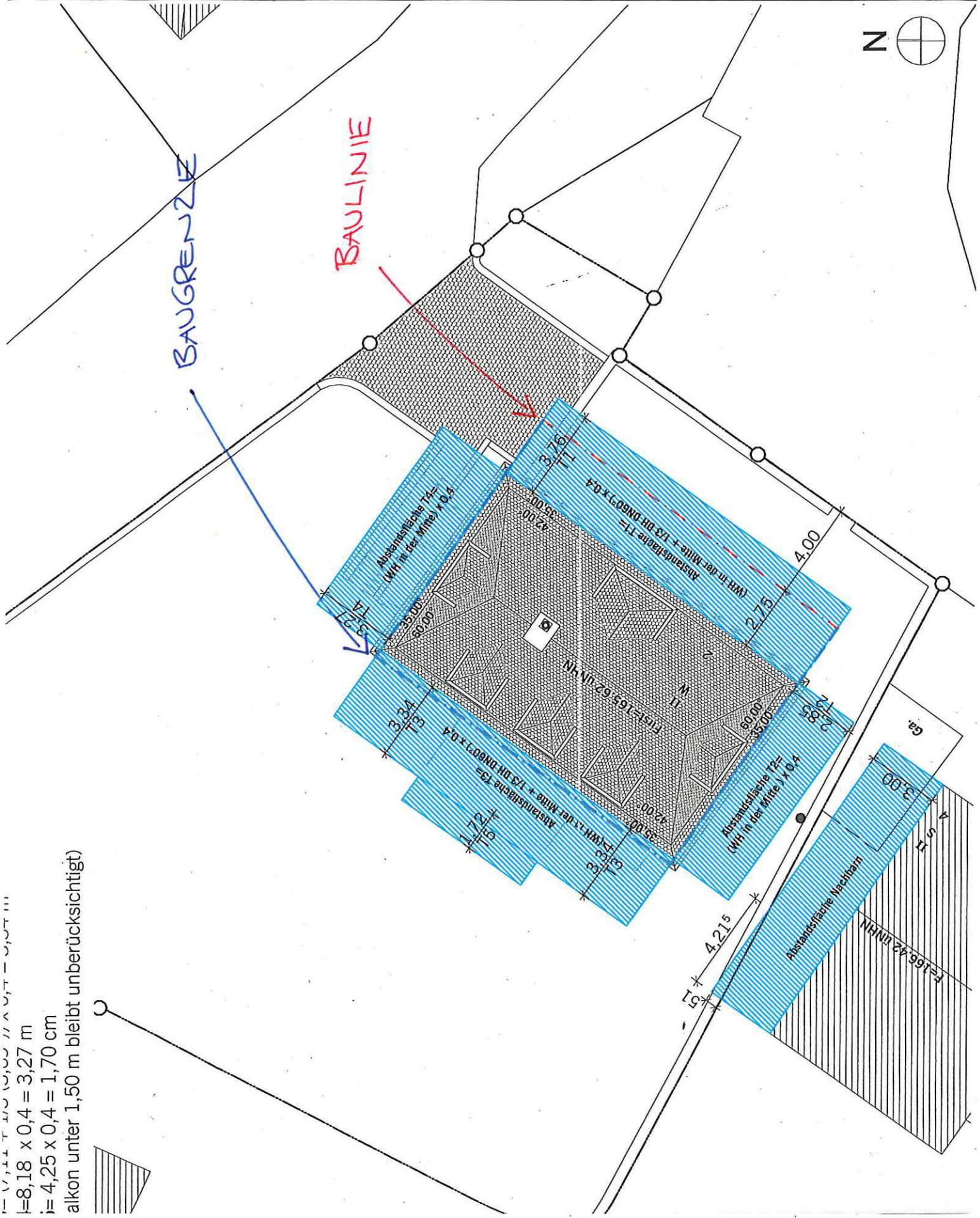
GFZ = 0,2
GRZ = 0,1

LEGENDE

OK FF

OK RB

10,11 T 10,00 // A 0,1 T 0,00 T III
l=8,18 x 0,4 = 3,27 m
i= 4,25 x 0,4 = 1,70 cm
alikon unter 1,50 m bleibt unberücksichtigt



