

Protokoll:

Amt 61/Herr Althoff informiert, dass der Ortsbeirat Kesselheim der Vorlage mehrheitlich zugestimmt hat. RM Frau Lipinski-Naumann bittet um ergänzende Informationen, um wie viel höher die geplante Bebauung im Vergleich zur bisherigen Bebauung ausfallen wird.

Gegebenenfalls könnten künftige Bauvorhaben sich an dem derzeit geplanten Bauvorhaben orientieren. Außerdem bittet sie das Amt 80, in das weitere Bauleitplanverfahren mit einzubeziehen.

Sie bittet um eine Aufstellung, welches Sortiment künftig entfallen bzw. neu hinzukommen wird. Amt 61 soll gemeinsam mit dem Investor prüfen, ob die geplanten Stellplätze überdacht bzw. mit Photovoltaik ausgestattet werden können. RM Herr Flöck bittet um eine Gegenüberstellung der bisherigen sowie der geplanten innenstadtrelevanten Sortimente und auf welchen Flächen diese angeboten werden sollen.

Eine entsprechende Gegenüberstellung könne im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität vorgestellt werden. RM Herr Kalenberg bittet die Verwaltung, die Vorgaben des Landessolargesetzes (LSolarG) in Abstimmung mit dem Investor zu berücksichtigen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt der Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.