BAUGRENZE

BAULINIE



F=166,42 qm/m

Abstandsfläche Nachbarn

Ga

Abstandsfläche T4
(Wdh in der Mitte) x 0,4

Abstandsfläche T1
(Wdh in der Mitte + 1/3 DR DNDR) x 0,4

Abstandsfläche T3
(Wdh in der Mitte + 1/3 DR DNDR) x 0,4

Abstandsfläche T2
(Wdh in der Mitte) x 0,4

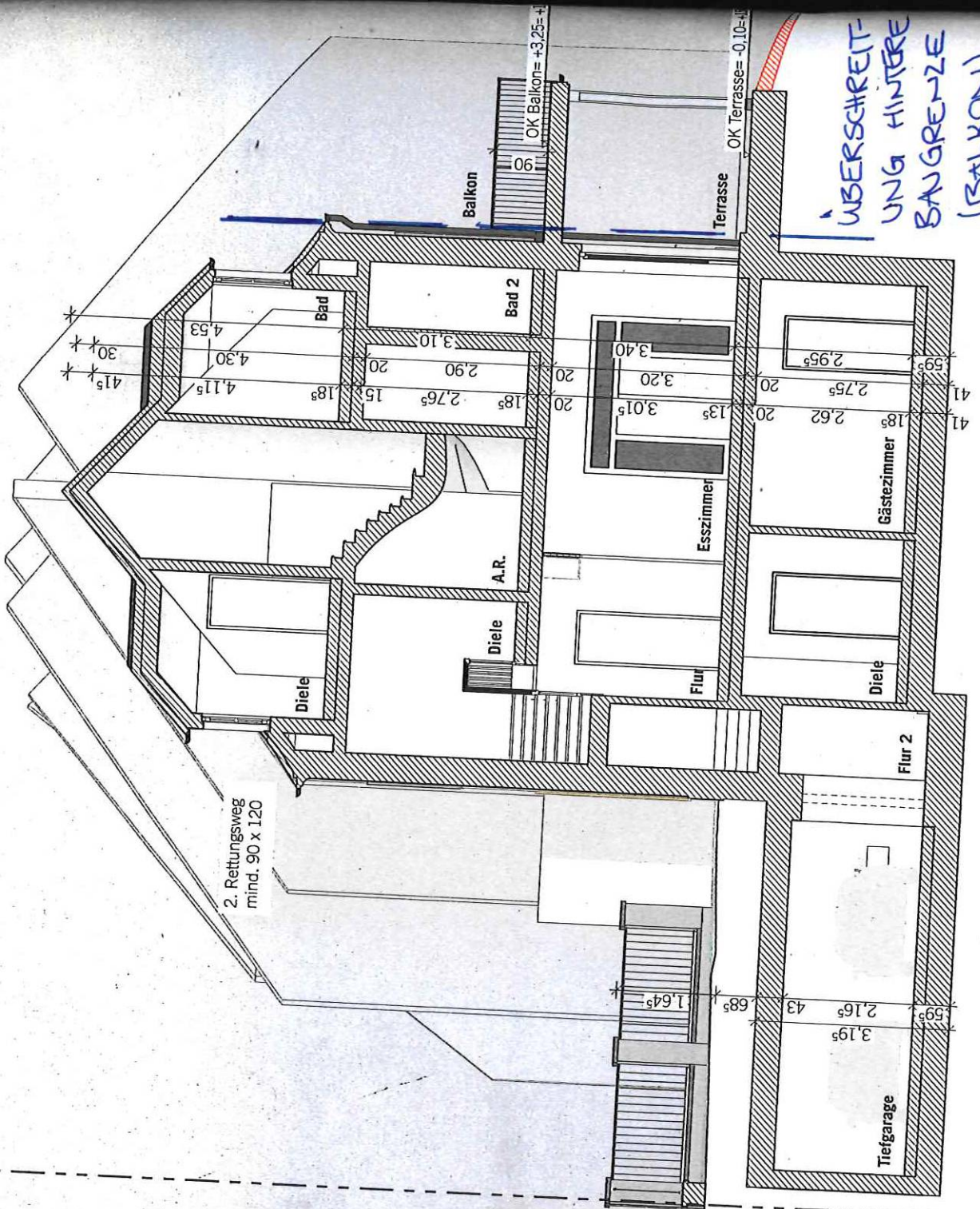
F=165,62 qm/m

Ga



ÜBERSCHREITUNG
 HINTERE BAU-
 GRENZE

ANSICHT N-O



ÜBERSCHREITUNG HINTERE BAUGRENZE (BALCON)

2. Rettungsweg
mind. 90 x 120

OK Vordach = +3,27^s = +157,86^s ÜNHN

OK Einfriedung = +1,41^s = +156,00^s ÜNHN

OK RD TG = -0,92^s = +153,66^s ÜNHN

OK FF TG = -3,51 = +151,08 ÜNHN

OK Sohle TG = -4,10^s = +150,48^s ÜNHN

Grundstücksgrenze

H.Stromanschluss Mast ca. 11,92 m = +166,42 m üNNH
genauere Angaben je nach Energieversorger.

